

无锡市 **BIM** 施工图智能审查系统(信创版)

系统操作手册

(建设单位版)

V1.0

2025 年 3 月

目 录

- 一、平台运行环境..... 3
 - 1.1 平台运行地址..... 3
 - 1.2 用户注册..... 3
 - 1.3 系统配置要求..... 4
- 二、业务流程..... 5
- 三、建设单位用户操作指南..... 5
 - 3.1 项目登记 6
 - 3.1.1 【勘察—房屋建筑工程】项目登记..... 7
 - 3.1.2 【勘察—市政基础设施工程】项目登记..... 10
 - 3.1.3 【设计—房屋建筑工程（房建、装配式）】项目登记..... 13
 - 3.1.4 【设计—房屋建筑工程(BIM)】项目登记..... 16
 - 3.1.5 其他类型项目登记 19
 - 3.2 初审报审（摇号） 19
 - 3.3 审查收费 20
 - 3.4 项目进度跟踪 21
- 三、联系方式..... 21

一、平台运行环境

1.1 平台运行地址

无锡市 BIM 施工图智能审查系统运行网址为：

<https://sgtsc.wxzjj.com:8070/#login>

请用建设单位的用户名和密码登录系统。



图 1-1

1.2 用户注册

首次登录本系统的建设单位用户需要进行用户注册。

注册页面如下：

建设单位用户注册

企业名称:

必填, 请输入企业工商注册名称

统一社会信用代码:

必填, 请输入18位统一社会信用代码

企业地址:

必填, 请输入企业详细地址

邮政编码:

请输入邮政编码

法人代表:

必填, 请输入法定代表人姓名

法人代表电话:

请输入法定代表人电话

报审单位联系人:

必填, 请输入报审单位联系人

报审单位联系人手机号码:

必填, 请输入报审单位联系人手机号码

单位联系电话:

必填, 请输入单位联系电话

密码:

必填, 请输入长度为8-18个字符, 包含大写字母、小写字母、数字以及特殊符号

确认密码:

必填, 请再次输入长度为8-18个字符, 包含大写字母、小写字母、数字以及特殊符号

注册

取消

图 1-2

注册成功后，等待审图中心审核通过，建设单位用户即可登录系统进行相关业务操作，系统用户名为企业的**组织机构代码**。

特别提示：

统一社会信用代码的第 9 至 17 位，第 17 位前加【一】即为用户登录用户名

例：统一社会信用代码：91350100M0001ABCDEF 则登录用户名：M0001ABCDE-**F**，审核人联系方式：0510-81855760

1.3 系统配置要求

系统要求：

推荐系统
Windows10 及以上、国产麒麟操作系统 V10 及以上

推荐硬件配置：

硬件要求	推荐配置要求
CPU	主频 2GHz 以上 CPU，建议 i7 CPU 8 核
显示器	1280x1024 或以上，建议 1920x1080
硬盘	100G 及以上可用空间
网络	上行带宽 1MB/S，下行带宽 12.5MB/s

推荐浏览器要求：

浏览器	
浏览器支持	Google Chrome 90 及以上版本 Microsoft Edge 100 及以上版本

二、业务流程

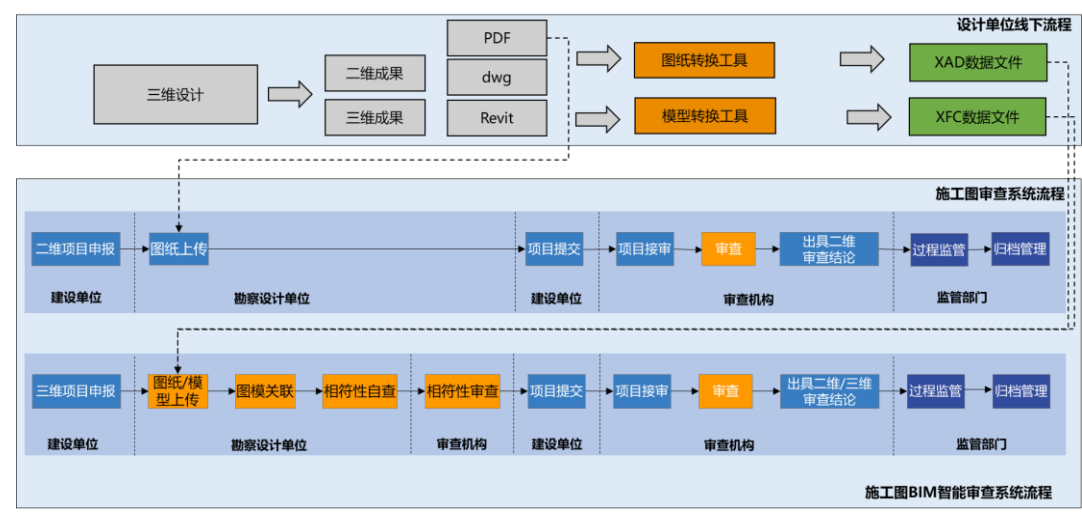


图 2-1

二维审查流程：系统支持二维审查，建设单位选择二维项目申报后，设计单位上传 PDF 文件，完成后续审查流程

三维审查流程：系统支持二三维联合审查，建设单位选择申报三维审查（BIM）项目后，进入三维审查流程，设计单位需上传转换后的 XAD（PDF 和 DWG 文件转换）和 XFC（模型文件转换）文件。

