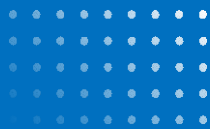


仙河苑五期D块与C块二期保障房项目（C块二期）



项目概况与五方责任主体

本工程由无锡山水产业投资发展集团有限公司开发，项目地块位于无锡市滨湖区尚德路与雪新路交叉口西北侧。



工程名称：仙河苑五期D块与C块二期保障房项目（C块二期）

建设单位：无锡山水产业投资发展集团有限公司

设计单位：无锡市城市设计院有限责任公司
江苏天宇设计研究院有限公司

监理单位：江苏江南梁鸿建设咨询有限公司

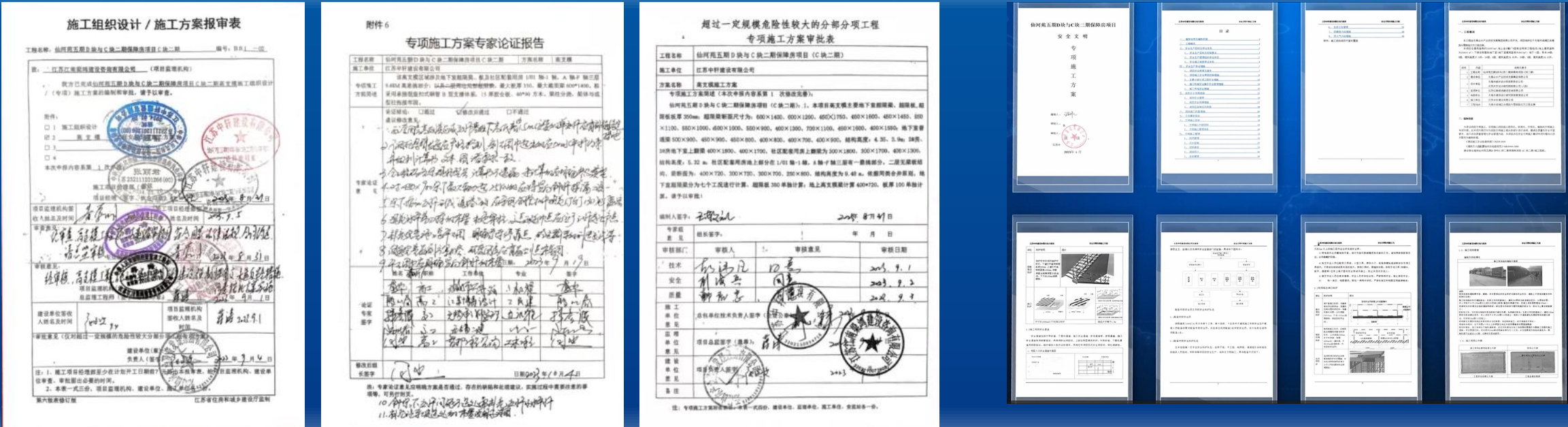
勘察单位：无锡市建筑设计研究院有限责任公司

施工单位：江苏中轩建设有限公司

工程地点：无锡市滨湖区尚德路与雪新路交叉口西北侧

本项目总建筑面积约33887m²，地上由3幢5~9层商业用房工程组成（地上建筑面积为25414m²），下部设有整体地下室（地下室建筑面积为8473m²）地下-1层。其中1#楼：9层，建筑高度37.6米；2#楼：8层，建筑高度29.95米；3#楼：5层，建筑高度19.15米。

本项目以确保“太湖杯”、力争“扬子杯”为质量目标，以江苏省建筑施工标准化星级工地为安全文明创建目标



- 项目针对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程编制了安全专项方案
- 并通过了专家论证、施工前组织方案技术交底、大中型设备安装前做好各项安全技术交底



