

2024年第二次全市建筑市场“双随机、一公开”检查问题汇总

序号	标段编号	招标人名称	招标代理机构	工程名称	标段名称	存在问题	问题表现形式	处理意见
1	WXS202203001-X57	无锡地铁集团有限公司	江苏海外集团国际工程咨询有限公司	无锡地铁6号线工程	公共区装修施工图设计项目02标	招标人和中标人未在中标通知书发出 30 天内签订合同	招标人和中标人未在中标通知书发出 30天内签订合同	招标人违规行为由市住房和城乡建设局予以行政约谈
2	WXS202407003-X03	无锡市水务集团有限公司	江苏建安工程管理咨询有限公司	无锡市老旧供水管网改造（2024 年）	3标段	招标文件存在违反规定的条款（扣 0.1分）	招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣 0.1分
3	WXS202401001-X04	无锡市照明和排水管理中心	无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司	无锡市市管道路排水防涝设施提升改造工程	监理二标段	招标代理委托合同内容填写不完整（扣 0.2分）	招标代理委托合同内容填写不完整， 未约定代理服务费用支付时间	招标代理机构动态考核扣 0.2分
4	(G)JYS20240839203431	江阴市人民政府澄江街道办事处、江阴市城市重点建设项目管理中心	江苏鸿成工程项目管理有限公司	澄江街道2024年老旧小区改造项目（三标段：花园三村）	施工	招标文件存在违反规定的条款（扣 0.2分）	招标文件中关于农民工工资保证金缴纳的表述不符合现行有关规定；招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣 0.2分
5	(G)JYS20240948001520	江阴市人民政府城东街道办事处	江苏澄建正达工程项目管理有限公司	2024年基础设施维修改造（团结家园路面）项目	施工	招标文件存在违反规定的条款（扣 0.2分）	招标文件中关于农民工工资保证金缴纳的表述不符合现行有关规定；招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣 0.2分
6	(G)JYS20241051801557	江阴市长泾镇泾东村股份经济合作社	苏世建设管理集团有限公司	长泾镇泾东村九房巷新建仓储用房工程	施工	招标文件存在违反规定的条款（扣 0.2分）	招标文件中关于农民工工资保证金缴纳的表述不符合现行有关规定；招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣 0.2分
7	(G)JYS20241051902560	江阴临港新城开发建设有限公司	江苏中衡工程项目管理咨询有限公司	育才路（夏港河-万安路）工程	施工	1. 招标文件存在违反规定的条款（扣0.2分） 2. 公告内容不全（扣0.3分）	1. 招标文件中关于农民工工资保证金缴纳的表述不符合现行有关规定；招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定 2. 招标公告中建设规模缺少与投标人资格确定有关的参数指标	招标代理机构动态考核扣 0.5分
8	(G)JYS20241052201563	江阴市中心城区城市更新有限公司、江阴市城市重点建设项目管理中心	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	沿江区域城市更新项目	施工（园林绿化）	招标文件存在违反规定的条款（扣 0.2分）	招标文件中关于农民工工资保证金缴纳的表述不符合现行有关规定；招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣 0.2分
9	(G)JYS20241160401646	江阴市长泾镇花园股份经济合作社	江苏正大建设项目管理有限公司	长泾镇花园村标准厂房建设项目	施工	招标文件存在违反规定的条款（扣 0.2分）	招标文件中关于农民工工资保证金缴纳的表述不符合现行有关规定；招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣 0.2分
10	WXJY202407001-X01	江阴澄源房地产置业有限公司、江阴市人民政府云亭街道办事处	江苏嘉得成建设工程咨询有限公司	云亭云东安居工程（监理）	监理	开标记录不完整（扣0.2分）	开标记录不全， 缺少各类系数抽取情况	招标代理机构动态考核扣 0.2分
