

无锡市 **BIM** 施工图智能审查系统 (信创版)

图纸模型转换操作手册 V1.0

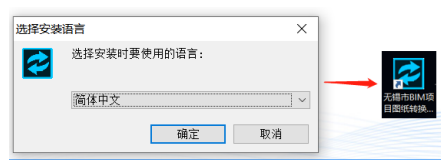
2025 年 3 月

设计单位基于《无锡市建设工程施工图 BIM 审查规范(试行稿)》完成图纸和模型调整后，通过图纸和模型转换工具分别将二维/三维交付物转换为统一规定要求的 XAD/XFC 格式，用于无锡市国产化 BIM 施工图智能审查系统的报送，具体操作说明如下。

一、图纸转换

无锡市 BIM 施工图智能审查系统支持二三维联合审查和出证，其中二维审查需要提供 PDF 和 DWG 文件，并转换成满足无锡信创要求的格式，具体操作如下：

1、安装：打开安装包，根据操作指引完成工具安装，在桌面生成无锡市 BIM 项目图纸转换工具。



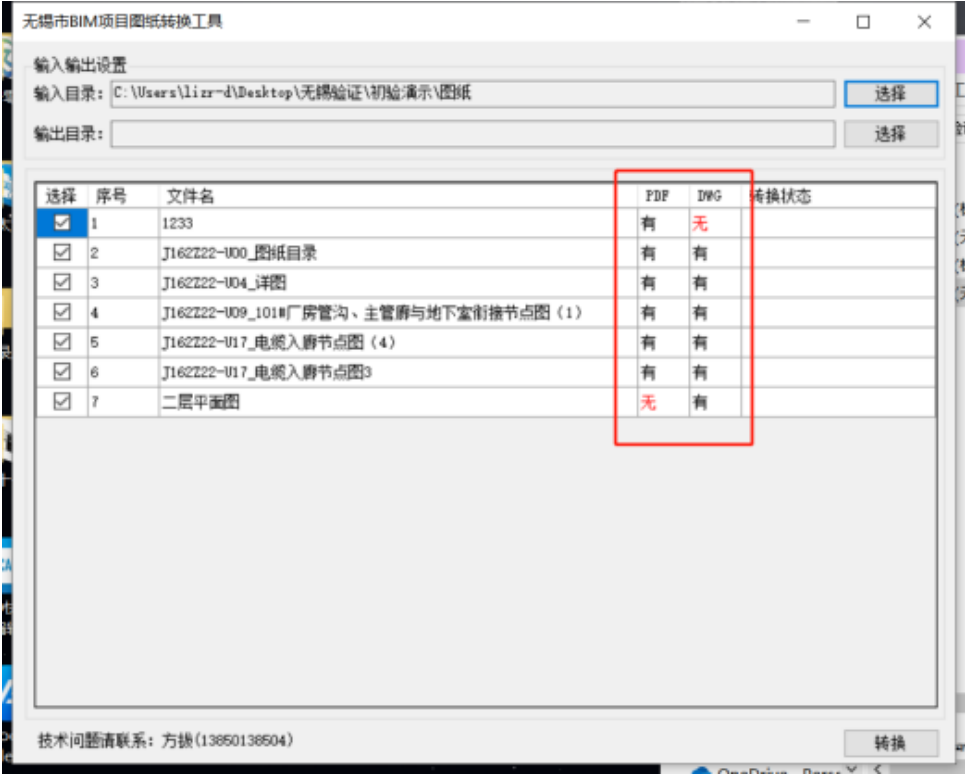
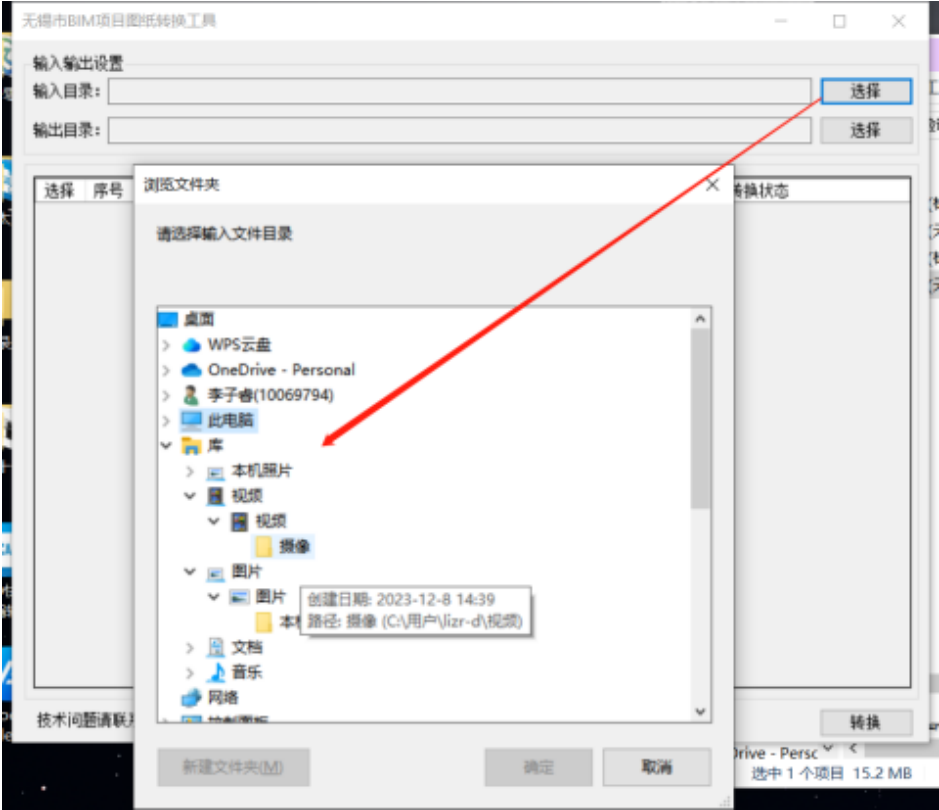
2、上传图纸：打开工具，点击输入目录【选择】，获取该文件夹下图纸在列表中展示。