职工安全生产“三级教育”率达到100%

项目编制了施工应急救援预案、疫情防控应急预案

消防演练三次、中暑应急演练两次



安全工地



全体工友实名制管理



统一签订劳动合同、办理银行卡



工地布置了质量安全体验区



特殊工种人员100%持证上岗



每月做好考勤、工资表公示



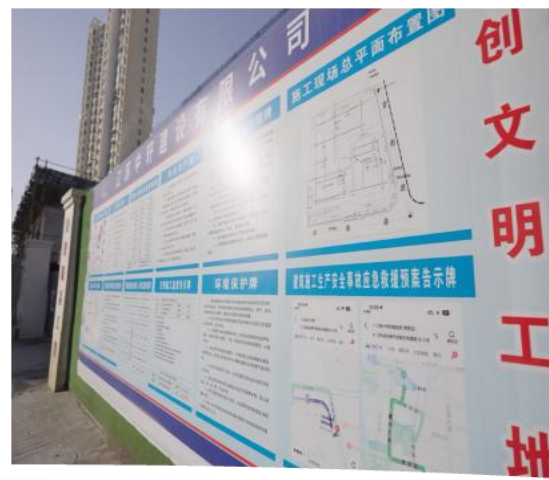
各工种每天班前进行安全交底



本工程实行施工现场标准化管理 工地合理布置施工平面
狠抓长效管理、动态管理 “三大功能区域” 界限分明



文明工地



工地实行设置围墙全封闭施工围挡坚固稳定，整洁美观 绿衣上墙
施工现场设置“十牌二图”安全宣传标语和警示标志以及安全宣传标语和警告牌



文明工地



办公区布局规范有序、生活区设施齐全、配套有汽车冲洗池、非机动车棚、场容场貌整齐、整洁、有序、文明



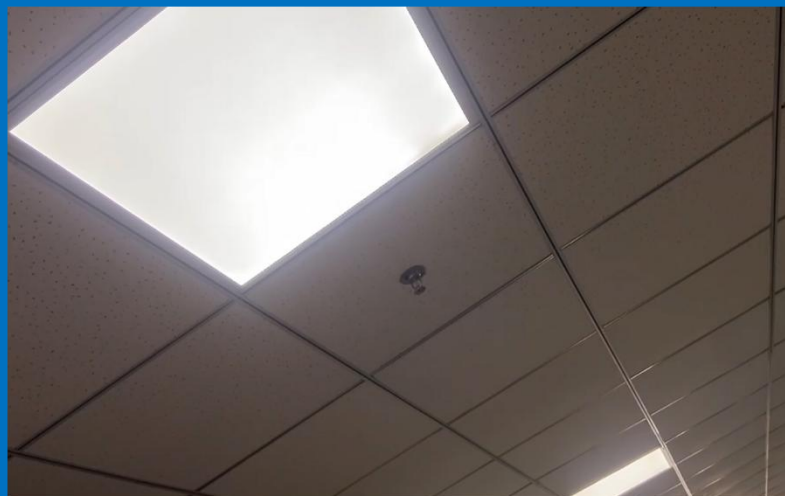
PM2.5数据实时监测、升降机、塔吊人脸识别系统等



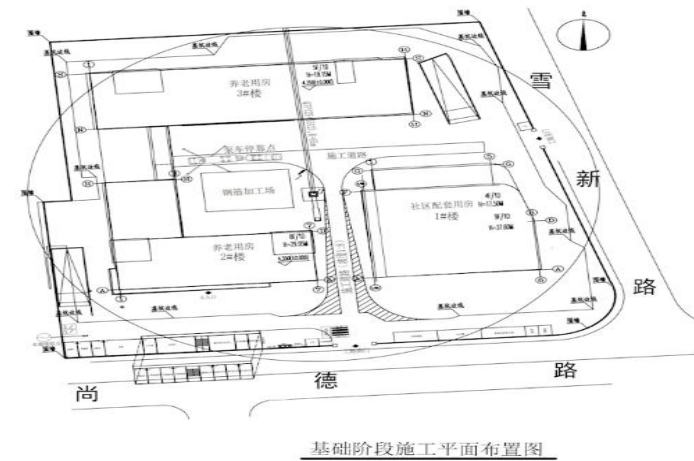
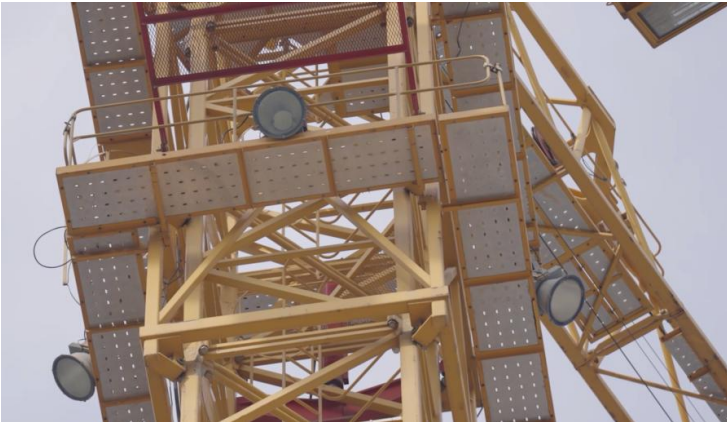


节材方面：废旧模板踏步保护、废旧模板做后浇带覆盖

