无锡市 BIM 施工图智能审查系统(信创版)

系统操作手册 (建设单位版) V1.0

2025年3月

<i>—</i> `,	平台运行环境3
	1.1 平台运行地址
	1.2 用户注册
	1.3系统配置要求
<u> </u>	业务流程5
三,	建设单位用户操作指南5
	3.1 项目登记
	3.1.1 【勘察一房屋建筑工程】项目登记7
	3.1.2【勘察一市政基础设施工程】项目登记10
	3.1.3【设计一房屋建筑工程(房建、装配式)】项目登记13
	3.1.4【设计—房屋建筑工程(BIM)】项目登记16
	3.1.5 其他类型项目登记 19
	3.2 初审报审(摇号)19
	3.3 审查收费 20
	3.4 项目进度跟踪21
Ξ,	联系方式

目 录

无锡市 BIM 施工图智能审查系统一建设单位操作手册



1.1 平台运行地址

无锡市 BIM 施工图智能审查系统运行网址为:

https://sgtsc.wxzjj.com:8070/#login

请用建设单位的用户名和密码登录系统。



图 1-1

1.2 用户注册

首次登录本系统的建设单位用户需要进行用户注册。 注册页面如下:

无锡市 BIM 施工图智能审查系统一建设单位操作手册

❶ 建设单位用户注册	
* 企业名称:	必填,请输入企业工商注册名称
*统一社会信用代码:	必填,请输入18位统一社会信用代码
* 企业地址:	必填, 请输入企业详细地址
曲70次约编石马:	请输入邮政编码
* 法人代表:	必填, 请输入法定代表人姓名
法人代表电话:	请输入法定代表人电话
* 报审单位联系人:	必填, 请输入报审单位联系人
*报审单位联系人手机号码:	必填,请输入报审单位联系人手机号码
* 单位联系电话:	必填, 请输入单位联系电话
* 密码:	必填,请输入长度为8-18个字符,包含大写字母、小写字母、数字以及特殊符号
* 确认密码:	必填,请再次输入长度为8-18个字符,包含大写字母、小写字母、数字以及特殊符号
	★注册 ちの月

图 1-2

注册成功后,等待审图中心审核通过,建设单位用户即可登录系统进行相关 业务操作,系统用户名为企业的<u>组织机构代码</u>。

特别提示:

统一社会信用代码的第9至17位,第17位前加【一】即为用户登录用户 名

例:统一社会信用代码: 91350100M0001ABCDEF 则登录用户名: M0001ABCDE-F, 审核人联系方式: 0510-81855760

1.3 系统配置要求

系统要求:

	推荐系统
Windows10及以上、	国产麒麟操作系统 V10 及以上

推荐硬件配置:

硬件要求	推荐配置要求
CPU	主频 2GHz 以上 CPU, 建议 i7 CPU 8 核
显示器	1280x1024 或以上,建议 1920x1080
硬盘	100G 及以上可用空间
网络	上行带宽 1MB/S, 下行带宽 12.5MB/s

推荐浏览器要求:

浏览器	
训心路中在	Google Chrome 90 及以上版本
网见硷又打	Microsoft Edge 100 及以上版本





图 2-1

二维审查流程:系统支持二维审查,建设单位选择二维项目申报后,设计单位上传 PDF 文件,完成后续审查流程

三维审查流程:系统支持二三维联合审查,建设单位选择申报三维审查(BIM) 项目后,进入三维审查流程,设计单位需上传转换后的 XAD (PDF 和 DWG 文件转换)和 XFC (模型文件转换)文件。

三、主要业务操作

系统为建设单位用户提供了功能:

第一步:项目登记:对项目基本信息进行初步登记,登记完成后提交给勘察 设计单位上传图纸。

第二步:初审报审:对设计单位上传完图纸的项目,完善该项目的基本信息、项目概况、单体工程信息、政策性材料等,完善确认无误后提交送审,实现项目的初审报审。

第三步:审查收费:查看己报审项目是否开具了收费单,在开具收费单后缴 纳审查费,上传缴费凭证。

项目跟踪:实现对项目审查的全流程跟踪,清晰直观了解项目进展情况。

3.1 项目登记

点击左侧导航菜单中【项目登记】,页面如图 3-1 所示,列表显示出项目信息。

C 信创BIM	≡ 无锡市BI	M施工圈智能审查系统(信创版)						8	无锡市建设信息	фф X
O 审查业务管理 - 建设单位 →	◀ 工作台	项目联胺 0 企业信息支更 0 企业支更申请 0 项目登记	•						₩	页签操作 =
 ○ 企业信息变更 ○ 项目登记 	♀ 项目登记									-
O 自审承诺项目登记	数据状态:	● 待送设计 ○ 已送设计	图纸类别:	• 全部 (PDF O	BIM-二维	审查轮次:			Ψ.
 O 初审报审(摇号) O 复审报审 				O BIM-Ξ#						
O 意见书直看	工程类别:	*	项目名称:				勘察单位:			
O 审查收费	设计单位:		创建时间:				送设计时间:			
 O 项目限际 O 材料补正 	2 RH5 + 翌	记新项目								Q查询
	数据状态	项目名称		圈纸类别	审查轮次	工程类别	勘察单位	设计单位	创建时间	操作
	待送设计	房建選试勘察		PDF	初审	设计-房屋建筑工程	已设置为项目无工 程勘察	測试无锡市勘察设 计院		(2) 編輯 一冊除
	待送设计	SG		PDF	初审	设计-房屋建筑工程				(2) 编辑 — 田和
	待送设计	11		PDF	初审	设计-市政基础设施工 程		-		(2) 编辑 一 删除
	待送设计	1111		PDF	初审	设计-房屋建筑工程	已设置为项目无工 程勘察	測试无锡市勘察设 计院		☞ 編編 一 删除
	显示第 1 到第 4	条记录, 共计 4 条记录。								

图 3-1

点击【登记新项目】, 弹出如图 3-2 所示页面。选择项目的工程类别(重要) 后,点击确定进入相应的项目登记页面。

选择工程类别	×
○ 勘察—房屋建筑工程	
○ 勘察—市政基础设施工程	
● 设计—房屋建筑工程(房建、装配式)	
〇 设计—房屋建筑工程(BIM)	
〇 设计—市政基础设施工程(道路桥梁、综合管线)	
〇 设计—专项工程(装饰、幕墙、消防、技防、钢结构、海绵城市)	
○ 人防设计工程(战时)	
确认选择	

项目登记页面有【选择智慧住建项目】按钮的,需要通过 "无锡市智慧住 建平台"选择对应项目,系统自动同步项目编号。查询不到的项目,需要去"无 锡市智慧住建平台"进行登记。

◀【项目登记·编辑】勘察—房屋建筑工程 ◎	【项目登记-编辑】勘察—房屋建筑工程	E 0					₩	页签操作▼ 2
1		2		3		4		
基本信息								
● 基本信息								
Q选择智慧住建项目	【选择项目信息】						×	
JET .	立项项目编号:			锡审通登	记码:			
- <u>1</u> 1	项目名称:]				
	C 刷新 若列表中查询不到项目,	请至"无锡市智	慧住建平台"登记项目			Q	查询	
	立项项目编号	锡审诵登记码	项目名称	项目分类	所属区划	建设用地规划许可证	编号	
			没有检	索到匹配的记录				
• 8								
								5 卜一步
							飾け	

图 3-3

3.1.1【勘察一房屋建筑工程】项目登记

在图 3-2 页面选择项目的工程类别为【勘察一房屋建筑工程】后,点击【确 认选择】进入【勘察一房屋建筑工程】项目登记页面,按步骤进行项目登记,如 图 3-4 所示页面。

【编辑】勘察—房屋建筑工程				×
1	2	3		4
基本信息	项目概况	勘察单位		总体预览
❸ 基本信息				
是否自审承诺	否			
* 立项项目编号			校验	
	立项项目编号为江苏省建筑市场监管与 格式为(16位数字): 320123456789012	城信信息一体化平台项目登记产生的编号 23, 立项编号查询入口	,	
* 项目名称				
识别码	1515		\$	
* 联系人				
* 联系人电话				
				上一步下一步

图 3-4

首先填写【基本信息】,包括立项项目编号(可通过智慧住建平台同步)、项目名称、联系人、联系电话,带红色【*】号的为必填项,完善后点击【下一步】,进入【项目概况】录入页面,如图 3-5 所示页面。

【项目登记】测试勘察房建工程0702				×
し 基本信息	で日報兄	副家单位	I	4
❻ 项目概况				
地上层数				
地下层数				
高度		*		
桩长		*		
结构体系		Ŧ		
抗震设防粪别	○ 甲类 ○ 乙类 ○ 丙类			
场地类别	${\scriptstyle ({\scriptstyle I})} I = {\scriptstyle ({\scriptstyle I})} $			
基础形式	○ 无筋扩展基础 ○ 扩展基础 ○)柱下条形基础 🔵 筏板基	础 🗌 桩基础	
	○ 复合地基 ○ 其他			
勘察等级	○ 甲級 ○ 乙級 ○ 丙級			
是否超限高层建筑	○ 문 ● 否			
				上步下步