三、主要业务操作

系统为建设单位用户提供了功能：

第一步：项目登记：对项目基本信息进行初步登记，登记完成后提交给勘察设计单位上传图纸。

第二步：初审报审：对设计单位上传完图纸的项目，完善该项目的基本信息、项目概况、单体工程信息、政策性材料等，完善确认无误后提交送审，实现项目的初审报审。

第三步：审查收费：查看已报审项目是否开具了收费单，在开具收费单后缴纳审查费，上传缴费凭证。

项目跟踪：实现对项目审查的全流程跟踪，清晰直观了解项目进展情况。

3.1 项目登记

点击左侧导航菜单中【项目登记】，页面如图 3-1 所示，列表显示出项目信息。

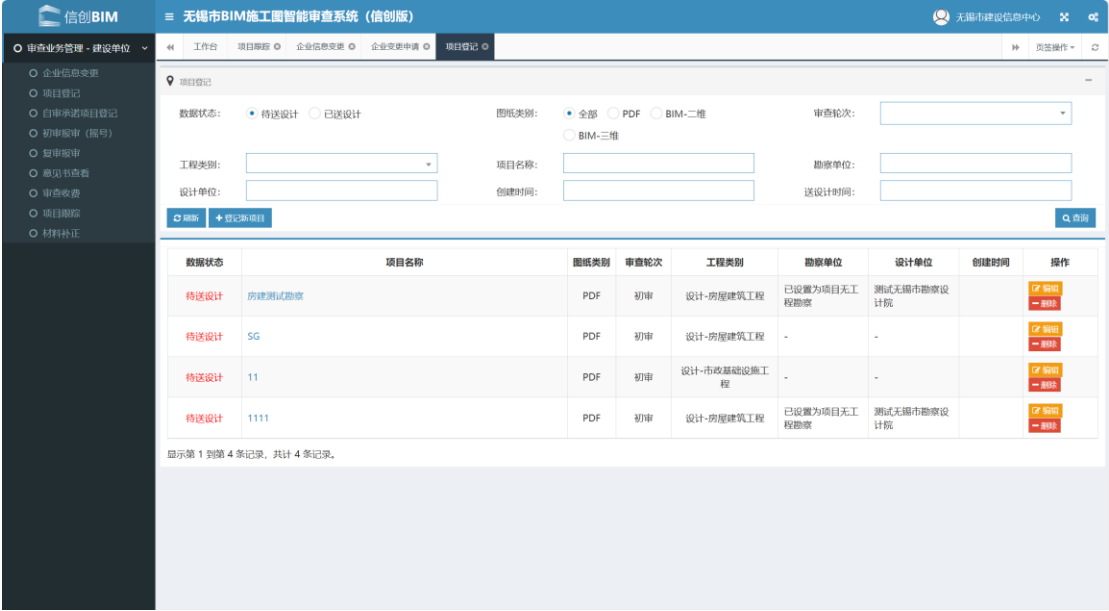


图 3-1

点击【登记新项目】，弹出如图 3-2 所示页面。选择项目的工程类别（重要）后，点击确定进入相应的项目登记页面。



图 3-2

项目登记页面有【选择智慧住建项目】按钮的，需要通过“无锡市智慧住建平台”选择对应项目，系统自动同步项目编号。查询不到的项目，需要去“无锡市智慧住建平台”进行登记。