注：

(1) 工具不支持子目录下图纸获取，因此建议转换前以项目-单体-专业维度设置本地图纸的 pdf+dwg 合并存储，以专业为维度上传；

(2) pdf 和 dwg 严格以文件名为基准进行匹配，对于文件列表中显示“dwg\pdf 无”的对象，请确认同一份图纸的 pdf 和 dwg 不存在遗

漏或名称偏差。

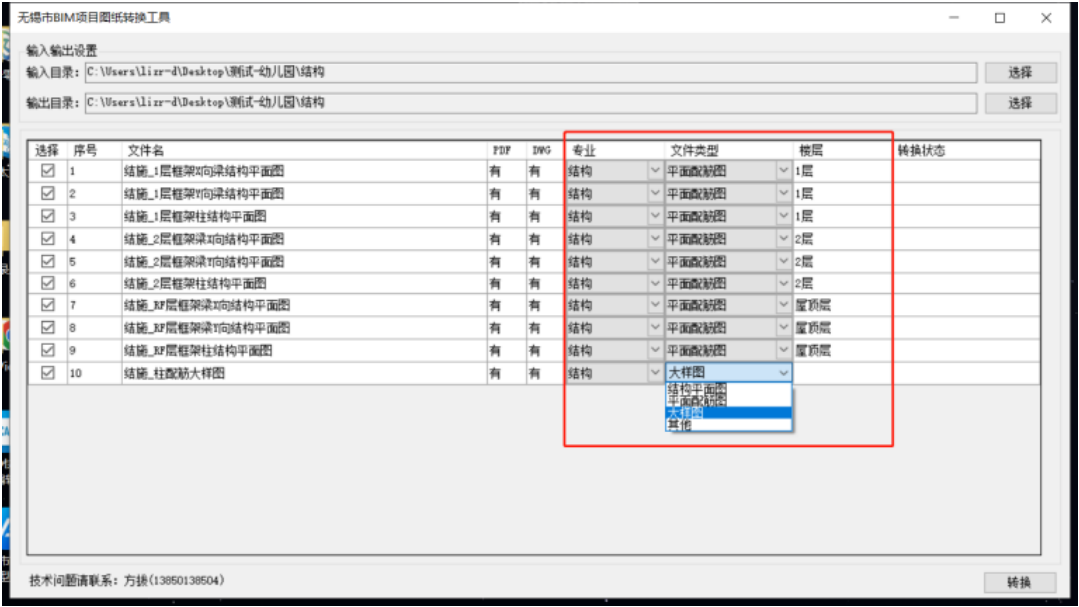


3、图纸信息配置确认：工具自动获取图纸专业、文件类型及楼层信

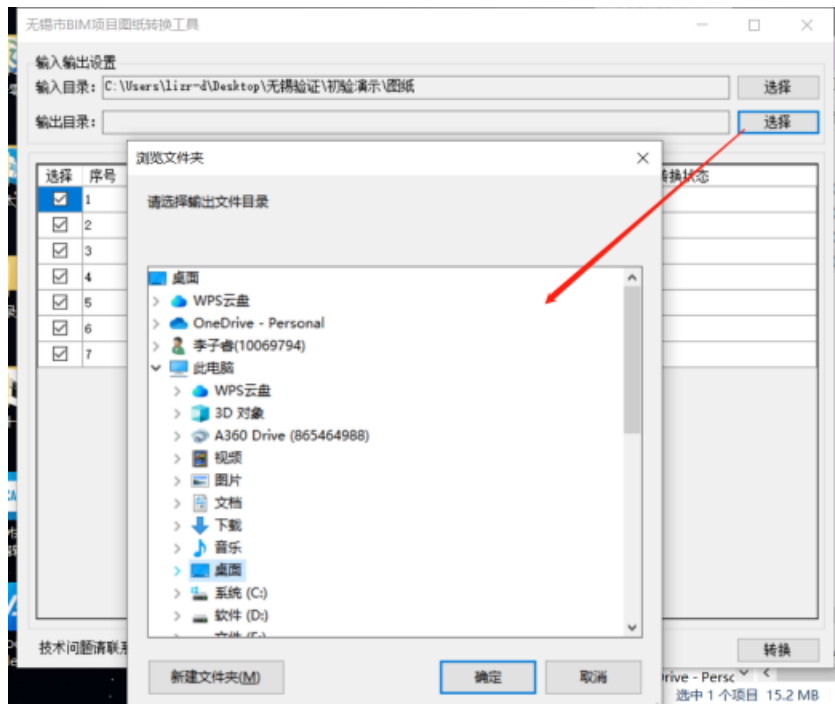
息并进行展示，由人工进行复核确认，若存在错误信息则进行人工校正。

注：为保证更准确的审查，平面图（含结构布置图和平面配筋图）楼层信息建议按照以下方式填写（非平面图无需填写）：

- 1、地上地下各层—（"地下/负"）+楼层号+“层”，如一层、2 层、地下三层；
- 2、夹层—在地上地下各层后注明夹层，如一层夹层；
- 3、屋顶层—“屋顶层”；
- 4、标准层—按包含的具体楼层填写；若对应多个楼层，以“、”“，”“；”间隔，
- 5、单张图纸对应多个楼层—需注明全部楼层，如一层、六层，八层；12 层；对于楼层连续情况，按“起始层号”+“—”+“终止层号”+“层”注明，如一—二十六层、3—7 层。