11	WXJY202407004-X01	江阴市交通工程建设有限公司	江苏新东方工程管理咨询有限公司	江阴公路养护中心项目(生产用房、料棚)项目EPC工程总承包	EPC	1. 招标文件存在违反规定的条款（扣0.2分） 2. 招标人和招标代理机构涉嫌存在以不合理条件限制或排斥潜在投标人的违法行为（扣2分）	1. 招标文件中关于农民工工资保证金缴纳的表述不符合现行有关规定；招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定 2. 招标范围包含勘察， 但招标公告中投标人资格条件未设置勘察资质要求	招标代理机构动态考核扣 2.2分；招标人和招标代理机构涉嫌存在违法行为， 由江阴市住房和城乡建设局依法处理

序号	标段编号	招标人名称	招标代理机构	工程名称	标段名称	存在问题	问题表现形式	处理意见
12	WXJY202408001-X01	江阴市绮山湖投资开发建设有 限公司	江阴霞科全过程咨询有限公司	徐霞客故居综合环境提升项目 （EPC工程总承包）	EPC	1. 招标代理委托合同内容填写不完整 （扣0.2分） 2. 招标文件存在违反规定的条款（扣0.2分） 3. 招标人和招标代理机构涉嫌存在以不合理条件限制或排斥潜在投标人的违法行为（扣2分）	1. 招标代理委托合同内容填写不完整，未约定代理服务费金额 2. 招标文件中关于农民工工资保证金缴纳的表述不符合现行有关规定；招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定 3. 招标范围包含勘察，但招标公告中投标人资格条件未设置勘察资质要求；招标范围为房屋建筑工程，但要求市政施工总承包资质	招标代理机构动态考核扣2.4分；招标人和招标代理机构涉嫌存在违法行为，由江阴市住房和城乡建设局依法处理
13	YXJS20240400102	宜兴市洑风文体旅游发展有限 公司	江苏希地丰华项目管理集团有限 公司无锡分公司	宜兴市龙背山和团氿组团景区旅 游基础设施配套项目世纪大桥改 造提升工程EPC工程总承包	EPC工程总承包	招标文件存在违反规定的条款（扣0.5分）	设计专业评委数量不满足苏建招办（2019）2号的规定；在方案设计完成后招标的工程总承包，招标人未按苏建招办（2019）2号的规定提供详勘报告	招标代理机构动态考核扣0.5分
14	YXJS20231000509	宜兴市启创生态旅游建设发展 有限公司	江苏鸿阳工程咨询有限公司	宜兴市阳羡生态旅游度假区游客 服务中心项目西侧路网工程一期 总承包（EPC）	EPC	招标文件存在违反规定的条款（扣0.5分）	在初步设计完成后招标的工程总承包，招标人未按苏建招办（2019）2号的规定提供详勘报告；招标文件定标细则中项目负责人答辩出题方式未按锡建建市（2023）25号文的规定设置	招标代理机构动态考核扣0.5分
15	YXJS20231000402	宜兴市宜能实业有限公司	江苏恒鸿建设咨询有限公司	宜兴市不停电作业中心装饰施工 工程	施工	招标文件存在违反规定的条款（扣0.2分）	招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定；招标文件中关于人工费拨付的表述不符合现行有关规定。	招标代理机构动态考核扣0.2分
16	YXJS20240800401	无锡丁蜀通用机场有限公司	江苏宏翔工程造价咨询有限公司	无锡丁蜀低空经济产业园建设项 目-方案设计（含概念性方案）及 初步设计	方案设计（含概念性方案）及初步设计	招标公告内容不全（扣0.3分）	招标公告中建筑规模缺少与投标人资格确定有关的参数指标	招标代理机构动态考核扣0.3分
17	YXJS20240900101	宜兴环保产业有限公司	江苏省华厦工程项目管理有限公 司	2024年环科园老旧小区改造工程 —富康小区	施工	招标人和招标代理机构涉嫌存在以不合理条件限制或排斥潜在投标人的违法行为（扣2分）	招标范围包含建筑外立面改造、屋面修缮等建筑工程，但投标人资格条件未按资质管理规定设置建筑工程资质要求。	招标代理机构动态考核扣2分；招标人和招标代理机构涉嫌存在违法行为，由宜兴市住房和城乡建设局依法处理
18	YXJS20241000101	宜兴环保产业有限公司	大洲设计咨询集团有限公司	2024年环科园老旧小区改造工程 —新滕花苑	施工	1. 招标公告内容不全（扣0.3分） 2. 投标人涉嫌存在相互串通投标的违法行为	1. 招标公告中建筑规模缺少与投标人资格确定有关的参数指标 2. 江苏东建生态环境发展有限公司和河南星际建设工程有限公司投标报价文件预算编制软件锁号一致	招标代理机构动态考核扣0.3分；投标人涉嫌存在违法行为，由宜兴市住房和城乡建设局依法处理