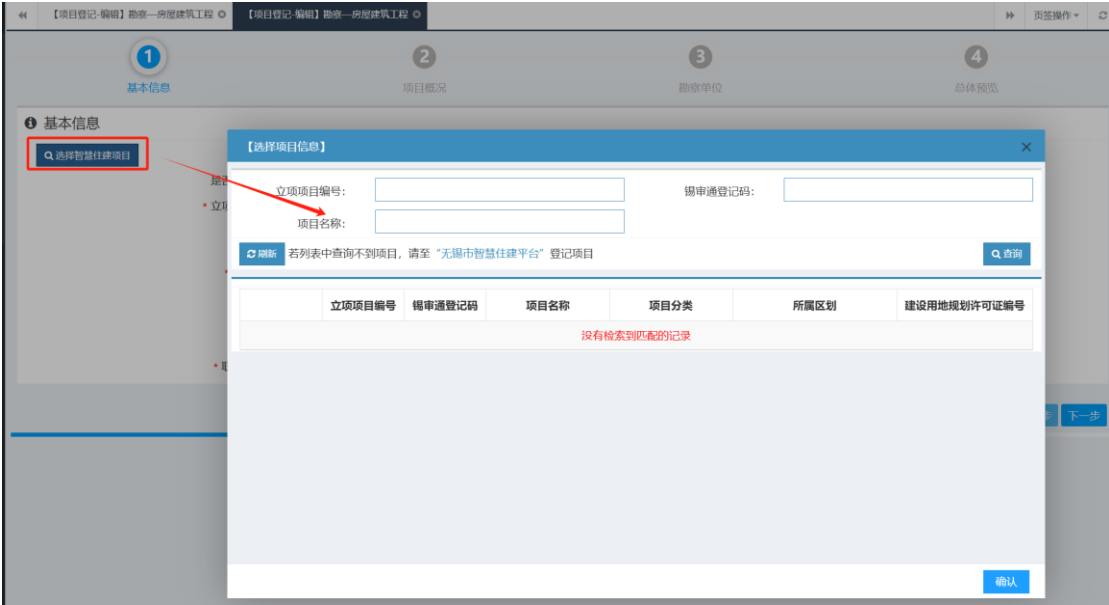


图 3-3

3.1.1 【勘察—房屋建筑工程】项目登记

在图 3-2 页面选择项目的工程类别为【勘察—房屋建筑工程】后，点击【确认选择】进入【勘察—房屋建筑工程】项目登记页面，按步骤进行项目登记，如图 3-4 所示页面。

【编辑】勘察—房屋建筑工程

1

基本信息

2

项目概况

3

勘察单位

4

总体预览

1

基本信息

是否自审承诺否

* 立项项目编号

校验

立项项目编号为江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台项目登记产生的编号，格式为(16位数字)：3201234567890123，[立项编号查询入口](#)

* 项目名称

识别码1515

* 联系人

* 联系人电话

上一步下一步

图 3-4

首先填写【基本信息】，包括立项项目编号（可通过智慧住建平台同步）、项目名称、联系人、联系电话，带红色【*】号的为必填项，完善后点击【下一步】，进入【项目概况】录入页面，如图 3-5 所示页面。

【项目登记】测试勘察房屋工程0702

1

基本信息

2

项目概况

3

勘察单位

4

总体预览

1

项目概况

地上层数

地下层数

高度米

桩长米

结构体系

抗震设防类别

甲类

乙类

丙类

场地类别

I

II

III

IV

基础形式

无筋扩展基础

扩展基础

柱下条形基础

筏板基础

桩基础

复合地基

其他

勘察等级

甲级

乙级

丙级

是否超限高层建筑

是

否

上一步下一步

图 3-5

在【项目概况】页面填写项目地上层数、地下层数、高度、桩长等信息后，

点击【下一步】，进入【勘察单位】完善页面，如图 3-6 所示页面。

【项目登记】测试勘察房建工程0702

1 基本信息 2 项目概况 3 勘察单位 4 总体预览

勘察单位

* 勘察单位名称 选择

资质等级

资质证书号

上一步 下一步

图 3-6

在【勘察单位】页面，点击勘察单位名称右侧的【选择】按钮，弹出如图 3-7 窗体页面，选择勘察单位，点击【确认选择】后系统自动带入勘察单位名称及勘察单位资质信息，点击【下一步】对登记信息进行总体预览，如图 3-7 所示，在【总体预览】界面对填报信息进行确认，最后点击【提交】按钮即可。

【选择】勘察单位

选择勘察单位

单位名称: 组织机构代码:

刷新 查询

	单位名称	组织机构代码	资质类型	资质等级	资质证书号
☐			设计-行业-建筑工程-甲级	乙级	
☐			设计-行业-建筑工程-甲级	甲级	
☐				-	
☐			设计-行业-建筑工程-乙级	乙级	
☐			设计-行业-建筑工程-甲级	甲级	
☐			设计-行业-建筑工程-甲级	甲级	
☐			设计-行业-建筑工程-乙级	乙级	
☐			设计-行业-建筑工程-甲级	甲级	
☐			设计-行业-建筑工程-丙级	丙级	
☐			设计-行业-建筑工程-甲级	甲级	

显示第 1 到第 10 条记录，共计 23 条记录。 每页显示 10 条记录

1 2 3

确认选择

图 3-7

1

2

3

4

基本信息

项目概况

勘察单位

总体预览

1

基本信息

-

是否豁免项目:

否

图纸类别:

PDF

立项项目编号:

项目名称:

识别码:

1515

联系人:

李四

联系人电话:

1

项目概况

-

地上层数:

11

地下层数:

3

高度:

桩长:

62

结构体系:

框架-核心筒

抗震设防类别:

场地类别:

Ⅲ

基础形式:

桩基础

勘察等级:

甲级

是否超限高层建筑:

是

1

勘察单位

-

勘察单位名称:

资质等级:

资质证书号:

上一步

下一步

提交

图 3-8

3.1.2 【勘察—市政基础设施工程】项目登记

在图 3-2 页面选择项目的工程类别为【勘察—市政基础设施工程】后，点击【确认选择】进入【勘察—市政基础设施工程】项目登记页面，按步骤进行项目登记，如图 3-9 所示页面。

【编辑】勘察—市政基础设施工程

1

基本信息

2

3

勘察单位

4

总体预览

1

基本信息

是否自审承诺

否

* 立项项目编号

校验

立项项目编号为江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台项目登记产生的编号，格式为(16位数字)：3201234567890123，[立项编号查询入口](#)

* 项目名称

识别码

1511

* 联系人

* 联系人电话

上一步

下一步

图 3-9

首先填写【基本信息】，包括立项项目编号（可通过智慧住建平台同步）、项目名称、联系人、联系电话，带红色【*】号的为必填项，完善后点击【下一步】，进入【项目概况】录入页面，如图 3-10 所示页面。

【编辑】勘察—市政基础设施工程

1

基本信息

2

项目概况

3

4

1

项目概况

工程子类别

场地类别

I

II

抗震设防烈度

六度

七度

基础形式

无筋扩展基础

扩展基础

结构体系

上一步

下一步

图 3-10

在【项目概况】页面填写工程子类别、场地类别、抗震设防烈度等信息后，点击【下一步】，进入【勘察单位】完善页面，如图 3-11 所示页面。

【编辑】勘察—市政基础设施工程

1

2

3

4

基本信息

项目概况

勘察单位

总体预览

1 勘察单位

* 勘察单位名称

选择

资质等级

资质证书号

上一步

下一步

图 3-11

在【勘察单位】页面，点击勘察单位名称右侧的【选择】按钮，在弹出的页面中选择勘察单位，点击【确认选择】后系统自动带入勘察单位名称及勘察单位资质信息，点击【下一步】对登记信息进行总体预览，如图 3-12 所示，在【总体预览】界面对填报信息进行确认，最后点击【提交】按钮即可。

1

2

3

4

基本信息

项目概况

勘察单位

总体预览

1 基本信息

是否豁免项目：

否

图纸类别：

PDF

立项项目编号：

项目名称：

识别码：

6474

联系人：

李四

联系人电话：

2 项目概况

* 勘察等级：

项目分类：

工程子类别：

桥梁

场地类别：

Ⅲ

抗震设防烈度：

八度

基础形式：

桩基础

结构体系：

砌体

投资额（万元）：

工程概况：

3 勘察单位

勘察单位名称：

资质等级：

乙级

资质证书号：

上一步

下一步

提交

图 3-12

3.1.3 【设计—房屋建筑工程（房建、装配式）】项目登记

在图 3-2 页面选择项目的工程类别为【设计—房屋建筑工程(房建、装配式)】后，点击【确认选择】进入【设计—房屋建筑工程（房建、装配式）】项目登记页面，按步骤进行项目登记，如图 3-13 所示页面。

【编辑】设计—房屋建筑工程(装配式、海绵城市)

基本信息 项目单体工程 勘察项目及勘察单位 设计单位 总体预览

是否自审承诺 否

* 建设用地规划许可证编号 若没有，请填写“未报送”；若涉及多个许可证编号，请以“|”分隔

* 立项项目编号 校验

立项项目编号为江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台项目登记产生的编号，格式为(16位数字)：3201234567890123，[立项编号查询入口](#)

* 项目名称

识别码 5069

* 联系人

* 联系人电话

是否为特殊建设工程 (原消防必审必验项目) ☐ 是 ☒ 否

工程子类别 * ☐ 居住建筑 ☐ 公共建筑 ☐ 工业建筑

上一步 下一步

图 3-13

首先填写【基本信息】，包括立项项目编号（可通过智慧住建平台同步）、项目名称、联系人、联系电话等，带红色【*】号的为必填项，完善后点击【下一步】，进入【项目单体工程】维护页面，如图 3-14 所示页面。



图 3-14

在【项目单体工程】页面，点击【新增单体工程】按钮，在弹出的【单体工程】编辑窗口中，维护单体工程信息，如图 3-15 页面所示，完善后点击【确认】按钮即可。单体工程信息完善完成后，点击【下一步】按钮，进入【勘察项目及勘察单位】维护页面，如图 3-16 所示页面。



图 3-15



图 3-16

在【勘察项目及勘察单位】页面，选择勘察项目，点击勘察项目名称右侧的【选择】按钮，在弹出的页面中选择勘察项目，如图 3-17 页面所示，点击【确认选择】后系统自动带入勘察项目名称、勘察单位名称及勘察审查机构，点击【下一步】按钮，进入【设计单位】维护界面，如图 3-18 页面所示。

