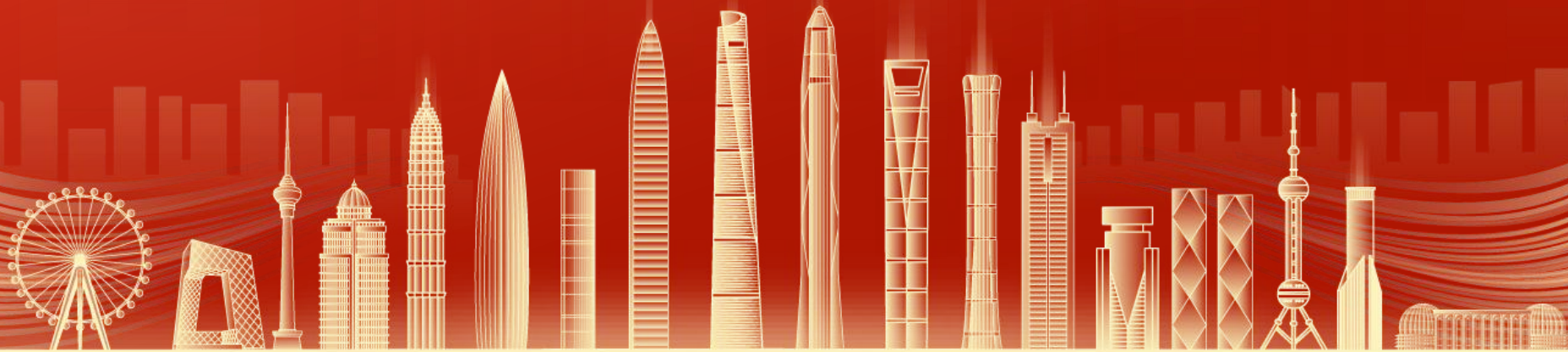


XDG-2021-97号地块 安全文明施工云观摩汇报

汇报公司：北京华铭保信建筑工程发展有限公司



目录



1

项目概况

2

安全施工文明工地

3

优秀建造品质工程

4

智慧工地科技应用

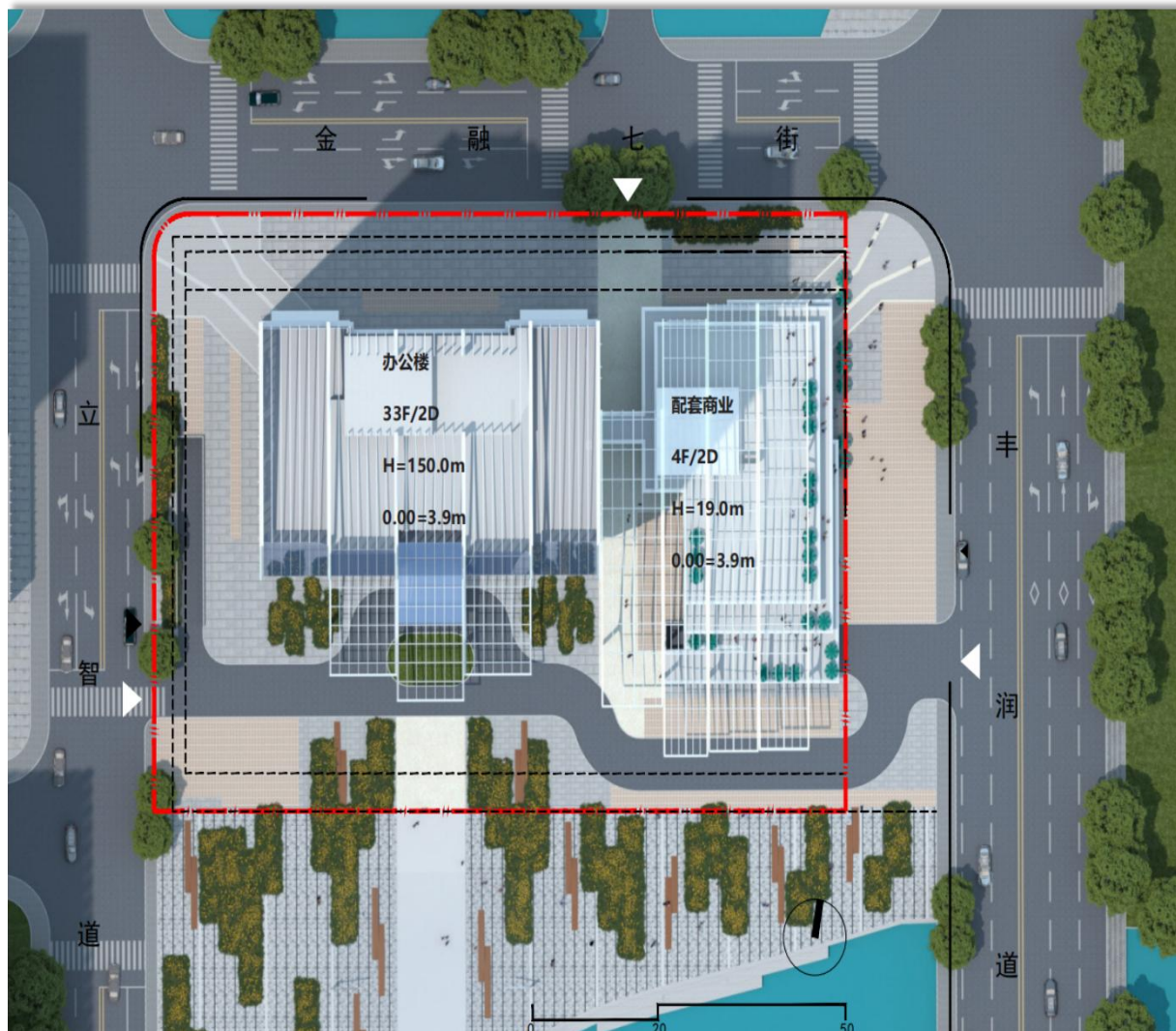
5

党建引领

01

项目概况

1.1项目概况



项目		数据	单位
总用地面积		8692.00	m ²
总建筑面积		71826.22	m ²
容积率		6.20	
地上总建筑面积		55641.04	m ²
地上计容建筑面积		53881.95	m ²
其中	商业	2916.68	m ²
	办公	50965.27	m ²
地上不计容建筑面积		1759.09	m ²
地下建筑面积		16185.18	m ²
建筑高度		149.50	m
绿地率		5%	%
绿地面积		434.60	m ²
建筑密度		27.21%	%
基底面积		2365.17	m ²
机动车停车		460	辆
其中	地上	11	辆
	地下	449	辆
非机动车停车		1617	辆
非机动车停车面积		2910.60	m ²

1.2项目位置



1.3参建单位

XDG-2021-97号地块项目参建单位信息

盛智建设发展（无锡）有限公司

建设单位

北京华铭保信建筑工程发展有限公司

施工单位

江苏城归设计有限公司

设计单位

无锡市建筑设计研究院有限责任公司

勘察单位

中衡设计集团工程咨询有限公司

监理单位

建筑工程施工许可证

特发此证



发证日期 2023年06月29日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	盛智建设发展（无锡）有限公司				
工程名称	XDG-2021-97号地块建设项目（1#办公楼、2#裙房及地下室）				
建设地址	经开区丰润道与金融七街交叉口西南侧				
建设规模	71826.22平方米				
合同工期	757	天	合同价格	31700.00	万元
参建单位					
勘察单位	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	陈亚新	勘察合同备案编码	3202012210140001-IH-001
设计单位	江苏城归设计有限公司	项目负责人	杨扬	设计合同备案编码	3202012304130001-HA-001
施工单位	北京华铭信信建筑工程发展有限公司	项目负责人	杜晓川	施工合同备案编码	3202112023062001A01000
监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司	总监理工程师	杜建林	监理合同备案编码	3202012306130101-HB-001
工程总承包单位	北京华铭信信建筑工程发展有限公司			项目负责人	杜晓川
联合体施工单位				项目负责人	
备注 经审查合格的施工图设计文件工程内容					

注意事项:

- 二、本证应置施工现场, 为准施工者的凭证。
三、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
四、住居城乡行政主管机关可以对本证进行查验。
五、本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期即办延期手续, 不办理延期或延期期间、时间超过规定时间的, 本证自行废止。
六、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
七、建筑工程恢复施工时, 应当报告发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
八、凡未取得本证擅自施工的属违法行为, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程名称: XDG-2021-97号地块建设项目(1#办公楼、2#裙房及地下室)

施工许可证编号: 320211202306290101

建设单位: 盛智建设发展(无锡)有限公司

[illegible][illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

1.6项目目标



安全目标

一般及以上伤亡事故率为**0%**,

千人负伤率小于 2.5‰



质量目标

一次验收合格率100%。



进度目标

2024年5月9日完成结构±0.00;