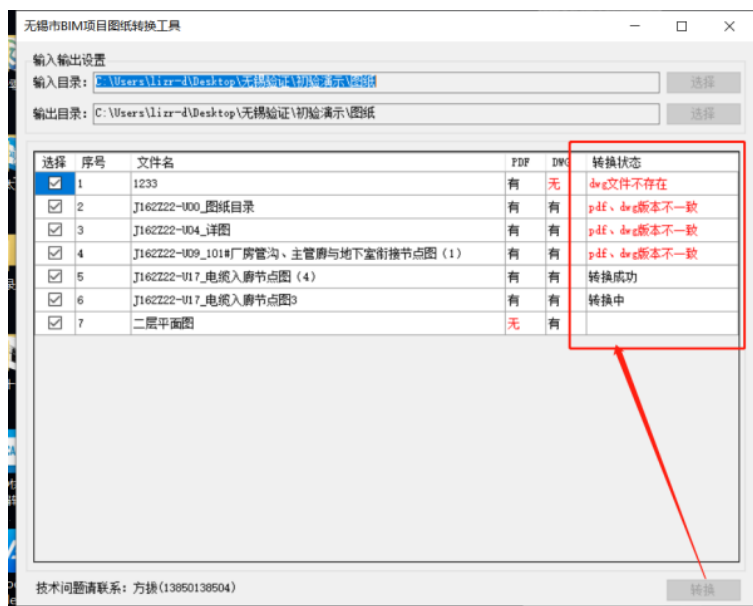


4、选择输出位置：点击输出目录【选择】，指定转换图纸生成路径。



5、图纸转换：点击【转换】，工具对于当前勾选的文件范围进行转换，完成后提示转换成功，并在指定路径生成同名 XAD 文件。

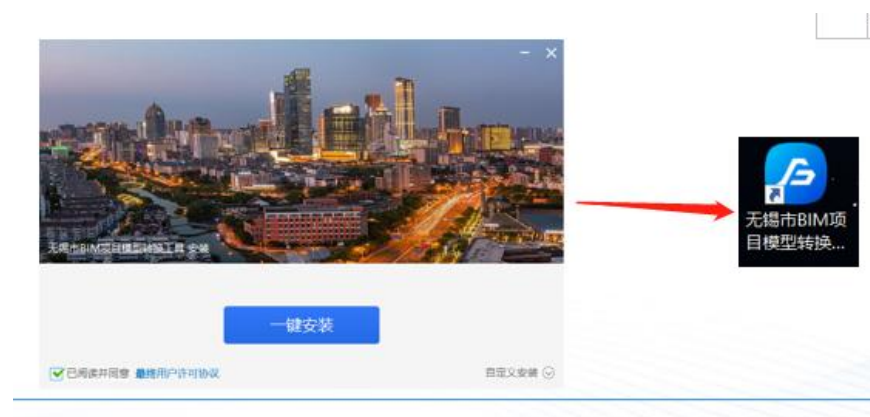
注：请于网络连接状态下进行转换，文件转换进展会在列表转换状态列进行展示，若有报错请结合提示进行文件确认。



二、模型转换

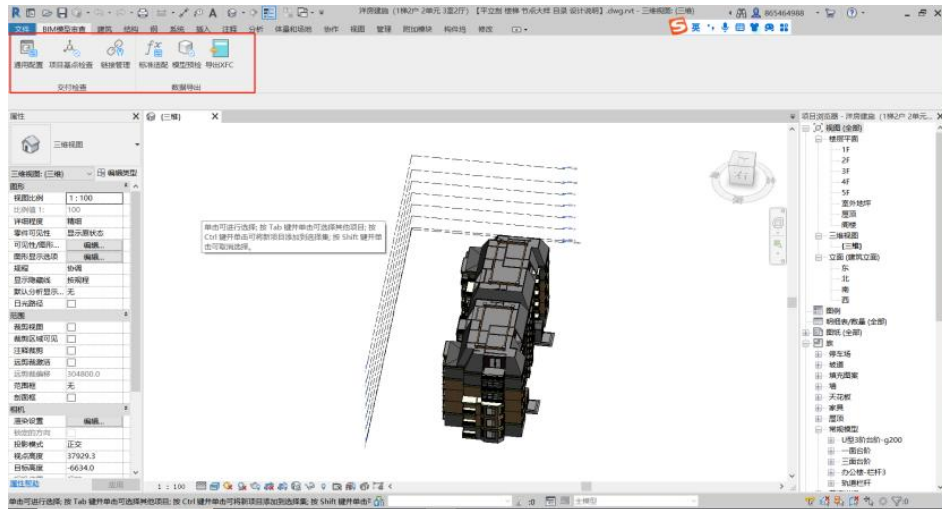
无锡市 BIM 智能审查系统对提供免费的通用转换工具,针对 revit 文件,转换成支持国产化环境浏览操作的 XFC 格式,部分国产化软件也支持 XFC 格式,具体操作可联系技术支持单位。Revit 模型文件转换工具操作如下:

1、安装: 打开安装包, 根据操作指引完成工具安装, 在桌面生成无锡市 BIM 项目模型转换工具。(数维建模可直接转换无需安装导出插件)