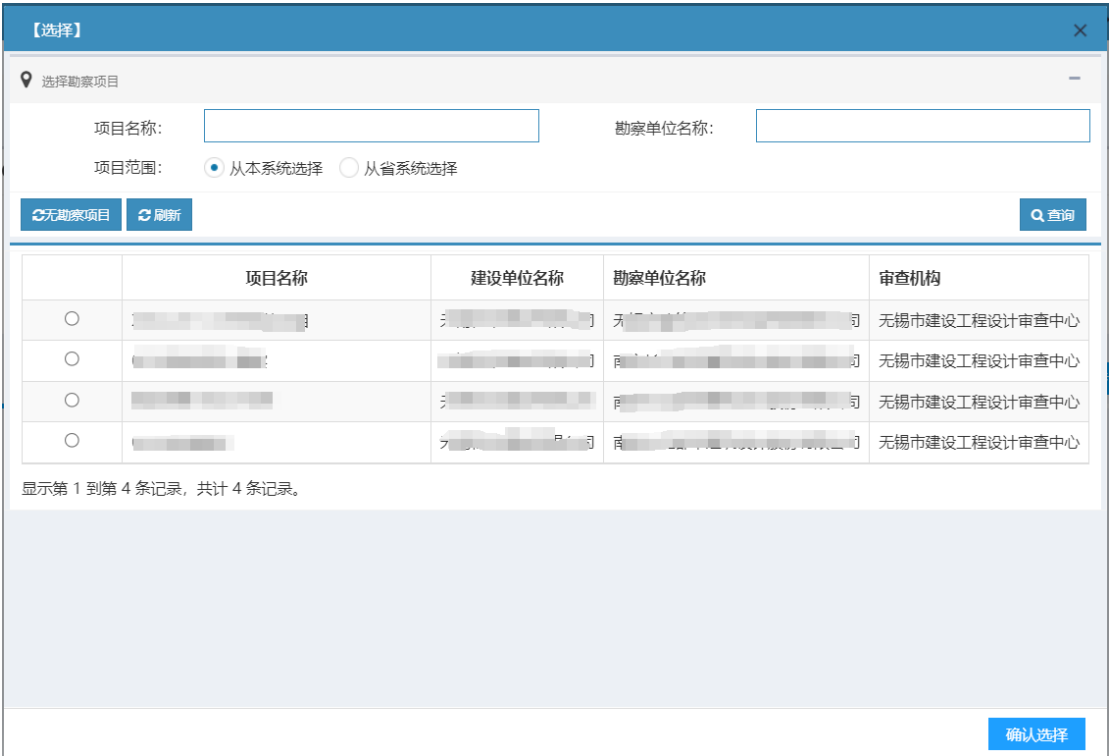


图 3-17

【编辑】设计一房屋建筑工程(装配式、海绵城市)

1

基本信息

2

项目单体工程

3

勘察项目及勘察单位

4

设计单位

5

1

设计单位

* 设计单位名称

选择

资质等级

资质证书号

上一步

下一步

图 3-18

在【设计单位】页面，点击设计单位名称右侧的【选择】按钮，在弹出的页面中选择设计单位，点击【确认选择】后系统自动带入设计单位名称及设计单位资质信息，点击【下一步】对登记信息进行总体预览，在【总体预览】界面对填报信息进行确认，最后点击【提交】按钮即可。

3.1.4 【设计一房屋建筑工程(BIM)】项目登记

在图 3-2 页面选择项目的工程类别为【设计一房屋建筑工程(BIM)】后，点击【确认选择】进入【设计一房屋建筑工程(BIM)】项目登记页面，按步骤进行项目登记，如图 3-19 所示页面

工作台 项目跟踪 企业信息变更 项目登记 【项目登记-编辑】设计一房屋建筑工程(BIM)

1

基本信息

2

项目单体工程

3

勘察项目及勘察单位

4

5

Q 选择智慧住建项目

是否自审承诺

否

* 建设用地规划许可证编号

若没有，请填写“未报送”；若涉及多个许可证编号，请以“|”分隔

* 立项项目编号

若项目登记时不存在，请填写“未生成”

校验

立项项目编号为江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台项目登记产生的编号，格式为(16位数字)：3201234567890123，立项编号查询入口

* 项目名称

识别码

8613

* 联系人

* 联系人电话

是否为特殊建设工程
(原消防必审必验项目)

是

否

* 工程子类别

居住建筑

公共建筑

工业建筑

上一步

下一步

图 3-19

首先填写【基本信息】，包括立项项目编号、项目名称、联系人、联系电话

等，带红色【*】号的为必填项，完善后点击【下一步】，进入【项目单体工程】维护页面，如图 3-20 所示页面。



图 3-20

完善后点击【确认】按钮即可。单体工程信息完善完成后，点击【下一步】按钮，进入【勘察项目及勘察单位】维护页面，选择勘察项目，点击勘察项目名称右侧的【选择】按钮，在弹出的页面中选择勘察项目，如图 3-21 所示页面。