19	YXJS20241000301	江苏宜兴环保科技工业园发展 集团有限公司	江苏益诚建设工程咨询有限公司	环科园派出所合成作战指挥中心 项目-土建及室外配套	施工	招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分）	招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣0.1分
20	YXJS20231200303	江苏省宜兴监狱	国正工程咨询（江苏）有限责任 公司	综合教育馆、5#习艺楼新建工程	施工	公告发布前，招标代理机构未进行标前现场勘查（扣0.2分）	公告发布前，招标代理机构未进行标前现场勘查	招标代理机构动态考核扣0.2分
21	WXLX202407016-X02	江苏省无锡江南古运河旅游度 假区管理办公室	中正建设工程管理（苏州）有限 公司	无锡清名桥历史文化街区保护提 升项目	9处老宅及清名桥广场南侧建筑修缮改造工程	1. 招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分） 2. 未按规定进行评标前准备工作（扣0.5分） 3. 评标委员会不按照招标文件规定的评标办法进行评标	1. 招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定 2. 清标时未认真核实投标人拟派项目负责人的在建情况 3. 评标委员会不按照招标文件规定的评标办法进行评标，对不应否决的投标文件作出否决意见	招标代理机构动态考核扣0.6分；评标专家唐建明、李焱、高卫国、邹清中、顾方红考核扣除10分
22	WXLX202407010-X01	无锡市梁溪区重点建设项目管 理中心	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估 价有限公司	无锡市公安局梁溪分局南禅寺派 出所业务用房异地重建工程	全过程工程咨询 服务	1. 招标公告内容不全（扣0.3分） 2. 招标人和招标代理机构涉嫌存在以不合理条件限制或排斥潜在投标人的违法行为（扣2分）	1. 招标公告中建筑规模缺少与投标人资格确定有关的参数指标 2. 全过程工程咨询项目未按发改投资规（2019）515号的规定设置拟派项目负责人资格条件	招标代理机构动态考核扣2.3分；招标人和招标代理机构涉嫌存在违法行为，由梁溪区住房和城乡建设局依法处理

序号	标段编号	招标人名称	招标代理机构	工程名称	标段名称	存在问题	问题表现形式	处理意见
23	WXLX202401012-X02	无锡市梁溪区重点建设项目管理中心	江苏广信工程咨询有限公司	2024年沁园西片区老旧小区改造工程	施工总承包	评标委员会不按照招标文件规定的评标办法进行评标	评标委员会不按照招标文件规定的评标办法进行评标，技术标评分存在错误	评标专家朱亚芳、朱承健、蒋才龙、沈健、惠冬良考核扣除10分
24	WXLX202312001-X02	无锡市城南建设投资发展有限公司	无锡彰誉技术咨询有限公司	东风木业地块南侧规划道路（全丰路-东风木业A地块）新建工程	施工	招标人内控制度不健全	招标人内控制度不健全	由梁溪区住房和城乡建设局责令改正
25	WXLX202309011-X01	江苏古运河投资集团有限公司	江苏万享通咨询有限公司	环城古运河滨河景观提升改造工程	EPC工程总承包	招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分）	招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣0.1分
26	WXXS202410007-X01	无锡市锡山区人民政府云林街道办事处	江苏正源工程咨询有限责任公司	2024年云林街道派出所内部改造提升工程	施工	招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分）	招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣0.1分