图 3-5

在【项目概况】页面填写项目地上层数、地下层数、高度、桩长等信息后,

点击【下一步】,进入【勘察单位】完善页面,如图 3-6 所示页面。

【项目登记】测试勘察房建工程0702			×
日本信息	2 项目概況	3 勘察单位	4 总体预范
❸ 勘察单位			
* 勘察单位名称			选择
资质等级			
资质证书号			
			上步下步
			-

图 3-6

在【勘察单位】页面,点击勘察单位名称右侧的【选择】按钮,弹出如图 3-7 窗体页面,选择勘察单位,点击【确认选择】后系统自动带入勘察单位名称 及勘察单位资质信息,点击【下一步】对登记信息进行总体预览,如图 3-7 所示, 在【总体预览】界面对填报信息进行确认,最后点击【提交】按钮即可。

【选择】勘察单位				
♥ 选择勘察单位				-
单位名称:	组织	织机构代码:		
€刷新				Q 查询
单位名称	组织机构代码	资质类型	资质等级	资质证书号
0		设计-行业-建筑工程-甲级	乙级	
0		设计-行业-建筑工程-甲级	甲级	
0			-	
0	0000000000	设计-行业-建筑工程-乙级	乙级	-
0 ;		设计-行业-建筑工程-甲级	甲级	
0	and the second se	设计-行业-建筑工程-甲级	甲级	
0	(设计-行业-建筑工程-乙级	乙级	1
0	and the second second	设计-行业-建筑工程-甲级	甲级	1
0		设计-行业-建筑工程-丙级	丙级	
0		设计-行业-建筑工程-甲级	甲级	1
显示第 1 到第 10 条记录,共计 23 条记录。 每页	显示 10 🖌 条记录		ĸ	1 2 3 >
				确认选择

0	2	3	(4)
基本信息		勘察单位	总体预览
 基本信息 			-
是否豁免项目:	否	图纸类别:	PDF
立项项目编号:			
项目名称:			
识别码:	1515	联系人:	李四
联系人电话:			
① 项目概况			-
地上层数:	11	地下层数:	3
高度:		桩长:	62
结构体系:	框架-核心筒	抗震设防类别:	
场地类别:	Π	基础形式:	桩基础
勘察等级:	甲级	是否超限高层建筑:	是
 勘察单位 			-
勘察单位名称:	and the second se		
资质等级:			
资质证书号:	(
			上一步下一步提交

3.1.2【勘察一市政基础设施工程】项目登记

在图 3-2 页面选择项目的工程类别为【勘察一市政基础设施工程】后,点击 【确认选择】进入【勘察一市政基础设施工程】项目登记页面,按步骤进行项目 登记,如图 3-9 所示页面。

无锡市 BIM 施工图智能审查系统一建设单位操作手册

【编辑】勘察一市政基础设施工程			×
1	2	3	4
基本信息	项目概况	勘察单位	总体预览
ð 基本信息			
是否自审承诺	否		
* 立项项目编号			校验
	立项项目编号为江苏省建筑市场监管与 格式为(16位数字): 32012345678901	诚信信息—体化平台项目登记产生的编号, 23, 立项编号查询入口	
* 项目名称			
识别码	1511		
* 联系人			
* 联系人电话			
			上一步下一步

图 3-9

首先填写【基本信息】,包括立项项目编号(可通过智慧住建平台同步)、项目名称、联系人、联系电话,带红色【*】号的为必填项,完善后点击【下一步】,进入【项目概况】录入页面,如图 3-10 所示页面。

【编辑】勘察一市政基础设施工程				×
し基本信息	で目観況	3 勘察单位		4 总体预览
❶ 项目概况				
工程子类别	•			
场地类别	I O I O II O IV			
抗震设防烈度	○ 六度 ○ 七度 ○ 八度			
基础形式	○ 无筋扩展基础 ○ 扩展基础 ○	柱下条形基础 🦳 筏板基础	位基础	
	○ 复合地基 ○ 其他			
结构体系			▼	
				上一步下一步

图 3-10

在【项目概况】页面填写工程子类别、场地类别、抗震设防烈度等信息后, 点击【下一步】,进入【勘察单位】完善页面,如图 3-11 所示页面。

【编辑】勘察——市政基础设施工程			×
0	2	3	4
基本信息		勘察单位	总体预览
● 勘察单位			
* 勘察单位名称			选择
资质等级			
资质证书号			
			上一步下一步
			•