2025年4月10日结构全部封顶;

2025年12月30日竣工验收。



创优目标

“江苏省建筑施工安全生产标准化工地（二星）”、
“无锡市太湖杯优质工程奖”。

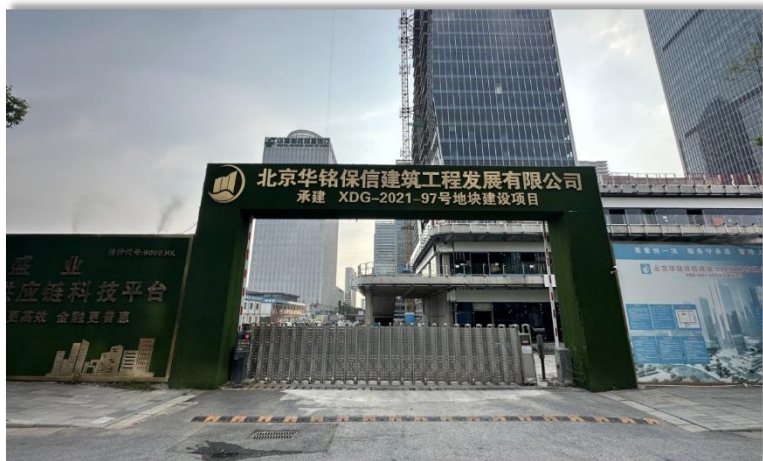
1.7项目效果图



02

安全施工 文明工地

2.1 文明施工



施工现场大门



班前安全教育区

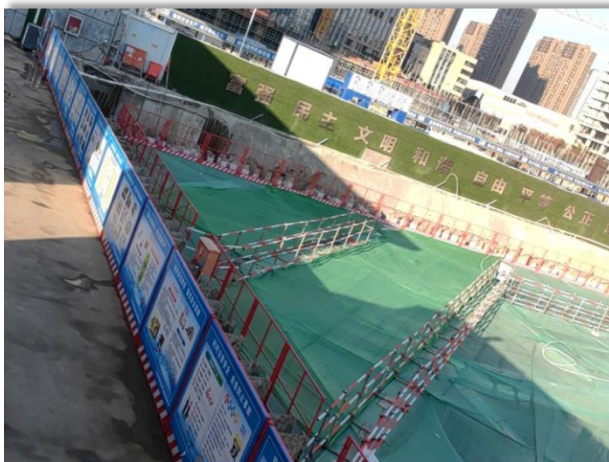


标准化围挡



标准化围挡

2.1文明施工



裸土覆盖



定型化防护棚



材料堆放整齐



肥槽裸土种植草皮



消防器材



消防演示台



楼层灭火器配置



水泵房

2.1 文明施工



扬尘监测