节能措施:办公室全部采用LED灯具 地下室全部采用LED灯带



光污染防治：塔吊照明灯安装聚光罩，防止光污染



施工噪音防治：工地持续进行噪音监测，合理安排施工工序，避免夜间施工



建筑工业化：项目实行构件拆分标准化



节地措施：二阶段平面布置合理规划、减少占地



扬尘防治

项目编制扬尘治理专项方案
施工现场主大门设置冲洗池、洗车台
配备高压水枪 专人负责
确保每一台出场车辆不带泥
施工场区主要道路和支路做硬化处理
每日定时洒水
围墙安装水管喷淋降尘
做到车不带泥、土不露天、路不扬尘
PM2.5数据实时监测
材料等候区硬化、基坑边锚喷固化
场地绿化布置合理、裸土及时覆盖
切实着力降尘 打造绿色工地





样板先行



68. 00:04:12:15
00:04:16:12

施工现场通过样板引路来指导作业人员施工

69. 00:04:17:04
00:04:19:04

保证后续施工的精确性

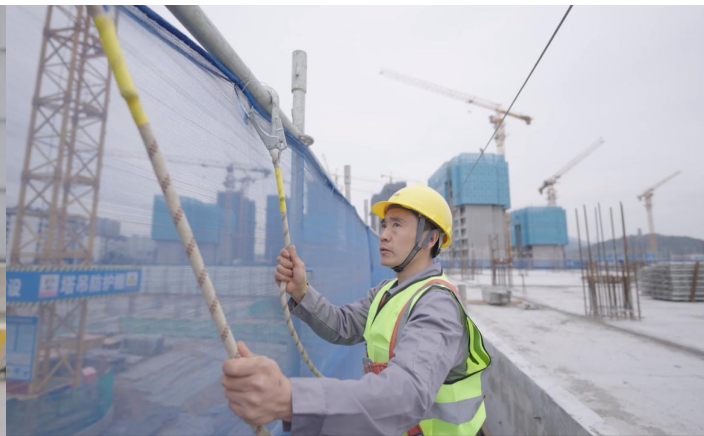
70. 00:04:19:17
00:04:22:20

有效促进工程施工质量的整体提高

施工前利用结构样板、楼梯样板、砌体样板、二次结构样板、抹灰样板等对一线施工人员从源头抓质量控制，最大限度地避免工程返工带来工期的延长、费用增加等问题，保证后续施工的精确性，有效促进工程施工质量的整体提高。