在【勘察单位】页面,点击勘察单位名称右侧的【选择】按钮,在弹出的页 面中选择勘察单位,点击【确认选择】后系统自动带入勘察单位名称及勘察单位 资质信息,点击【下一步】对登记信息进行总体预览,如图 3-12 所示,在【总 体预览】界面对填报信息进行确认,最后点击【提交】按钮即可。

0	2		3		- (4) -	
基本信息			勘察单位		总体预览	
● 基本信息						-
是否豁免项目: 否			图纸类别:	PDF		
立项项目编号: 1						
项目名称:						
识别码: 6474			联系人:	李四		
联系人电话: 1						
项目概况						-
* 勘察等级:		项目分类:				
工程子类别: 桥梁		场地类别:	Ш			
抗震设防烈度: 八度		基础形式:	桩基础			
结构体系: 砌体						
投资额 (万元) :						
工程概况:						
 勘察单位 						-
勘察单位名称:						
资质等级: 乙级						
资质证书号:						
					上一步下一步	提交

图 3-12

3.1.3【设计一房屋建筑工程(房建、装配式)】项目登记

在图 3-2 页面选择项目的工程类别为【设计—房屋建筑工程(房建、装配式)】 后,点击【确认选择】进入【设计—房屋建筑工程(房建、装配式)】项目登记 页面,按步骤进行项目登记,如图 3-13 所示页面。

	海绵城市)			×
	9	U		· · · · ·
基本信息	项目单体工程	勘察项目及勘察单位	设计单位	总体预览
是否自审承诺	否			
* 建设用地规划许可证编号	若没有, 请填"未	报送";若涉及多个许可证编号,请以)、" " 分隔	
* 立项项目编号			校	3金
	立项项目编号为江苏 格式为(16位数字):	省建筑市场监管与诚信信息一体化平台 3201234567890123, 立项编号查询	台项目登记产生的编号, 1入口	
* 项目名称				
识别码	5069			
* 联系人				
* 联系人电话				
是否为特殊建设工程 (原消防必审必验项目)	○是 ●否			
工程子类别 *	◯ 居住建筑 ◯ 2	、共建筑 🗌 工业建筑		
				上一步下一步 🗸

图 3-13

首先填写【基本信息】,包括立项项目编号(可通过智慧住建平台同步)、项目名称、联系人、联系电话等,带红色【*】号的为必填项,完善后点击【下一步】,进入【项目单体工程】维护页面,如图 3-14 所示页面。

【编辑】设计—房屋建筑	江程(装配式、海绵	城市)								
0		2		E)		4			5
基本信息	项	目单体工程		勘察项目及	及勘察单位		设计单位	Ž	总	体预览
 单体工程信息 										-
+新增单体工程 *(参	照规划许可证附件,	务必保持一致)(自审承诸	的按项目登记	2, 支持新建《	多个单体)				
□ 单体工程名称	建筑面积(地上)	建筑面积(地下)	高度	层数(地上)	层数(地下)	节能目标	抗震等级	抗震设防烈度	场地类别	耐火等级
				沒	有检索到匹配	的记录				
•										•
										上─步 下─₺

在【项目单体工程】页面,点击【新增单体工程】按钮,在弹出的【单体工 程】编辑窗口中,维护单体工程信息,如图 3-15 页面所示,完善后点击【确认】 按钮即可。单体工程信息完善完成后,点击【下一步】按钮,进入【勘察项目及 勘察单位】维护页面,如图 3-16 所示页面。

【单体工程信息编辑】		×
● 单体工程		A
单体工程名称: *		
幢数: *		
建筑面积(地上):	平方米	
建筑面积(地下):	平方米	
层数(地上):		
层数(地下):		
高度:	*	
宽度:	*	
长度:	*	
太阳能热水系统集热器面积:	平方米	
光诱导系统功率:	瓦	
太阳能光伏发电系统功率:	ब	•
		确认重置

图 3-15

【编辑】设计—房屋建筑工程(装配	武、海绵城市)			×
0	2	3	4	6
基本信息	项目单体工程	勘察项目及勘察单位	设计单位	总体预览
 勘察项目及勘察单位 				-
勘察项目名称	R:		选择	<u>z</u>
* 勘察单位名称	R:			
勘察审查机构	5:			
				上一步 下一步