27	WXXS202409001-X01	无锡市坪湖净水科技有限公司	江苏恒立工程项目管理有限公司	东港、锡北、安镇、鹅湖污水处理厂设施设备更新改造工程	设计	工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致（扣0.2分）	招标代理合同中委托事项与实际代理事项不符	招标代理机构动态考核扣0.2分
28	WXXS202408001-X01	无锡锡东新城建设发展有限公司	江苏欣希联项目管理有限公司	锡沪路城市化改造人行天桥工程	施工	招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分）	招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣0.1分
29	WXXS202406004-X01	无锡锡东新城建设发展有限公司	涵熙（苏州）工程顾问有限公司	无锡协和双语学校扩建工程	施工	招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分）	招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣0.1分
30	WXHS202408003-X01	中国石化销售股份有限公司江苏无锡石油分公司	江苏万源工程咨询有限公司	中国石化销售股份有限公司江苏无锡石油分公司西漳加油站迁建项目	施工	招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分）	招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣0.1分
31	WXHS202402001-X02	无锡文琰文旅发展有限公司	无锡众邦技术咨询有限公司	无锡礼社历史文化名村保护及提升改造项目	一期设计二标段	招标文件前后表述不一致，条款相互矛盾（扣0.5分）	招标文件定标方案中的各定标因素的最优票数N值前后表述不一致	招标代理机构动态考核扣0.5分
32	WXBH202404012-X02	无锡市滨湖区荣巷街道办事处	无锡律信工程咨询有限公司	荣巷街道入河排污口排查整治项目	施工	招标公告内容不全（扣0.3分）	招标公告中建设规模缺少与投标人资格确定有关的参数、指标	招标代理动态考核扣0.3分
33	WXBH202309007-X06	无锡城臬置业有限公司	无锡市欧瑞盈工程咨询管理有限公司	XDG-2022-54号地块开发建设项目	示范区景观工程	招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分）	招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理动态考核扣0.1分
34	WXBH202407002-X03	无锡蔚创科技发展有限公司	江苏君安工程管理咨询有限公司	蠡园开发区东片区提升改造项目	施工总承包	1. 招标公告内容不全（扣0.3分） 2. 评标委员会不按照招标文件规定的评标办法进行评标	1. 招标公告中建设规模缺少与投标人资格确定有关的参数、指标 2. 评标委员会不按照招标文件规定的评标办法进行评标，技术标评分存在错误	招标代理动态考核扣0.3分；评标专家袁冬梅、孙晴宇、李智勇、季广浩、刘如峰、黄鹤考核扣除10分
35	WXXQ202408012-X01	无锡市高发投资发展集团有限公司	江苏誉诚建设咨询管理有限公司	通用医疗厂房建设项目	EPC工程总承包	1. 招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分） 2. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致（扣0.2分）	1. 招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定 2. 招标代理合同中委托事项与实际代理事项不符	招标代理机构动态考核扣0.3分
36	WXXQ202408006-X01	无锡市新吴区人民政府新安街道办事处	无锡轴网建设项目咨询服务有限公司	善德幼儿园提升改造项目	施工	招标代理委托合同内容填写不完整（扣0.2分）	招标代理委托合同内容填写不完整，未约定代理服务费用金额	招标代理机构动态考核扣0.2分

序号	标段编号	招标人名称	招标代理机构	工程名称	标段名称	存在问题	问题表现形式	处理意见
