锡房交付〔2025〕02号

关于彩乐居1#-20#、22#及大地库项目通过交付使用验收的通知

无锡中铁置业有限公司：

你公司《关于彩乐居1#-20#、22#及大地库项目交付使用竣工验收的申请》收悉。

无锡中铁置业有限公司此次交付的项目名称为XDG-2020-63号地块定销商品房开发建设项目（备案名：彩乐居），地块编号为: XDG-2020-63号地块，交付范围为1#-22#楼。公安门牌号为： 1#楼（彩乐居3-6）、2#楼（彩乐居1-2）、3#楼（彩乐居9-11）、4#楼（彩乐居7-8）、5#楼（彩乐居13-15）、6#楼（彩乐居18-19）、7#楼（彩乐居16-17）、8#楼（彩乐居22-23）、9#楼（彩乐居20-21）、10#楼（彩乐居26-27）、11#楼（彩乐居24-25）、12#楼（彩乐居30-31）、13#楼（彩乐居28-29）、14#楼（彩乐居34-35）、15#楼（彩乐居32-33）、16#楼（彩乐居39-41）、17#楼（彩乐居36-38）、18#楼（彩乐居42-44）、19#楼（彩乐居46）、20#楼（彩乐居45）、22#楼（彩乐居12）以及开闭所、变电所、门卫及大地库。项目总建筑面积315068.01平方米。其中住宅用房建筑面积221091.89平方米，住宅户数2013户；商业用房建筑面积9537.06平方米，商业套数1套；地下室建筑面积69446.8平方米。

该项目由江苏省地质工程勘察院负责勘察；江苏城规设计有限公司设计；中铁上海工程局集团有限公司施工；江苏赛华建设监理有限公司监理。现所申报的建设项目已全面竣工。

根据市规划、市政公用、绿化、质监、消防、公安、供电等单项验收合格的认定,经核查,该项目交付使用竣工验收申报材料齐全,符合《无锡市商品房交付使用管理办法》的相关规定,同意交付使用。

希做好各项交接工作,落实各项管理措施,确保业主的正常使用。

无锡市住房和城乡建设局

2025年1月7日