在【勘察项目及勘察单位】页面,选择勘察项目,点击勘察项目名称右侧的 【选择】按钮,在弹出的页面中选择勘察项目,如图 3-17 页面所示,点击【确 认选择】后系统自动带入勘察项目名称、勘察单位名称及勘察审查机构,点击【下 一步】按钮,进入【设计单位】维护界面,如图 3-18 页面所示。

【选择】				×
♀ 选择勘察项目	1			-
项目	目名称:		勘察单位名称:	
项目	目范围: 💿 从本系统选择 🔵 从省系统	选择		
3元期察项目	こを見			Q查询
	项目名称	建设单位名称	勘察单位名称	审查机构
0	1 1	÷	₹	无锡市建设工程设计审查中心
0	(ē ''	无锡市建设工程设计审查中心
0		÷	ē J	无锡市建设工程设计审查中心
0		7	đ)	无锡市建设工程设计审查中心
显示第 1 到第	4条记录,共计4条记录。			
				确认选择

图 3-17

【编辑】设计一房屋建筑工程(装配式、海绵城市) × ×						
0	2	3	4	6		
基本信息	项目单体工程	勘察项目及勘察单位	设计单位	总体预览		
 设计单位 						
* 设计单位名称			选择			
资质等级						
资质证书号						
				上一步下一步		

在【设计单位】页面,点击设计单位名称右侧的【选择】按钮,在弹出的页 面中选择设计单位,点击【确认选择】后系统自动带入设计单位名称及设计单位 资质信息,点击【下一步】对登记信息进行总体预览,在【总体预览】界面对填 报信息进行确认,最后点击【提交】按钮即可。

3.1.4【设计一房屋建筑工程(BIM)】项目登记

在图 3-2 页面选择项目的工程类别为【设计—房屋建筑工程(BIM)】后,点击【确认选择】进入【设计—房屋建筑工程(BIM)】项目登记页面,按步骤进行项目登记,如图 3-19 所示页面

↔ 工作台 项目限踪 ◎ 企业信息变更 ◎ 项目登记	记 🛛 【项目登记-编辑】设计—房	屋建筑工程(B ◎		▶ 页签操作▼ C
0	2	3	4	6
基本信息	项目单体工程	勘察项目及勘察单位	设计单位	总体预览
Q 选择智慧任建项目 是否自审承诺	否			
* 建设用地规划许可证编号	若没有,请填"未报送";	若涉及多个许可证编号,请以" "分隔		
* 立项项目编号	若项目登记时不存在, 请填	"未生成"		校验
	立项项目编号为江苏省建筑市 格式为(16位数字): 3201234	场监管与减信信息一体化平台项目登记产生的编号, 567890123, 立项编号查询入口		
* 项目名称				
识别码	8613			
* 联系人				
* 联系人电活				
是否为特殊建设工程 (原消防必审必验项目)	○是 ● 否			
• 工程子类别	○ 居住建筑 ○ 公共建筑	○ 工业建筑		
				上一步 下一步

图 3-19

首先填写【基本信息】,包括立项项目编号、项目名称、联系人、联系电话

等,带红色【*】号的为必填项,完善后点击【下一步】,进入【项目单体工程】 维护页面,如图 3-20 所示页面。

💼 信创BIM	≡ 无锡市BIM施工圈智能审]查系统(信创版)			🙎 无锡市建设信息中心 🗙 📽
O 审查业务管理 - 建设单位 🛛 🖌	◀ 工作台 项目跟踪 ◎ 企业(總交更 O 项目登记 O 【项目登记·编辑】设计——房屋建筑】	#2(8_ ♀		▶ 页签操作▼ 📿
 ○ 企业信息变更 ○ 项目登记 ○ 自审承诺项目登记 	1 基本信息	でした。	3 勘察项目及勘察单位	④ 设计单位	5 总体预宽
 〇 初审振审(揺号) 〇 复审振审 ○ 意见书查看 ○ ホスキャホ 	 ● 单体工程信息 + 新聞中体工程 ● 見刻中体工程 	*(參照規划許可证那件,务必保持一致)			-
 0 项目即踪 0 材料补正 		1 单体工程 9 单体工程			
		*单体工程名称:			上一步 下一步
		* 幢数:			
		层数(地上):			
		层数(地下):			
		高度:		*	
		长度:		*	
		宽度:		*	
		建筑面积(地上):		平方米	
		建筑面积(地下):		平方米	
		太阳能热水系统集热器面积:		平方米	
		光诱导系统功率:		瓦	
		太阳能光伏发电系统功率:		ার	v
					确认 重置
		系统服务QQ群	:639306232 技术支持: 广联达科技股份科	与限公司	