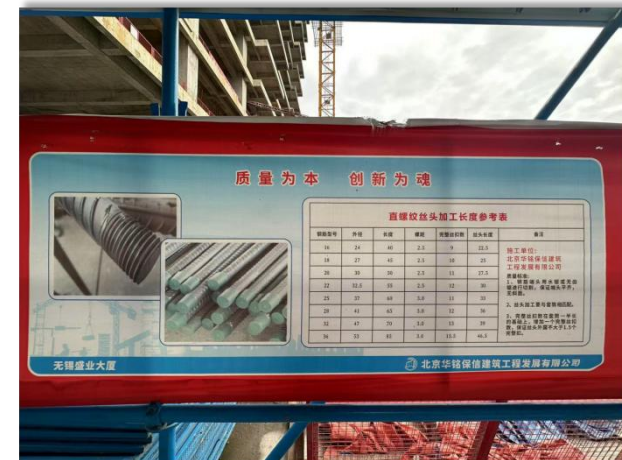
车辆冲洗



多功能洒水车



自动喷淋系统



安全、质量宣传

2.3安全教育培训



班前教育



专项消防演习

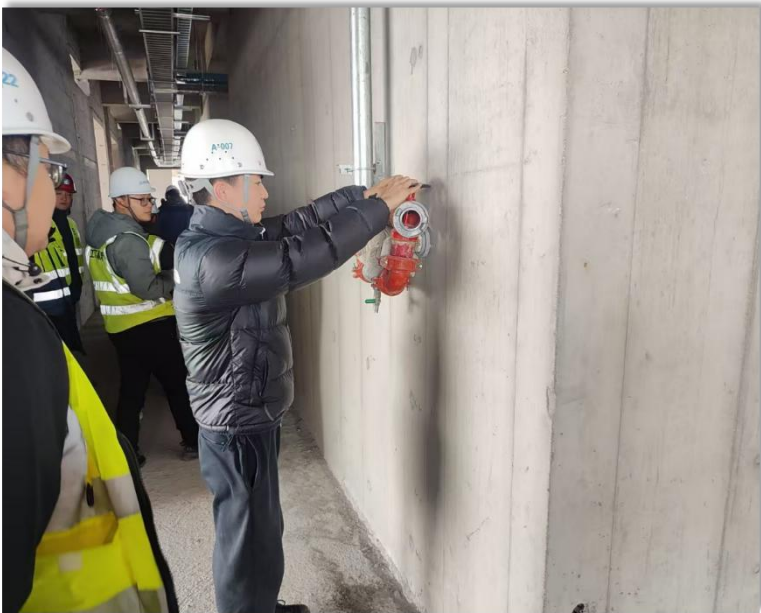


安全例会



安全培训

2.4安全生产责任制



消防检查



不定期抽查

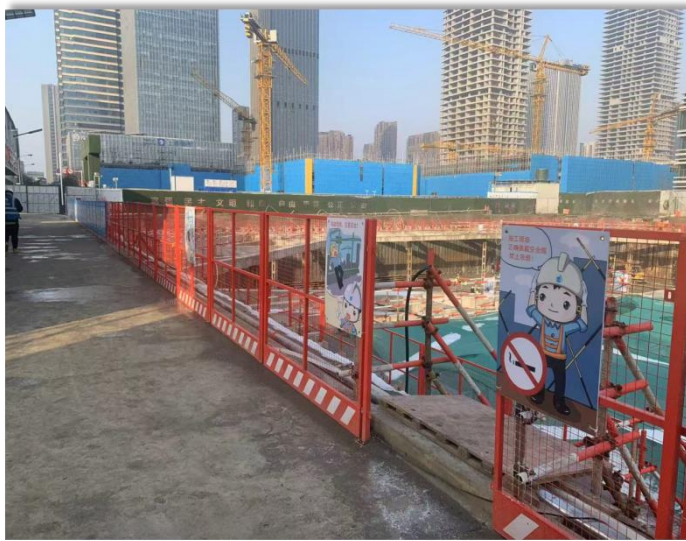


领导带班检查



每周安全检查

2.5 临边防护



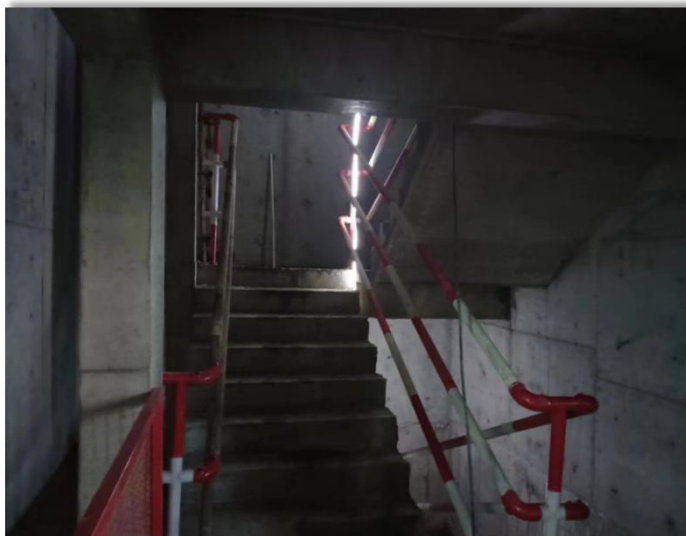
基坑临边



电梯洞口防护



塔吊围栏



楼梯护栏



临边防护



电梯洞口

2.6 定型化设施