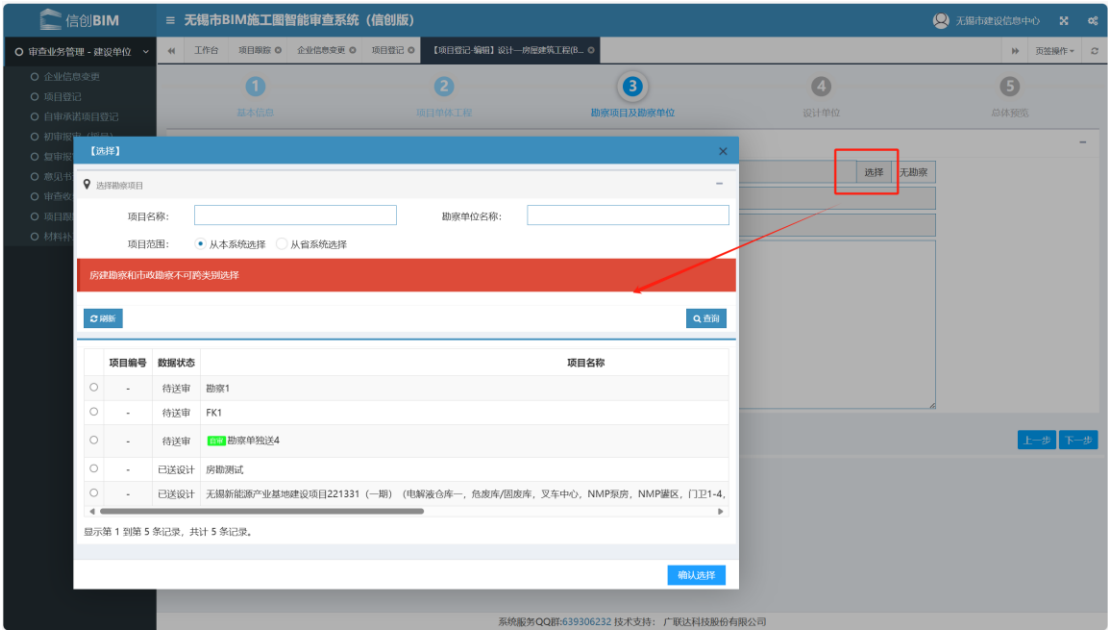


图 3-21

点击【确认选择】后系统自动带入勘察项目名称、勘察单位名称及勘察审查

机构，点击【下一步】按钮，进入【设计单位】维护界面，如图 3-22 页面所示

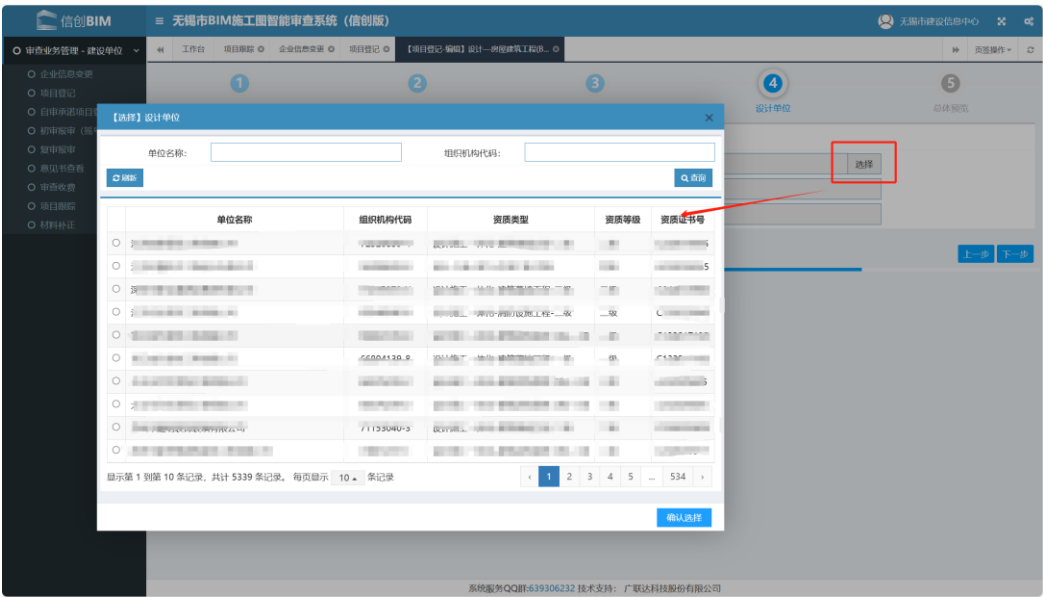


图 3-22

选择设计单位后，点击【下一步】，进入总体浏览页面，复核各项信息无误后，点击【提交】，项目同步至勘察设计单位的【初次设计】环节，如图 3-23 页面所示

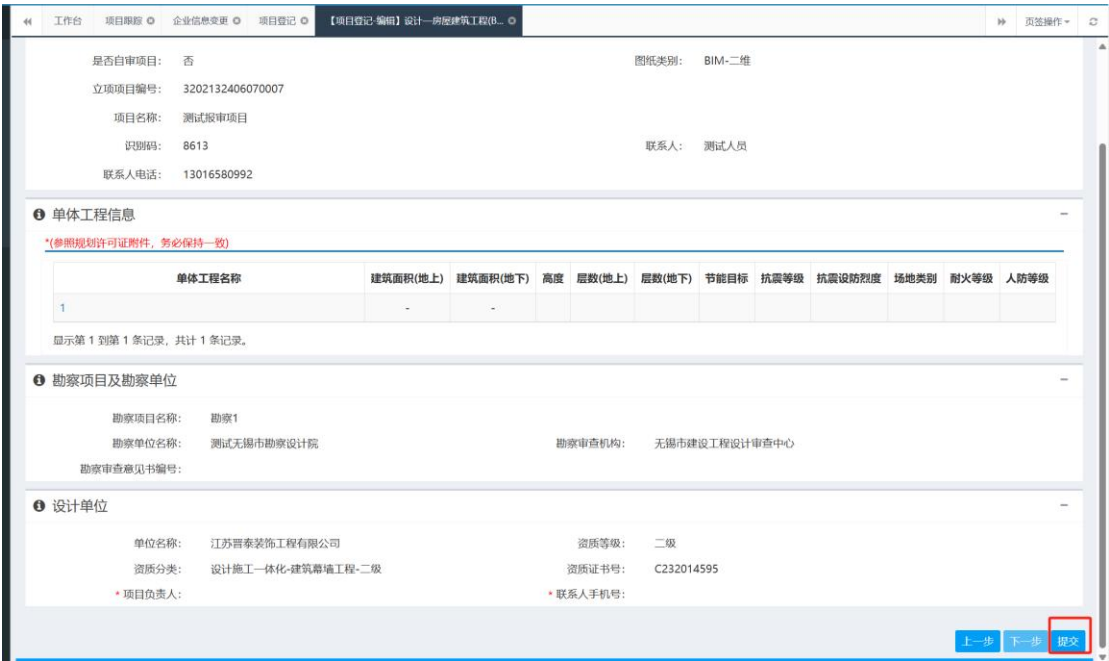


图 3-23

3.1.5 其他类型项目登记

系统目前还支持：“市政基础设施工程(道路桥梁、综合管线)”、“专项工程(装饰、幕墙、消防、技防、钢结构、海绵城市)”、“人防设计工程（战时）”类型项目，登记操作和上述项目基本一致。