图 3-20

完善后点击【确认】按钮即可。单体工程信息完善完成后,点击【下一步】 按钮,进入【勘察项目及勘察单位】维护页面,选择勘察项目,点击勘察项目名 称右侧的【选择】按钮,在弹出的页面中选择勘察项目,如图 3-21 所示页面。

CC 信创B	IM	≡ 无	锡市BIM施工图智能审查系统	(信创版)			😣 无锡市建设信息中心 🗙 📽
O 审查业务管理 - 建	建设单位 🗸	•• 3	作台 项目顕綜 O 企业信息变更 O	项目登记 0 【项目登记-编辑】设计—房屋	建筑工程(B_ ◎		▶ 页弦操作 - ℃
 O 企业信息变更 O 项目登记 				2	3	4	6
O 自审承诺项目					勘察项目及勘察单位		
	志择】				×		-
○ 意見书 ○ 忠亮的	古择勘察项目				-	选择 无勘察	
O 项目跟	项目名	称:		勘察单位名称:			
O 材料补	项目范	: (● 从本系统选择 ○ 从省系统选择				
<i>B</i> 3	建勘察和市场	關係不可對	浅别选择				
0	RALIDI				Q.查询		
	话日始县	数据状本			顶日夕安		
0		待送审	勘察1		-94 Bit 3419		
0		待送审	FK1				R
0		待送审	am 勘察单独送4				上一步 下一步
0		已送设计	房勘测试				
0		已送设计	无锡新能顺产业基地建设项目221331	(一期) (电解液仓库一,危废库/固废库,	叉车中心,NMP泵房,NMP罐区,门卫1-4,		
日本	(第1到第5	条记录,共	计 5 条记录。		Þ		
					确认选择		

图 3-21

点击【确认选择】后系统自动带入勘察项目名称、勘察单位名称及勘察审查

机构,点击【下一步】按钮,进入【设计单位】维护界面,如图 3-22 页面所示

💼 信创BIM	≡ 无锡市BIM施工圈智能审查:	系统 (信创版)					🙁 无端市建设信息中心 🗙 📽
O 审查业务管理 - 建设单位	✓ ♥ 工作台 項目現除 O 企业信息支	亚 o 项目登记 o 【项目	登记-编辑】设计——房屋建筑工程(8 0				₩ 页蓝操作▼ 😂
	0			9		4	6
O 自审承诺项目(释】设计单位				×	设计单位	总体预览
 O 初申振审(弦) O 复审服审 	单位名称:		组织机构代码:		_	(
 ○ 意见书查看 ○ 即查收费 	125				Q.查询		选择
○ 项目跟踪 ○ 材料补正	单位名称	组织机构代码	资质类型	资质等级	资质证书号		
0	2		40,910 mar 1110 m	10	in second second		1
0	Context International	100000000	ALC: UNK OF A 1997	100	5		
0	ž.	-		10	12100		
0		100-0010-0010-0	ATO-MINIQUELTE	_52	C		
0	CONTRACTOR OF STREET	1000000000	and the Philippine of the	- 0	10000		
0	Contract Street, St.	CC004120.0	WELLING THE REAL PROPERTY AND		210M		
0	A REPORT OF A REPORT OF	and a factors	second and second in the	1.0	- mailes		
0	a section many particular	100.000	parts and provide an ex-	1.0	10000		
0		/1155040-5	Republic in	100	10000		
0	A 10 YO 10 Y	1000000	1000 CO. 2000 CO. 10	10	CONTRACTOR OF		
显示数	ē 1 到第 10 条记录,共计 5339 条记录。 每页目	16 ▲ 条记录	< 1 2 3	4 5	534 →		
					-		
					朔认选择		
				-			