定型化加工棚



工人休息区



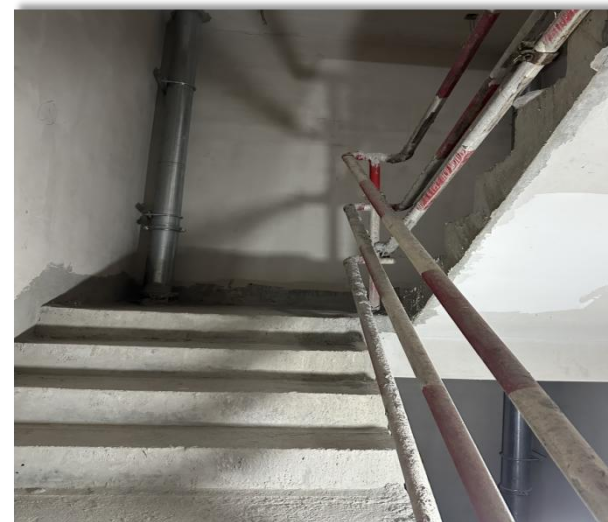
安全通道



定型化围挡



定型化电箱防护棚



楼梯防护定型化

03

优秀建造 品质工程

3.1施工样板展示

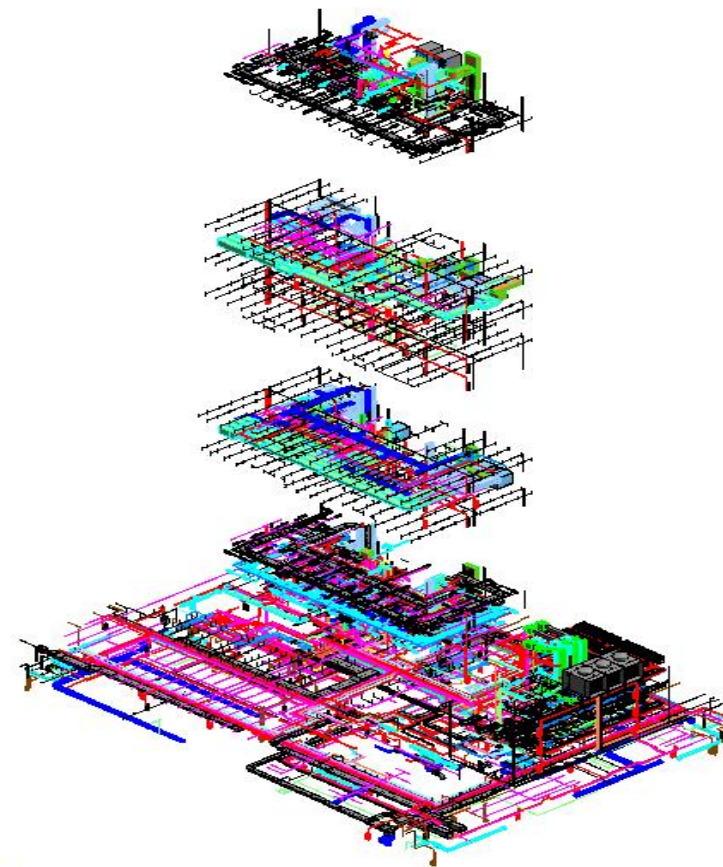


施工样板展示

3.2BIM应用

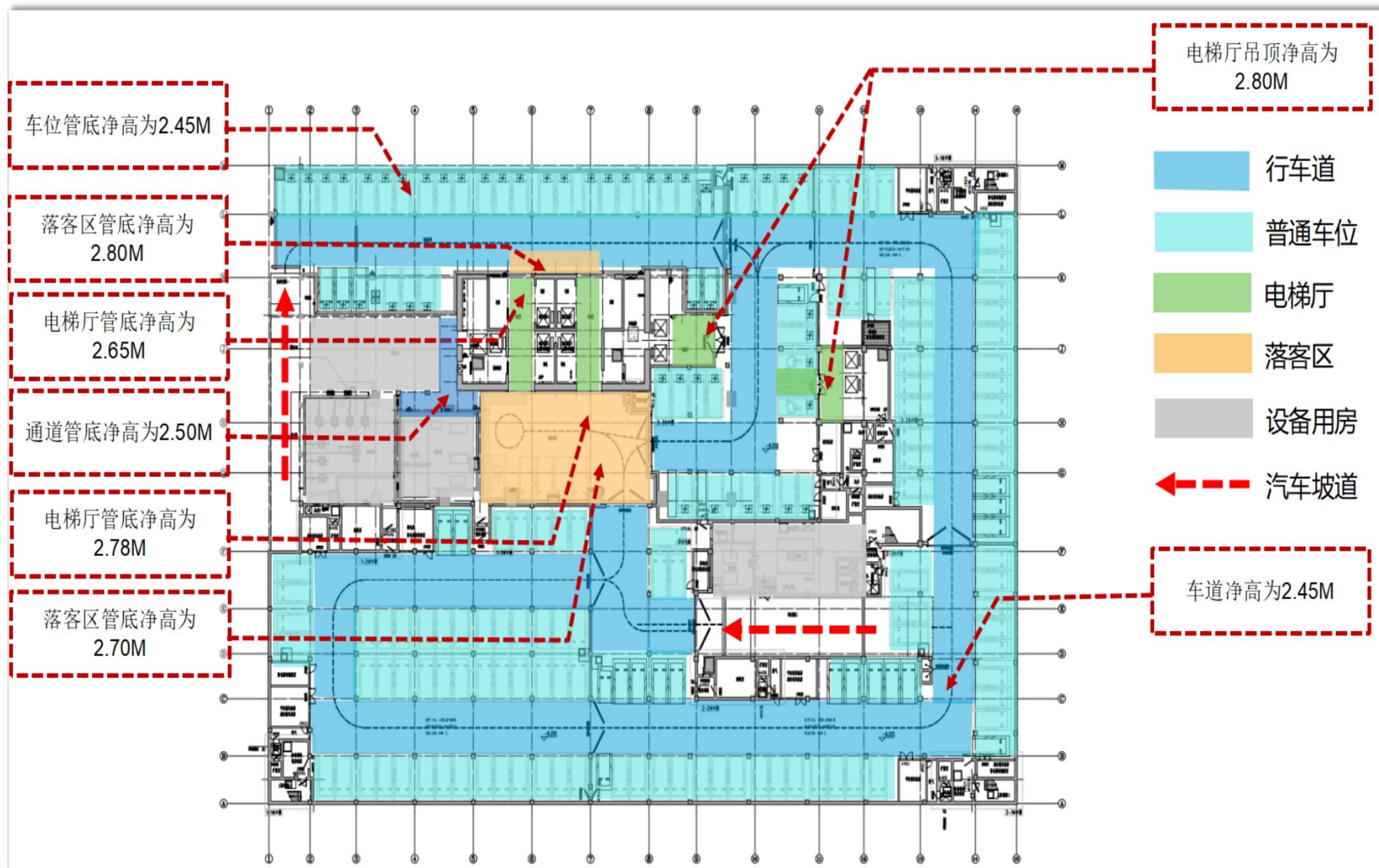


建筑结构模型

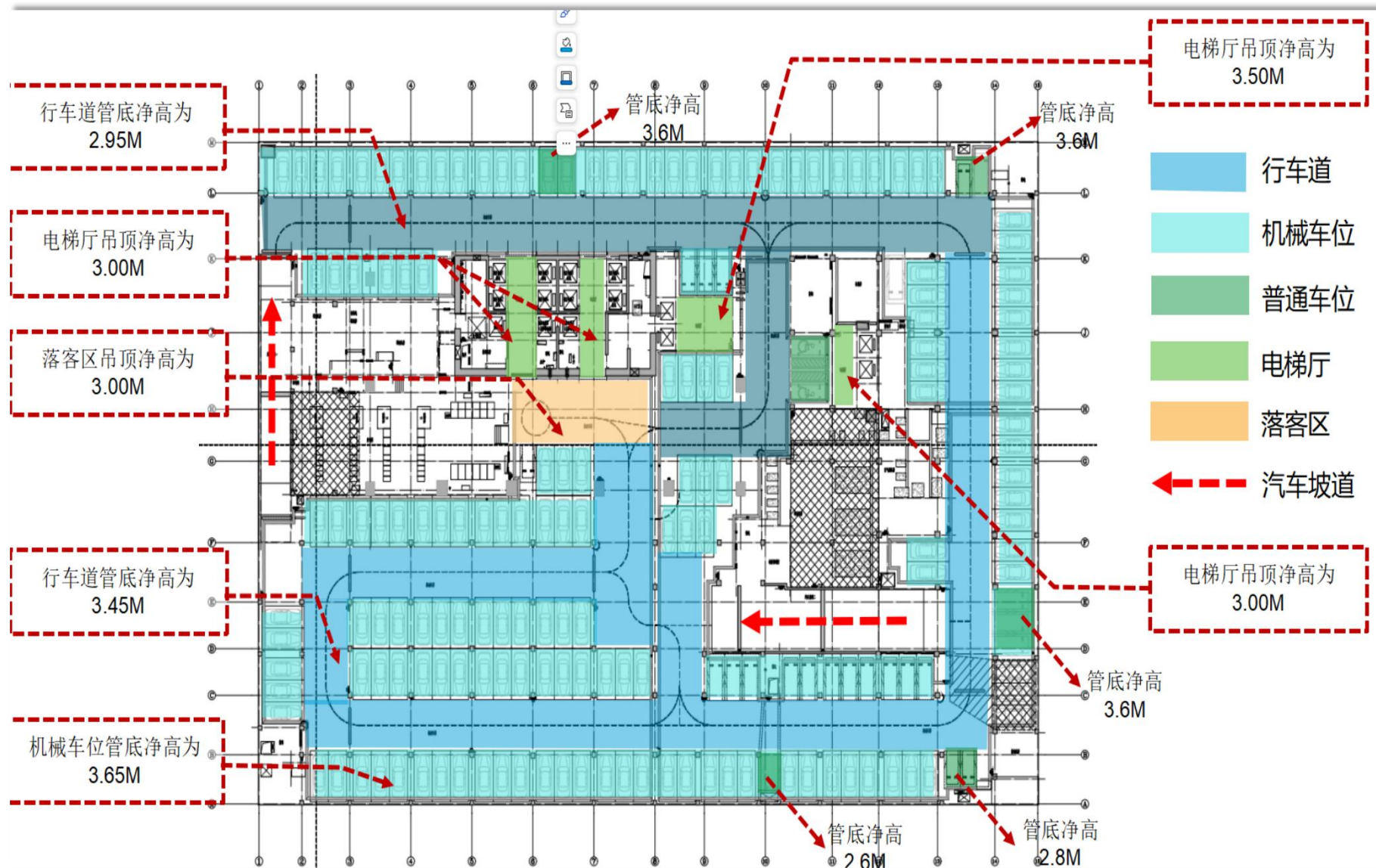


机电模型

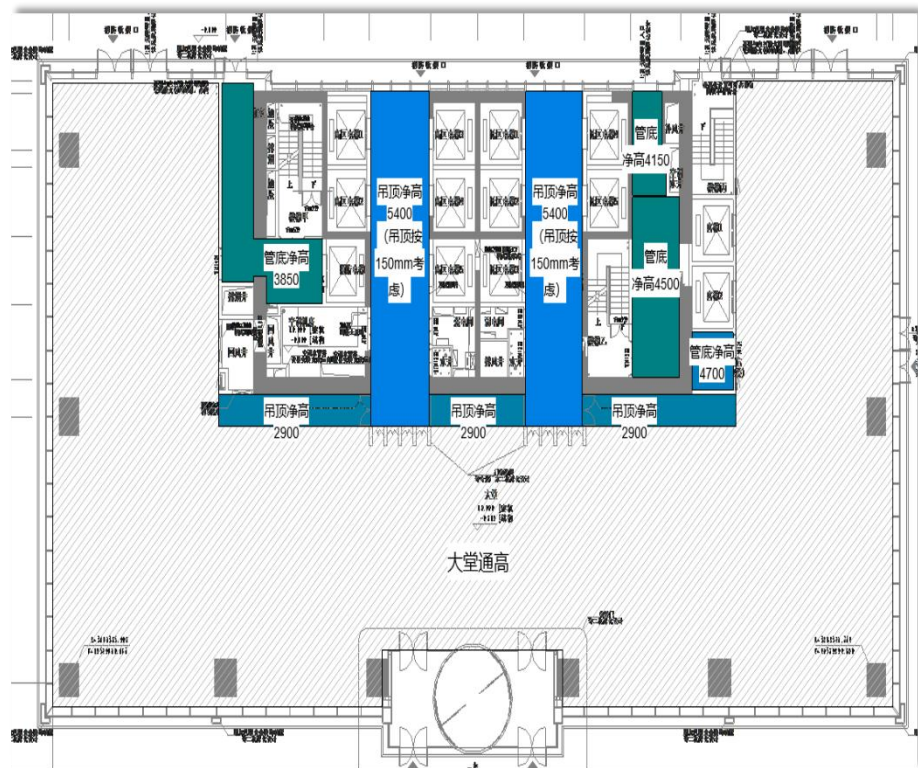
3.2BIM应用



3.2BIM应用