37	WXXQ202405010-X03	无锡高新物流中心有限公司	北京国际招标有限公司	无锡港二类口岸海关监管仓库、物流仓储及集装箱堆场工程	施工总承包	招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分）	招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣0.1分
38	WXXQ202305008-X06	苏南硕放国际机场有限公司	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	苏南硕放机场（无锡硕放机场）改扩建工程	中心变电站安装工程	1. 招标公告内容不全（扣0.3分） 2. 投标人涉嫌存在相互串通投标的违法行为	1. 招标公告中建筑规模缺少与投标人资格确定有关的参数指标 2. 江苏世昌电力工程有限公司、江苏国立联合工程有限公司递交的资格审查申请文件存在混装情形	招标代理机构动态考核扣0.3分；投标人涉嫌存在违法行为，由新吴区住房和城乡建设局依法处理
39	WXXQ202404001-X02	无锡科技职业学院	江苏新鑫工程咨询有限公司	学生宿舍和校园消防设施改造工程	施工总承包	未协助招标人及时处理异议（扣0.2分）	未在收到异议之日起3日内作出答复	招标代理机构动态考核扣0.2分
40	WXJK202405006-X02	无锡经开公建项目管理有限公司	中嘉工程管理咨询(江苏)有限公司	黄金湾产业园周边道路新建工程	一期施工项目	1. 未按要求进行招标人评标前准备工作（扣0.5分） 2. 评标结果资料收集整理不全（扣0.3）	1. 招标人清标时未认真核实投标人拟派项目负责人资格，清标报告存在错误 2. 评标情况录入不全，缺少评标委员会询标记录材料	招标代理机构动态考核扣0.8分
41	WXJK202207006-X02	无锡经开公建项目管理有限公司	江苏春为全过程工程咨询有限公司	隐秀路东延（贡湖大道-区界）新建工程	箱涵工程施工	招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分）	招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定	招标代理机构动态考核扣0.1分
42	WXJK202406002-X01	无锡经开公建项目管理有限公司	江苏朝阳工程管理咨询有限责任公司	华苑路（高浪路-观山路）新建工程	施工图设计项目	项目代理业务操作时代理人员与备案的项目组人员不一致（扣0.3分）	清标、开标情况录入、中标人公示等事项办理人员不是备案的项目组人员	招标代理机构动态考核扣0.3分
43	WXJK202405001-X02	无锡城湖置业有限公司	江苏成建项目管理有限公司	XDG-2023-44号地块开发建设项目	监理	招标人定标委员会组成不符合规定	招标人定标委员会组成不符合苏建规字（2023）2号文的规定，定标委员会成员中，招标人未参与定标	招标人违规行为由经开区建设局约谈
44	WXJK202405008-X01	无锡国际会议中心有限公司	江苏新慧恒工程项目咨询有限公司	世界物联网大会永久会址及配套酒店装修提升项目	工程总承包	1. 招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分） 2. 招标人定标委员会组成不符合规定	1. 招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定 2. 招标人定标委员会组成不符合苏建规字（2023）2号文的规定，定标委员会成员中，招标人未参与定标	招标代理机构动态考核扣0.1分；招标人违规行为由经开区建设局约谈
45	WXJK202405004-X01	无锡数创芯谷科技发展有限公司	江苏新慧恒工程项目咨询有限公司	XDG(XC)-2023-6号地块开发建设项目一期（太湖新城集团产业园）	工程总承包	1. 招标文件存在违反规定的条款（扣0.1分） 2. 招标人定标委员会组成不符合规定	1. 招标文件中关于工程款支付担保的表述不符合现行有关规定 2. 招标人定标委员会组成不符合苏建规字（2023）2号文的规定，定标委员会成员中，招标人未参与定标	招标代理机构动态考核扣0.1分；招标人违规行为由经开区建设局约谈
46	WXJK202405003-X01	无锡经开黄金湾科技创业产业园有限公司	江苏德诺工程项目管理有限公司	金石路（五湖大道~贡湖大道）改扩建工程	勘察设计	招标人未在收到评标报告后10日内组织定标工作	招标人未在收到评标报告后10日内组织定标工作	招标人违规行为由经开区建设局约谈