图 3-22

选择设计单位后,点击【下一步】,进入总体浏览页面,复核各项信息无误 后,点击【提交】,项目同步至勘察设计单位的【初次设计】环节,如图 3-23 页面所示

工作台 项目跟踪 0	企业信息变更 〇	项目登记 0 【项目经	ER.) 300 001 0001 076										
是否自审项目:	否						图纸类别:	BIM-二维					
立项项目编号:	32021324060	070007											
项目名称:	测试报审项目												
识剧码:	8613						联系人:	测试人员					
联系人电话:	13016580992	2											
单体工程信息													
*(參照规划许可证附件,务)	必保持一致)												
				10000	-	■米な(+++)	巨数((地下)	节能目标	++	++-m2/he+Kilde	场地举制	耐火等级	人防守的
	单体工程名称		建筑面积(地上)	建筑面积(地下)	局度	HERK(HOLL)	ATRA (AD I)	15 BCH10	仉辰寺级	机展现的深度	-m-coscas	10074-0186	1 CHILL WAY
1 显示第 1 到第 1 条记录,	单体工程名称 共计 1 条记录。		建筑面积(地上) -	建筑面积(地下) -	局度	Max(NCT)		PREM 10.	机展夺级	ILE KRIZE			7111111
1 原示第1到第1条记录。) 勘察项目及勘察单位 勘察项目经例 勘察单位系例 助数中位系例	单体工程名称 共计 1 条记录。 Z R: 勘察1 K: 测试无锡	肺勘察设计院	建筑面积(地上) -	建筑面积(地下) -	高度	察审查机构:	无锡市建	设工程设计	市委中心	TILLIER DE POTRUSE			
1 显示第1到第1条记录。 勘察项目及勘察单位 勘察项目名例 勘察审查意见书编号 > 设计单位	单体工程名称 共计 1 条记录。 Z R: 勘察1 K: 测试无疑 }:	肺勘察设计院	建筑面积(地上) -	建筑血积(地下)	高度	察审查机构:	无锡市建	设工程设计	前展等级	TILLINE OF HOT ALLE			7(1)/J-44
 1 加示項19第1条记录。 勘察项目及勘察单位 勘察项目名勘察单位名称 勘察市查意见书编号 设计单位 	单体工程名称 共计1条记录。 【 R: 勘察1 K: 测试无级 子: 】	动物感觉计院	建筑面积(地上) -	建筑面积(地下) -	高度	前(101) 前中香机构: 资质等级:	无锡市建	设工程设计	抗震等级 审查中心 -	11-RE 12 POT ALSE			
 1 国示第19第1条记录。 勘察项目及勘察单位 勘察项目名称 勘察中位名称 勘察中查系引指編号 设计单位 単位名称 演历分表 	单体工程名称 共计1条记录。 《 系: 勘察1 系: 测试无级 告: 》 ": 过苏晋奉 长: 设计施工	动物感觉计院 经第工程有限公司 二一体化-建筑墨油工程-	建筑面积(地上) - 二级	建筑面积(地下) -	勘	前中直机构: 资质等级: 资质等级:	无锡市建 二级 C232014	设工程设计 1595	加震等政	THERE BE AD THE			

图 3-23

3.1.5 其他类型项目登记

系统目前还支持:"市政基础设施工程(道路桥梁、综合管线)"、"专项工程(装饰、幕墙、消防、技防、钢结构、海绵城市)"、"人防设计工程(战时)"类型项目,登记操作和上述项目基本一致。

注:每个单体工程必须至少拥有一个单体工程,设计单位上报图纸是按照单体进行区分的。房屋建筑项目、市政基础项目需要选择项目对应的勘察项目。

3.2 初审报审(摇号)

点击左侧导航菜单中【初审报审(摇号)】,如图 3-24 页面所示,列表默认显 示待处理的项目信息。在状态栏中可根据"数据状态"、"自审承诺类别"、"摇号 状态"、"图纸类别"、"工程类别"等条件进行筛选、查询。

41 工作台	初审报审 ◎					▶ 页签操作 → 2
♀ 初审报审						-
数据状态:	 待送审 已送审 已预审接审 已正式受理 	已打回设计 🗌 自审承诺项	目已受理			
图纸类别:	● 全部 O PDF O BIM-二维 O BIM-三维 I	[程类别:	v			
项目名称:	2	游察单位:		设计单位:		
送审日期:	预排	ê审日期:		接审日期:		
2 R991						Q查询
	项目名称	工程类别	勘察单位	设计单位	审查类型	操作
10.000		勘察-房屋建筑工程		-	施工图审查	GF 编辑
		勘察-房屋建筑工程		-	施工图审查	C# 9848
显示第 1 到第 2	2 条记录,共计 2 条记录。					

图 3-24

在列表中点击【编辑】进入项目信息初审报审页面,如图 3-25 页面所示。

无锡市 BIM 施工图智能审查系统一建设单位操作手册

◀ 工作台 初审报审 ◎ 初前报	b# [44 144 147 147 147 147 147 147 147 147 1					▶ 页签操作	•
0 基本信息							-
是否自审承诺:	否						
工程类别:	勘察-房屋建筑工程						
* 立项项目编号:			校验				
*项目名称:	0						
* 所属地址:			清空				
*项目地址:							
初设批准或项目审批部门:							
批准日期:							
● 项目概况 ▲ 查看勘察报告							-
* 勘察等级:	 甲級 乙級 丙級 	项目分类:]		
地上层数:	10	地下层数:	3				
高度:	*	桩长:	60	*]		
结构体系:	砌体 🔻						
抗震设防类别:	 ● 甲类 ○ 乙类 ○ 丙类 						