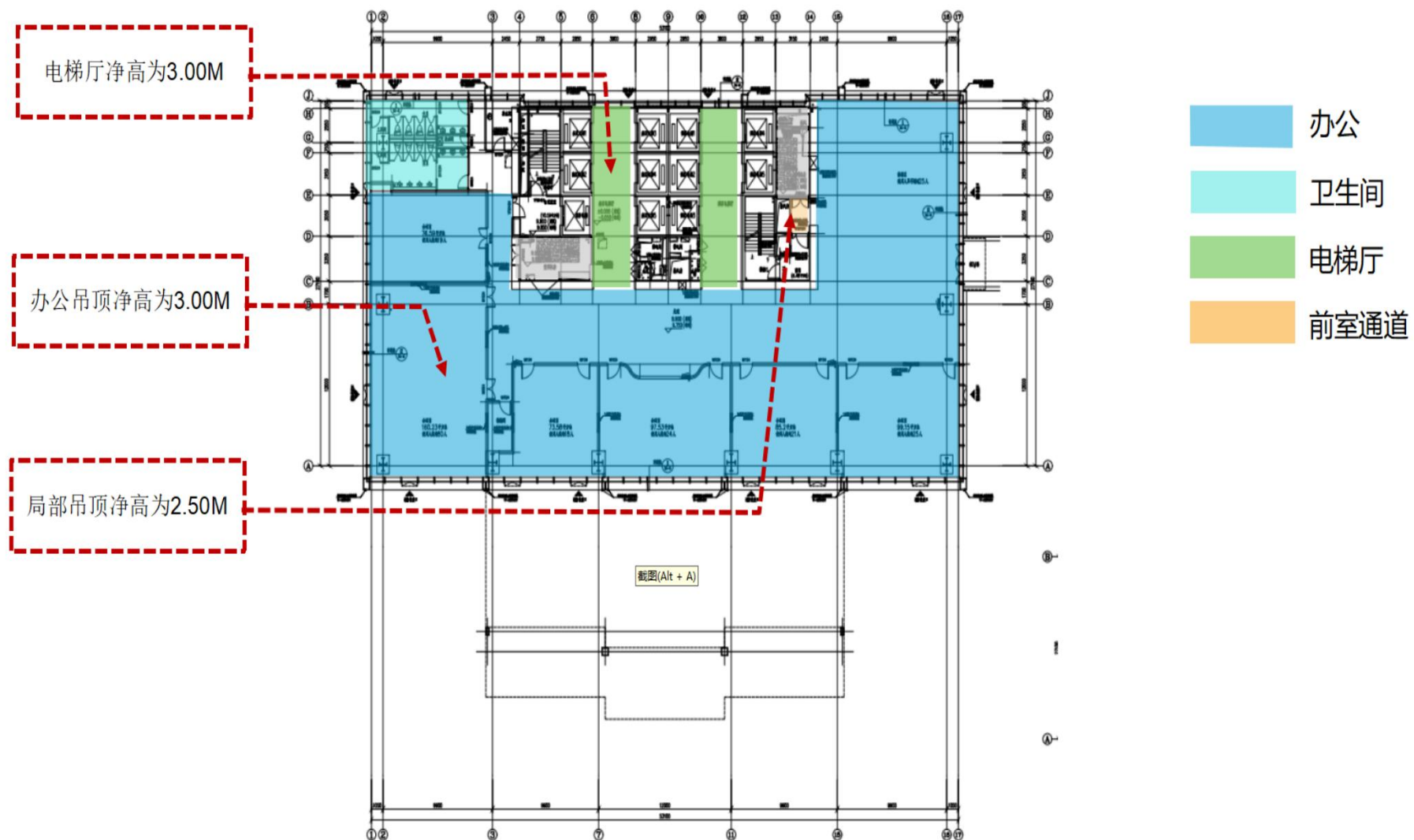


3.2BIM应用

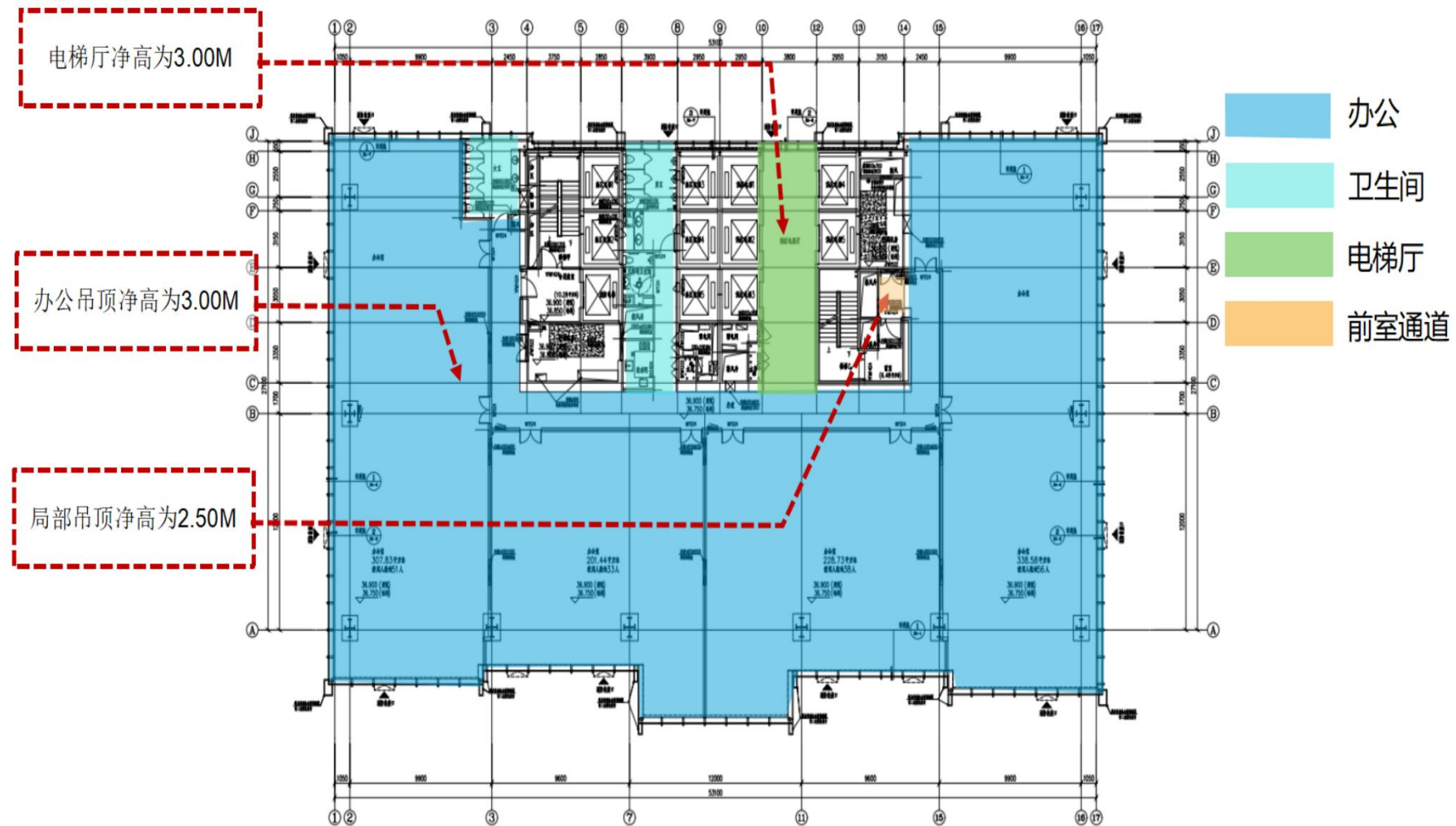


大堂净高分析

3.2BIM应用



3.2BIM应用



3.2BIM应用

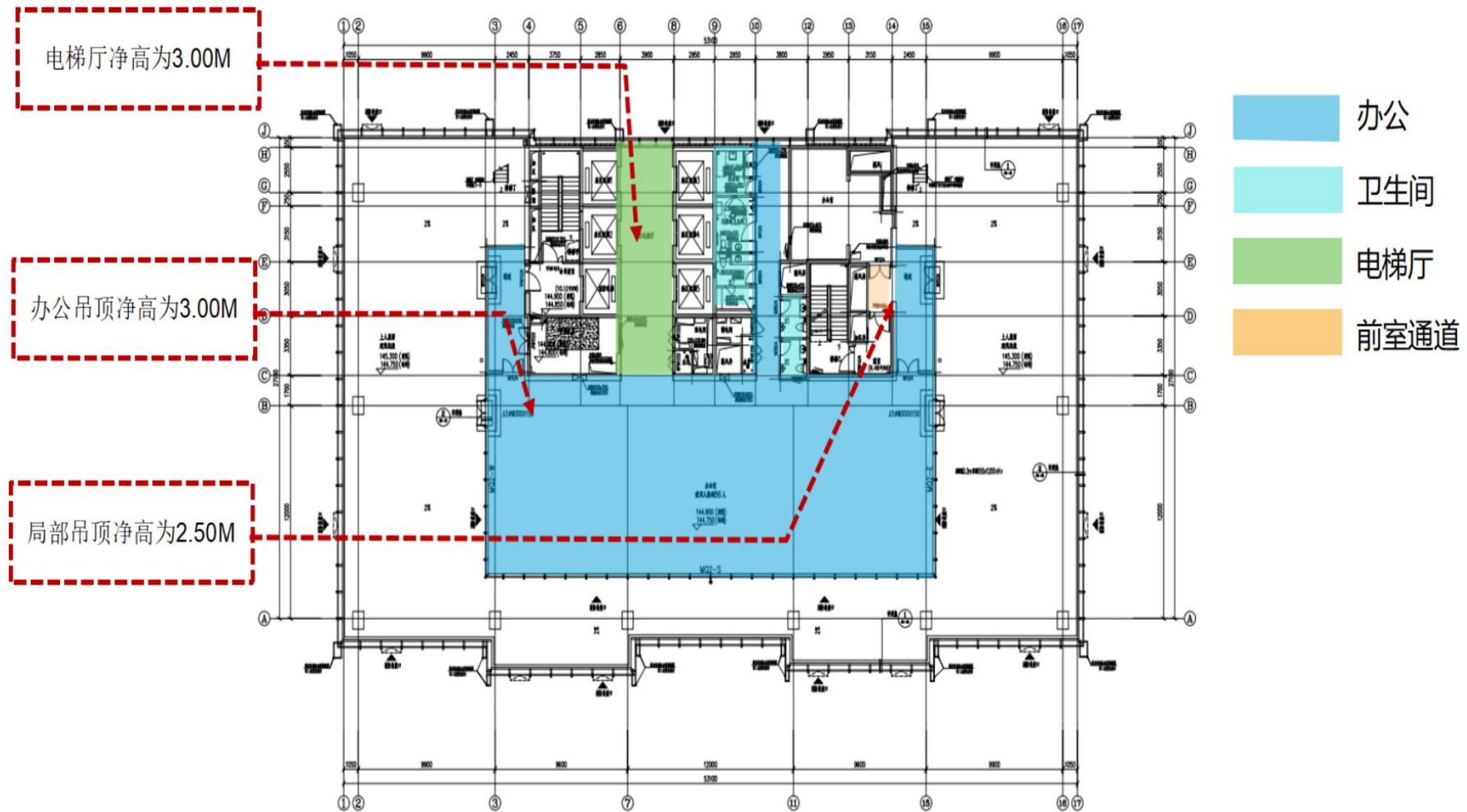


Figure 10-1-1 is a detailed architectural floor plan of a building's ground floor. The plan shows a complex layout of rooms, corridors, and structural elements. Key features include:

- Rooms and Spaces:**
 - 前室 (Antechamber):** Located in the upper left and center, with dimensions like 前室净高 2600mm and 前室净高 2250mm.
 - 走廊 (Corridor):** A large corridor on the right side, labeled 走廊净高 2850mm and 走廊净高 2350mm.
 - 避难区 (Evacuation Area):** A large red-shaded area in the center, labeled 避难区 净高 2250mm.
 - 其他房间:** Various other rooms are labeled, including 办公室 (Office), 会议室 (Conference Room), and 储藏室 (Storage Room).
- Structural Elements:**
 - Columns:** Numerous structural columns are shown, labeled with codes like YJC121, YJC122, YJC123, YJC124, YJC125, YJC126, YJC127, YJC128, YJC129, YJC130, YJC131, YJC132, YJC133, YJC134, YJC135, YJC136, YJC137, YJC138, YJC139, YJC140, YJC141, YJC142, YJC143, YJC144, YJC145, YJC146, YJC147, YJC148, YJC149, YJC150, YJC151, YJC152, YJC153, YJC154, YJC155, YJC156, YJC157, YJC158, YJC159, YJC160, YJC161, YJC162, YJC163, YJC164, YJC165, YJC166, YJC167, YJC168, YJC169, YJC170, YJC171, YJC172, YJC173, YJC174, YJC175, YJC176, YJC177, YJC178, YJC179, YJC180, YJC181, YJC182, YJC183, YJC184, YJC185, YJC186, YJC187, YJC188, YJC189, YJC190, YJC191, YJC192, YJC193, YJC194, YJC195, YJC196, YJC197, YJC198, YJC199, YJC200, YJC201, YJC202, YJC203, YJC204, YJC205, YJC206, YJC207, YJC208, YJC209, YJC210, YJC211, YJC212, YJC213, YJC214, YJC215, YJC216, YJC217, YJC218, YJC219, YJC220, YJC221, YJC222, YJC223, YJC224, YJC225, YJC226, YJC227, YJC228, YJC229, YJC230, YJC231, YJC232, YJC233, YJC234, YJC235, YJC236, YJC237, YJC238, YJC239, YJC240, YJC241, YJC242, YJC243, YJC244, YJC245, YJC246, YJC247, YJC248, YJC249, YJC250, YJC251, YJC252, YJC253, YJC254, YJC255, YJC256, YJC257, YJC258, YJC259, YJC260, YJC261, YJC262, YJC263, YJC264, YJC265, YJC266, YJC267, YJC268, YJC269, YJC270, YJC271, YJC272, YJC273, YJC274, YJC275, YJC276, YJC277, YJC278, YJC279, YJC280, YJC281, YJC282, YJC283, YJC284, YJC285, YJC286, YJC287, YJC288, YJC289, YJC290, YJC291, YJC292, YJC293, YJC294, YJC295, YJC296, YJC297, YJC298, YJC299, YJC300, YJC301, YJC302, YJC303, YJC304, YJC305, YJC306, YJC307, YJC308, YJC309, YJC310, YJC311, YJC312, YJC313, YJC314, YJC315, YJC316, YJC317, YJC318, YJC319, YJC320, YJC321, YJC322, YJC323, YJC324, YJC325, YJC326, YJC327, YJC328, YJC329, YJC330, YJC331, YJC332, YJC333, YJC334, YJC335, YJC336, YJC337, YJC338, YJC339, YJC340, YJC341, YJC342, YJC343, YJC344, YJC345, YJC346, YJC347, YJC348, YJC349, YJC350, YJC351, YJC352, YJC353, YJC354, YJC355, YJC356, YJC357, YJC358, YJC359, YJC360, YJC361, YJC362, YJC363, YJC364, YJC365, YJC366, YJC367, YJC368, YJC369, YJC370, YJC371, YJC372, YJC373, YJC374, YJC375, YJC376, YJC377, YJC378, YJC379, YJC380, YJC381, YJC382, YJC383, YJC384, YJC385, YJC386, YJC387, YJC388, YJC389, YJC390, YJC391, YJC392, YJC393, YJC394, YJC395, YJC396, YJC397, YJC398, YJC399, YJC400, YJC401, YJC402, YJC403, YJC404, YJC405, YJC406, YJC407, YJC408, YJC409, YJC410, YJC411, YJC412, YJC413, YJC414, YJC415, YJC416, YJC417, YJC418, YJC419, YJC420, YJC421, YJC422, YJC423, YJC424, YJC425, YJC426, YJC427, YJC428, YJC429, YJC430, YJC431, YJC432, YJC433, YJC434, YJC435, YJC436, YJC437, YJC438, YJC439, YJC440, YJC441, YJC442, YJC443, YJC444, YJC445, YJC446, YJC447, YJC448, YJC449, YJC450, YJC451, YJC452, YJC453, YJC454, YJC455, YJC456, YJC457, YJC458, YJC459, YJC460, YJC461, YJC462, YJC463, YJC464, YJC465, YJC466, YJC467, YJC468, YJC469, YJC470, YJC471, YJC472, YJC473, YJC474, YJC475, YJC476, YJC477, YJC478, YJC479, YJC480, YJC481, YJC482, YJC483, YJC484, YJC485, YJC486, YJC487, YJC488, YJC489, YJC490, YJC491, YJC492, YJC493, YJC494, YJC495, YJC496, YJC497, YJC498, YJC499, YJC500, YJC501, YJC502, YJC503, YJC504, YJC505, YJC506, YJC507, YJC508, YJC509, YJC510, YJC511, YJC512, YJC513, YJC514, YJC515, YJC516, YJC517, YJC518, YJC519, YJC520, YJC521, YJC522, YJC523, YJC524, YJC525, YJC526, YJC527, YJC528, YJC529, YJC530, YJC531, YJC532, YJC533, YJC534, YJC535, YJC536, YJC537, YJC538, YJC539, YJC540, YJC541, YJC542, YJC543, YJC544, YJC545, YJC546, YJC547, YJC548, YJC549, YJC550, YJC551, YJC552, YJC553, YJC554, YJC555, YJC556, YJC557, YJC558, YJC559, YJC560, YJC561, YJC562, YJC563, YJC564, YJC565, YJC566, YJC567, YJC568, YJC569, YJC570, YJC571, YJC572, YJC573, YJC574, YJC575, YJC576, YJC577, YJC578, YJC579, YJC580, YJC581, YJC582, YJC583, YJC584, YJC585, YJC586, YJC587, YJC588, YJC589, YJC590, YJC591, YJC592, YJC593, YJC594, YJC595, YJC596, YJC597, YJC598, YJC599, YJC600, YJC601, YJC602, YJC603, YJC604, YJC605, YJC606, YJC607, YJC608, YJC609, YJC610, YJC611, YJC612, YJC613, YJC614, YJC615, YJC616, YJC617, YJC618, YJC619, YJC620, YJC621, YJC622, YJC623, YJC624, YJC625, YJC626, YJC627, YJC628, YJC629, YJC630, YJC631, YJC632, YJC633, YJC634, YJC635, YJC636, YJC637, YJC638, YJC639, YJC640, YJC641, YJC642, YJC643, YJC644, YJC645, YJC646, YJC647, YJC648, YJC649, YJC650, YJC651, YJC652, YJC653, YJC654, YJC655, YJC656, YJC657, YJC658, YJC659, YJC660, YJC661, YJC662, YJC663, YJC664, YJC665, YJC666, YJC667, YJC668, YJC669, YJC670, YJC671, YJC672, YJC673, YJC674, YJC675, YJC676, YJC677, YJC678, YJC679, YJC680, YJC681, YJC682, YJC683, YJC684, YJC685, YJC686, YJC687, YJC688, YJC689, YJC690, YJC691, YJC692, YJC693, YJC694, YJC695, YJC696, YJC697, YJC698, YJC699, YJC700, YJC701, YJC702, YJC703, YJC704, YJC705, YJC706, YJC707, YJC708, YJC709, YJC710, YJC711, YJC712, YJC713, YJC714, YJC715, YJC716, YJC717, YJC718, YJC719, YJC720, YJC721, YJC722, YJC723, YJC724, YJC725, YJC726, YJC727, YJC728, YJC729, YJC730, YJC731, YJC732, YJC733, YJC734, YJC735, YJC736, YJC737, YJC738, YJC739, YJC