登高架设设施



施工前逐级进行安全技术交底，落实所有安全技术措施和人身防护用品，未经落实不得进行搭、拆施工；
施工人员上岗前要穿好工作服，戴好安全帽，上岗时要先系好安全带、保险锁（安全绳上）、卸扣（操作绳上）；
工地安全防护到位：配置了安全通道、临边保护、楼梯防护、基坑防护、临边防护、钢板桩支护。

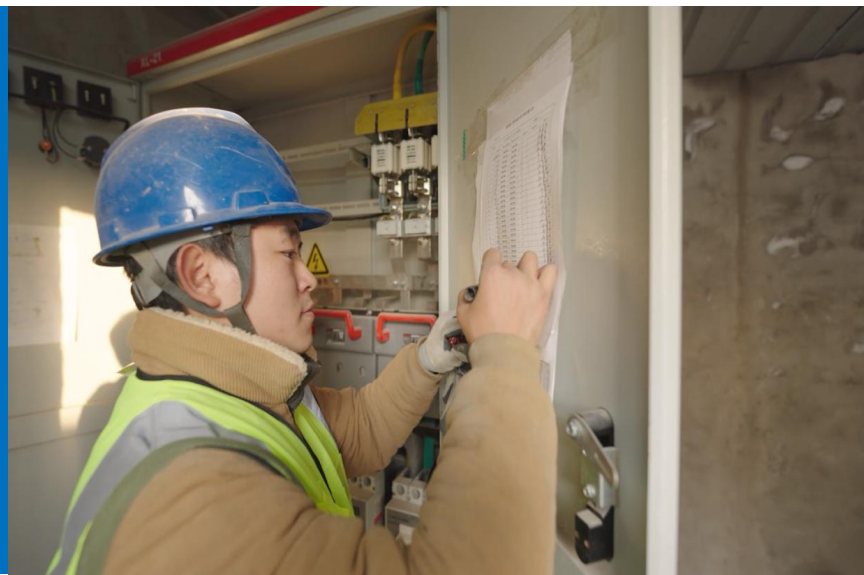




临时用电



临时用电编制专项施工方案
定期对临时用电进行巡检，做好每天检查记录，电工持证上岗，配电系统设置室内总配电箱和室外分配电箱，分级配电



安全活动



群策群力多方面提高安全意识

群防群治多措施消除事故隐患



全面落实企业安全生产主体责任

为了让安全生产的观念深入人心

六月份编制了安全月活动方案

落实各阶段活动内容

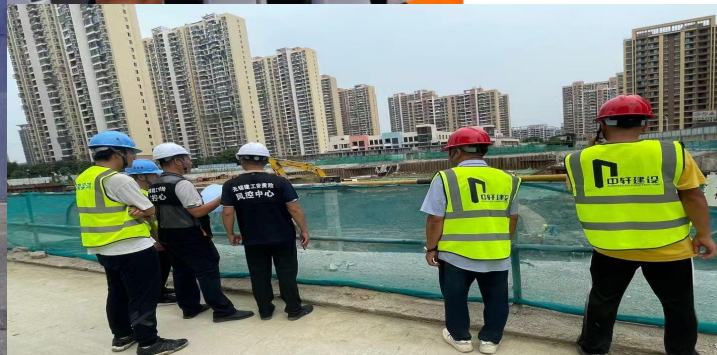
举行安全生产月动员大会

进行各类专项检查

组织工友观看安全警示视频

并通过班组答题、特殊工种

安全培训等多种方式





公司简介

江苏中轩建设有限公司成立于2009年6月
注册资金6000万元

公司目前具有建筑施工一级总承包资质
以及市政公用工程、机电安装工程、装饰装修工程
特种工程、环保工程、消防工程及古建筑工程的资质
在学校、医院、商场等大型公共建筑施工领域卓有成效
公司坚持“诚信、务实、创新、奉献”的企业精神
坚持“以员工为根本 以管理为基础
以客户为中心 以卓越为目标”的企业宗旨
与时俱进 不断奋进，为建设事业作出更大的贡献



THANKS

谢谢大家