注：每个单体工程必须至少拥有一个单体工程，设计单位上报图纸是按照单体进行区分的。房屋建筑项目、市政基础项目需要选择项目对应的勘察项目。

3.2 初审报审（摇号）

点击左侧导航菜单中【初审报审（摇号）】，如图 3-24 页面所示，列表默认显示待处理的项目信息。在状态栏中可根据“数据状态”、“自审承诺类别”、“摇号状态”、“图纸类别”、“工程类别”等条件进行筛选、查询。

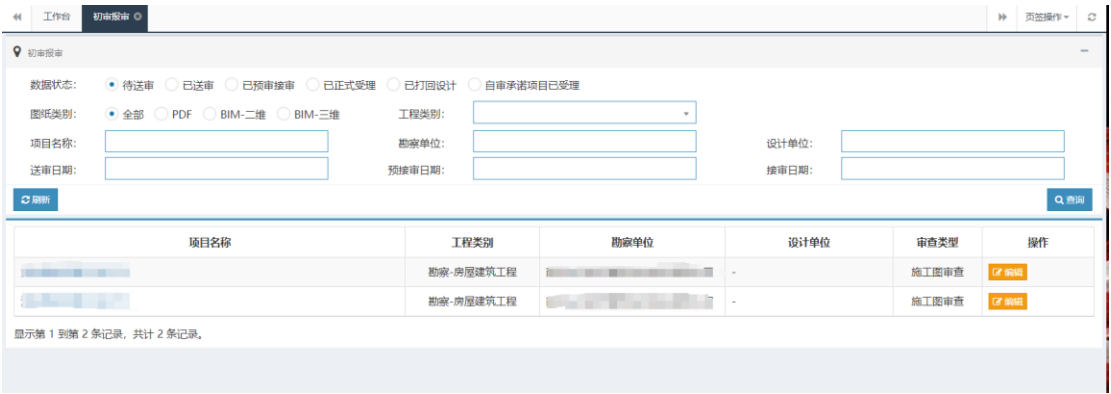


图 3-24

在列表中点击【编辑】进入项目信息初审报审页面，如图 3-25 页面所示。

工作台

初审报告

初审报告

页面操作

基本信息

是否自审承诺:

否

工程类别:

勘察-房屋建筑工程

立项项目编号:

校验

项目名称:

所属地址:

清空

项目地址:

初设批准或项目审批部门:

批准日期:

项目概况

查看勘察报告

勘察等级:

甲级

乙级

丙级

地上层数:

10

高度:

米

结构体系:

砌体

抗震设防类别:

甲类

乙类

丙类

项目分类:

地下层数:

3

桩长:

60

米

图 3-25

继续完善项目基本信息，项目概况，查看勘察报告，单体工程，建筑节能情况，完善项目负责人信息、合同下各专业对应的专业负责人和主要设计人，上传报审材料，注：投资额，规划许可证面积，总建筑面积皆为数字类型。信息填写完整并核对图纸信息无误后，点击送审，如发现设计有误，点击【打回设计】按钮，退回设计单位重新上传，如图 3-26 页面所示。

工作台

初审报告

初审报告

页面操作

报审材料

每项政策性材料仅能上传一个PDF文件。如有多项请合并后上传。单个文件最大支持200M。

上传状态	资料类型	报审材料名称	操作
未上传	政策性审查资料	勘察单位资质证书	上传
未上传	政策性审查资料	工程项目立项	上传
未上传	政策性审查资料	建设规划许可证副本	上传
未上传	政策性审查资料	其他	上传
未上传	政策性审查资料	其他	上传

配套费征收通知及联合审查通知

市本级城市基础设施配套费征收告知书 (2020.11.01)

关于实施施工图设计文件联合审查的通知2020.1.1

已阅读

保存

送审

打回设计

图 3-26

3.3 审查收费

点击左侧导航菜单中【审查收费】，进入页面如图 3-27 所示，列表展示出关于项目的收费情况。点击未开具收费单、已开收费单未缴费、已缴费可以查看对应项目信息。

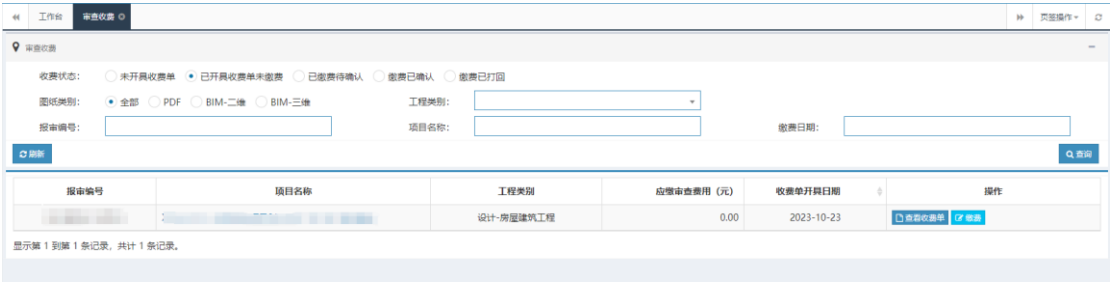


图 3-27

3.4 项目进度跟踪

点击左侧导航菜单中【项目跟踪】，进入页面如图 3-28 所示，列表显示出所有的项目的进展情况信息。

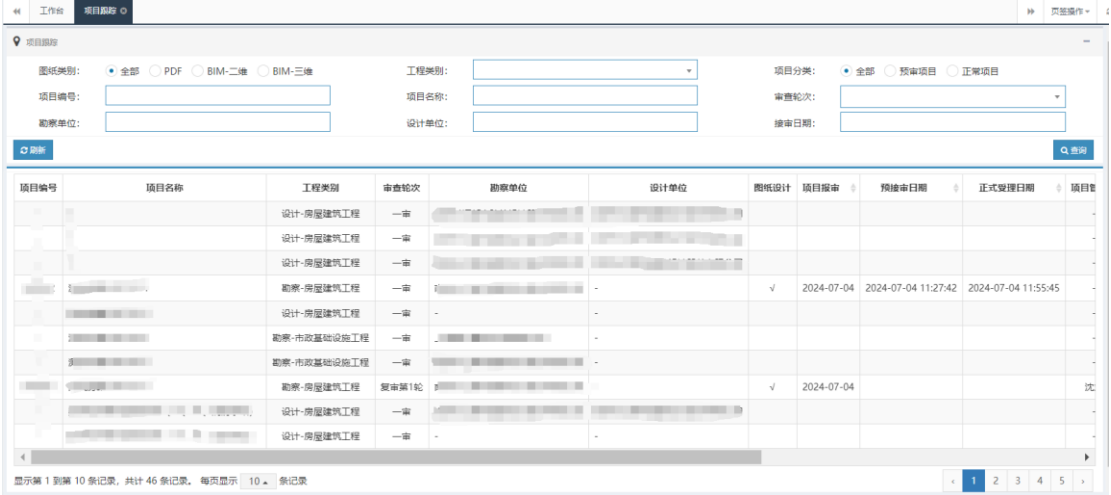


图 3-28

三、联系方式

勘察设计单位用户在使用当前系统中如果有疑问，可以通过以下渠道寻求技术支持。

- 联系电话：0510-81855760
- 无锡数字化审图 QQ 交流群：639306232
- 无锡审图中心缴费咨询：0510-81855725