22F避难层净高分析

3.3质量管控



桩头防水



钢骨柱地脚螺栓成品保护



地坪钢筋网

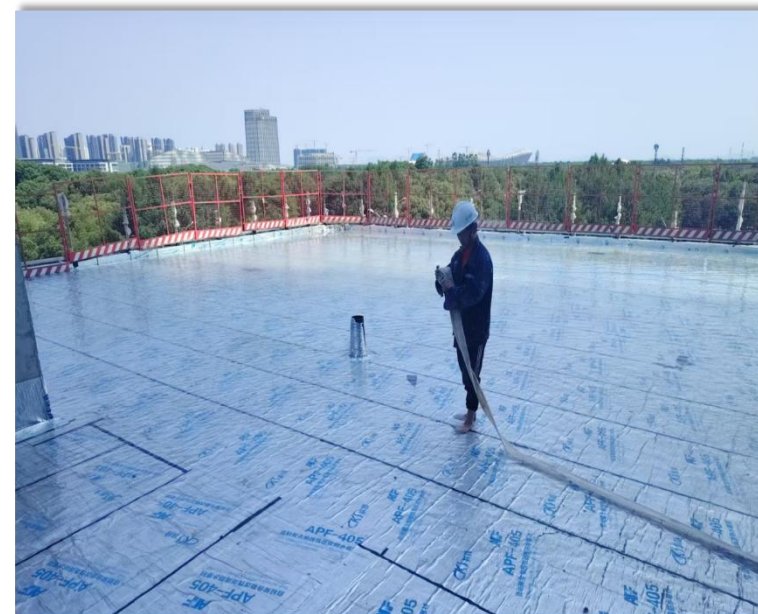


钢铁柱基坑地脚螺栓预埋样

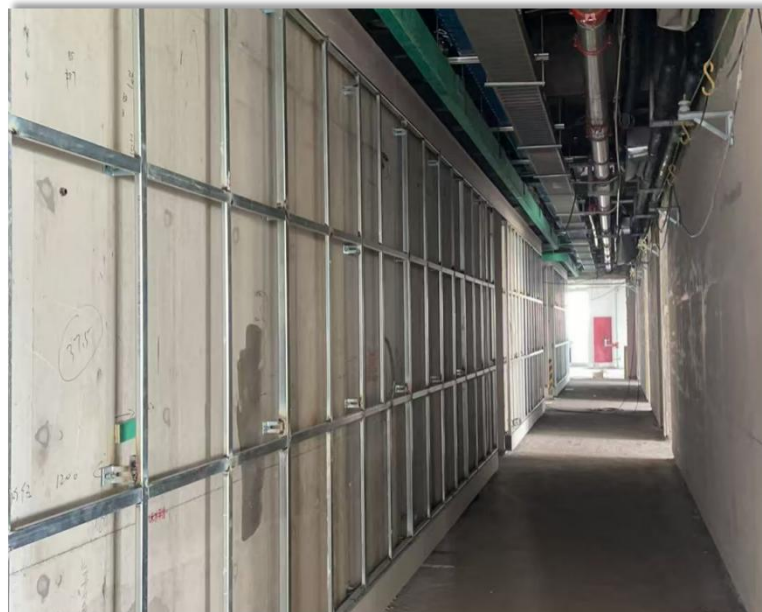
3.3质量管控



防水卷材铺贴



屋面蓄水实验

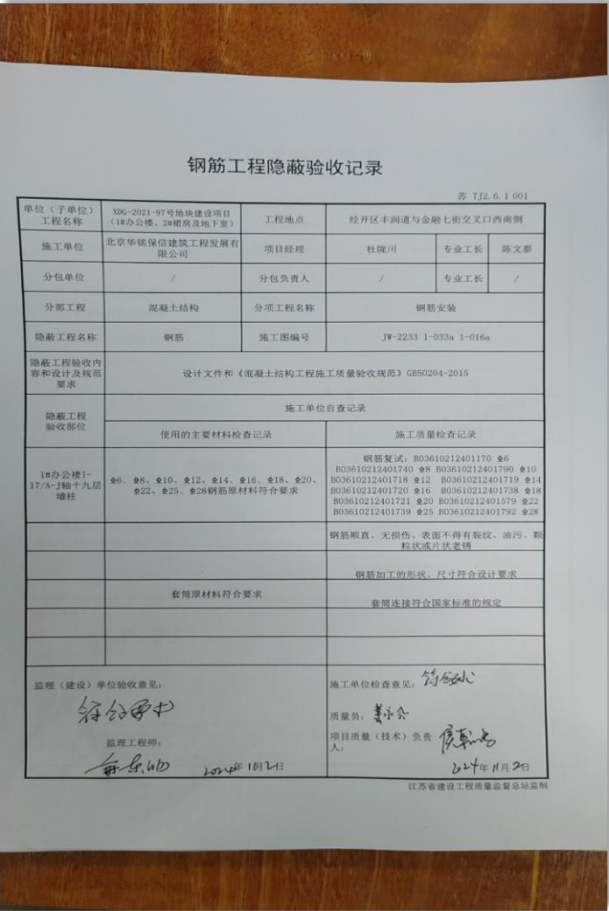
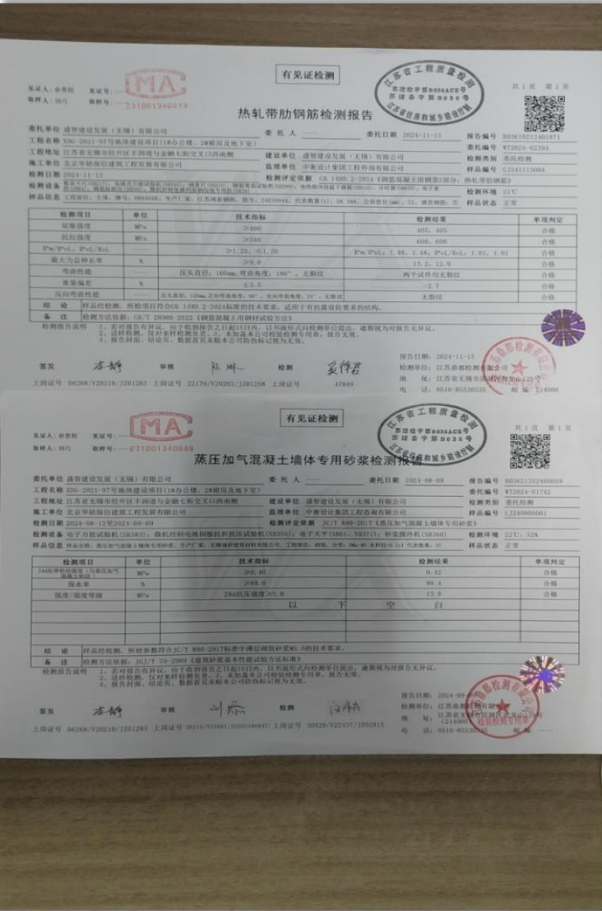


龙骨安装



地坪养护

3.4施工资料保存

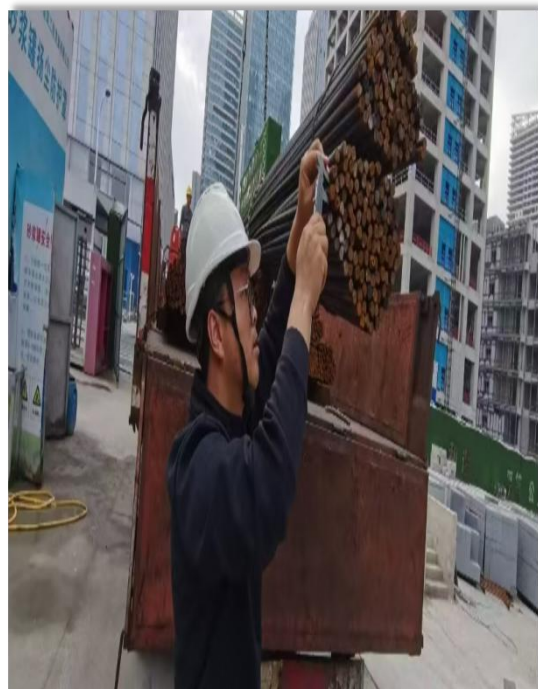


材料检验报告

隐蔽验收资料

资料成册

3.5阶段验收



材料抽检



举牌验收

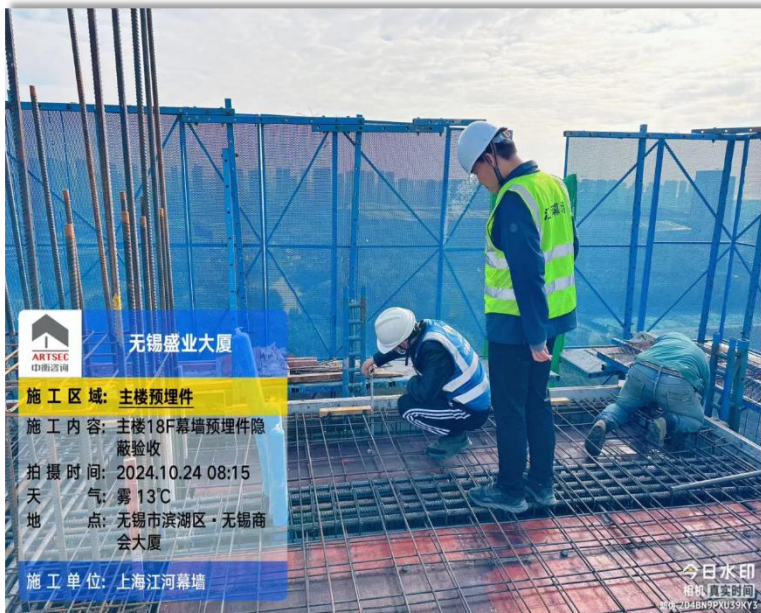
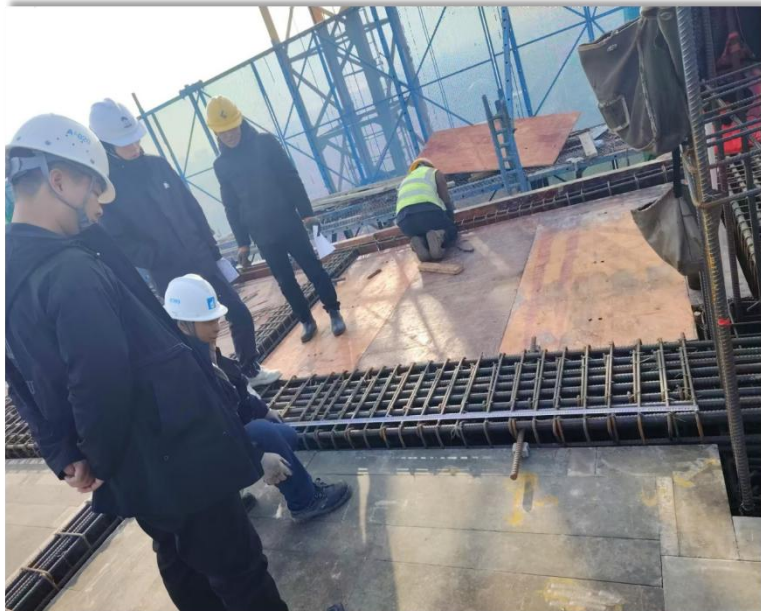