图 3-25

继续完善项目基本信息,项目概况,查看勘察报告,单体工程,建筑节能情况,完善项目负责人信息、合同下各专业对应的专业负责人和主要设计人,上传报审材料,注:投资额,规划许可证面积,总建筑面积皆为数字类型。信息填写完整并核对图纸信息无误后,点击送审,如发现设计有误,点击【打回设计】按钮,退回设计单位重新上传,如图 3-26 页面所示。

◀ 工作台 初审报审 ◎ 初前段	#【勘察-房屋建筑工程】測試勘察房建工程0703	•	₩	页签操作▼		
 报审材料 				-		
每项政策性材料仅能上传一个PDF文	5件。如有多页请合并后上传。单个文件最	रेइडि200M,				
上传状态	资料类型	报审材料名称 操作				
▲未上传	政策性审查资料	勘察单位资质证书 ◆上母				
▲未上传	政策性审查资料	工程项目立项				
▲未上传	政策性审查资料	建设规划许可证副本				
▲未上传	政策性审查资料	其他▲上徑				
▲未上传	政策性审查资料	其他▲上每				
 配套费征收通知及联合审查 	通知			-		
市本级城市基础设施配套费收费告知书 关于实施施工图设计文件联合审查的通	(2020.11.01) 知2020.1.1					
已阅读				● 253時年・ 753時年・ 一		
		●保存 ✓送命 今打回设计				

图 3-26

3.3 审查收费

点击左侧导航菜单中【审查收费】,进入页面如图 3-27 所示,列表展示出关 于项目的收费情况。点击未开具收费单、已开收费单未缴费、已缴费可以查看对 应项目信息。

・ 工作台 市直収録 O)	页签操作	·* 0
♀ 東重攻费									-
收费状态: 未开員	収费単 ● 已开具收费单未邀费 ○ 已邀费待确	认 🔿 鐵樓已确认 🔿 鐵樓	慶已打回						
園纸类別:	○ PDF ○ BIM-二编 ○ BIM-三维	工程类别:		*					
报审编号:	海鳴号: 【二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二								
C 開新								a	「査问」
报审编号	项目名称		工程类别	应懲审查费用 (元)	收费单开具日期	¢	操作		
			设计-房屋建筑工程	0.00	2023-10-23		□ 查看收费单 CF 卷费		
显示第1到第1条记录,共计1条	条记录。								

图 3-27

3.4 项目进度跟踪

点击左侧导航菜单中【项目跟踪】,进入页面如图 3-28 所示,列表显示出所 有的项目的进展情况信息。

 【作台 	项目 股 時 O									₩	页签操作▼
♥ 项目跟踪											-
图纸类	创: ●全部 OPDF OBIM-二维)BIM-三维	工程	关别:	*		项目分)类: • :	全部 🔿 预审项目 📿	正常项目	
项目编	号:		项目	5称:			审查转	次:			*
勘察自	1位:		设计组	单位:			接审E]期:			
CO REAS											Q.查询
项目编号	项目名称	工程类别	审查轮次	勘察单位	设计单位	間	纸设计	项目报审 🕴	預接审日期	正式受理日期	
		设计-房屋建筑工程	-=								
		设计-房屋建筑工程	一审	100 C	1000	100					-
		设计-房屋建筑工程	-=	And the second second second							
		勘察-房屋建筑工程	-=	1	-		~	2024-07-04	2024-07-04 11:27:42	2024-07-04 11:55:	45 -
		设计-房屋建筑工程	-审	-	-						-
	2000	勘察-市政基础设施工程	-=		-						
	3	勘察-市政基础设施工程	-#		-						
-	a second	勘察-房屋建筑工程	复审第1轮				\checkmark	2024-07-04			沈
		设计-房屋建筑工程	-#								
	A REPORT OF A REPORT OF	设计-房屋建筑工程	-审		-						
4										_	+
显示第1到	第 10 条记录,共计 46 条记录。每页显示 10.	条记录							۰.	1 2 3 4	5 >

图 3-28

三、联系方式

勘察设计单位用户在使用当前系统中如果有疑问,可以通过以下渠道寻求技 术支持。

联系电话: 0510-81855760

无锡数字化审图 QQ 交流群: 639306232

无锡审图中心缴费咨询: 0510-81855725