材料验收



隐蔽验收

3.6过程监督

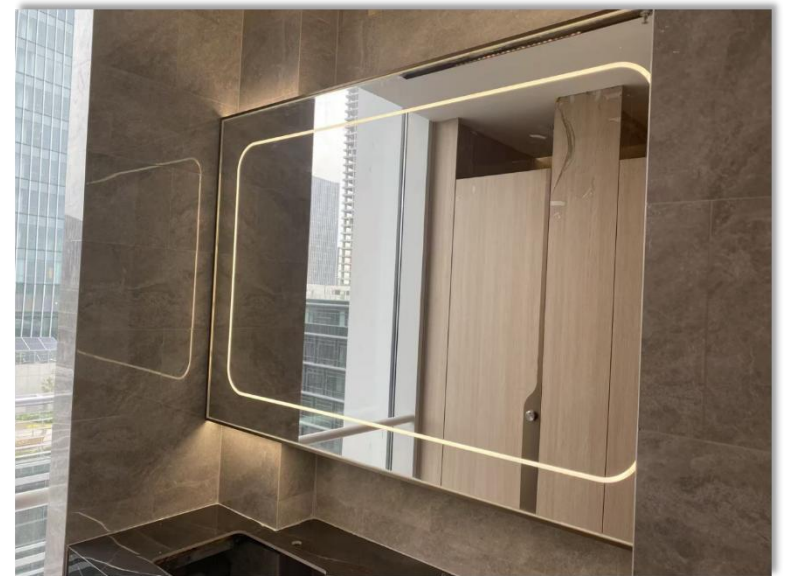
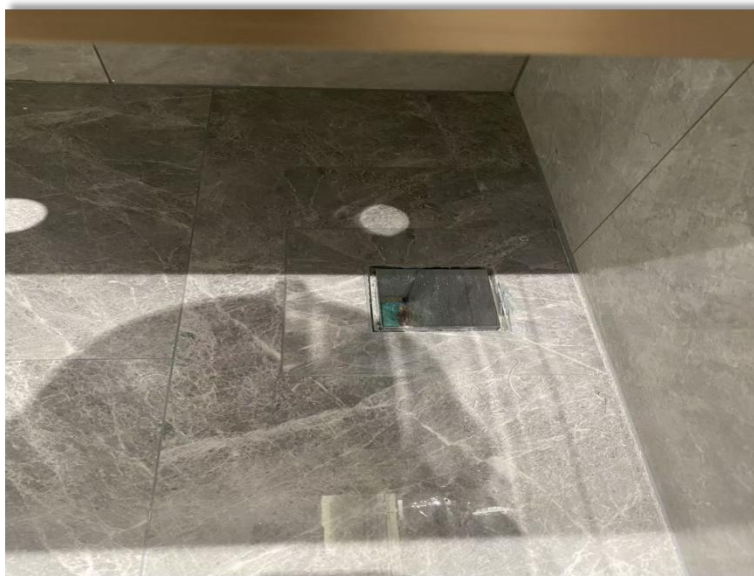
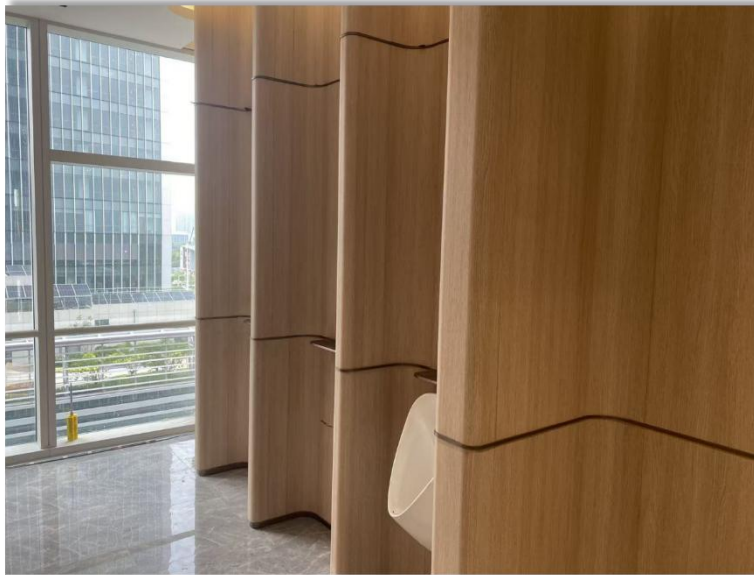


过程监督



质量例会

3.7样板间展示



04

智慧工地 科技应用

4.1 视频监控及人脸识别

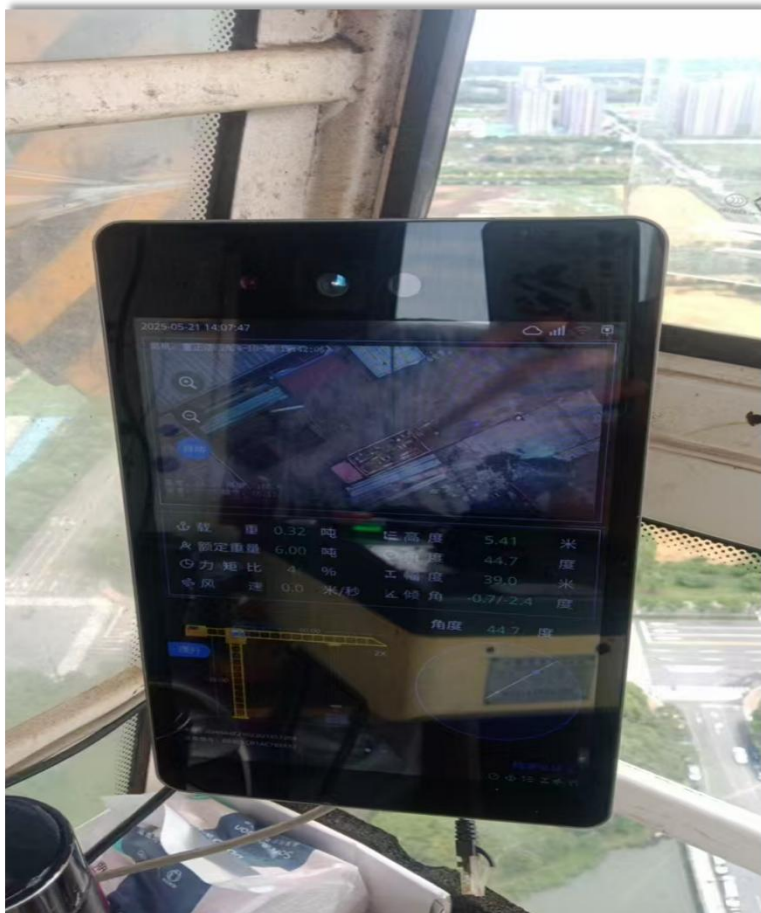


现场视频监控



人脸识别系统

4.2吊钩可视化及卸料平台限载检测



吊钩可视化



安全驾驶辅助系统



卸料平台监测系统

4.3环境监测系统



4.4智能定位安全帽



智能定位安全帽

4.5智能无人施工电梯



智能无人施工电梯

05

党建引领



打造红色引擎



“支部建在项目上”。公司一直以来坚持项目党组织、党支部书记、党建工作制度与项目部管理架构同步建立、同步配备、同步落实，做到哪里有建设项目，党建工作就延伸到哪里，为项目生产经营与党建工作的同步开展提供了全方位的融入机制。从建立开始，项目就把红色理念引进工地带到一线职工身边，积极组织项目员工参加公司、分公司组织的各项党建活动，极大地增强了团队的凝聚力。同时项目党支部还开展各种红色观影、红色教育等活动，极大地激发了广大党员和职工的爱国情怀。

5.2 党建活动



在项目办公区单独设立党建活动场所，将党旗、入党誓词、党员名单、党内制度、党支部组织架构等内容上墙。在工地现场定期观看党历史、红色根据地视频，组织党建工作汇报，营造工地党建氛围，把红色精神传递每一位建设者。

5.3廉洁从业承诺书签订



签订背景

为进一步加强党风廉政建设，深入开展党风廉政警示教育。

签订目的

- 一、加强廉洁意识，通过签订“廉洁从业承诺书”提高干部职工的思想认识，增强廉洁意识和自律意识，从而警钟长鸣。
- 二、建立规范制度，通过签订“廉洁从业承诺书”促使干部职工严守纪律，坚决杜绝腐败问题的发生。
- 三、推动作风建设，通过签订“廉洁从业承诺书”号召干部职工在工作中遵守规章制度。努力提高工作质量和效率，为单位的发展做出更大贡献。

感谢观看

汇报公司：北京华铭保信建筑工程发展有限公司