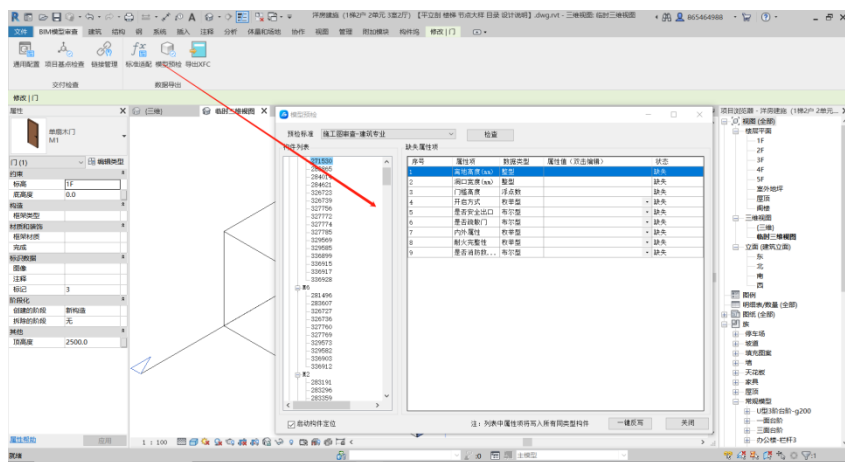
2、打开: 点击打开工具, 选择对应版本的 revit, 打开模型自动进入 BIM 模型审查模块。





3、模型自检: 为更好满足审查要求, 可在模型转换前进行自检确认。

点击【模型预检】，选择专业进行检查，工具基于本专业审查涉及构件的属性项设置进行检查。对于存在属性项缺失的情况以构件维度进行统计展示，支持对问题构件进行选中定位和属性项属性值一键反写赋予构件。



其余功能: 项目基点检查—确认链接模型与本模型项目基点坐标是否一致; 链接管理: 确认是否有无效链接; 标准适配—构件及属性项名称兼容配置。

4、模型转换（建议导出前另存用于转换）

（1）楼层配置：工具基于标高自动匹配楼层，支持人工确认编辑修改。

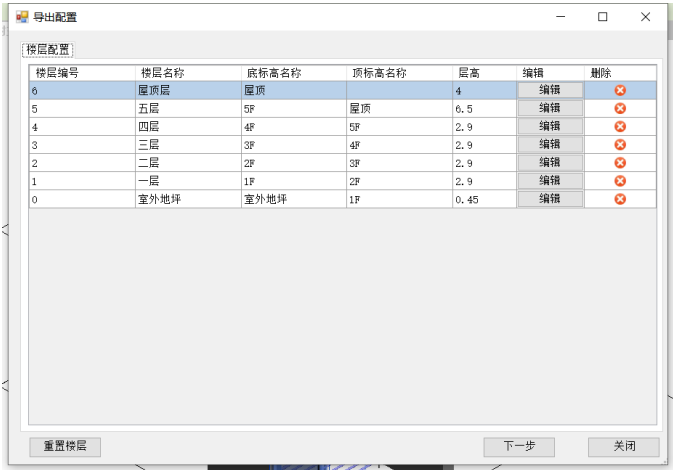
注：1）保留主要楼层，识别得到的夹层、室外地坪等特殊楼层建议去除；

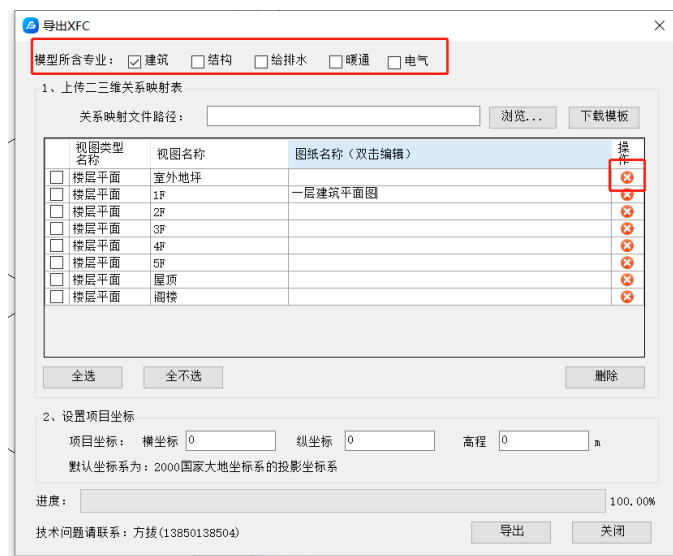
2）楼层层高不得低于 0.1，此外本层底标高不得高于同单体其他专业模型的相同楼层顶标高，否则会导致审查报错；

（2）专业、图模映射关系配置：每个专业需转换为独立的 XFC，导出前选择转换模型专业。之后在列表中设置图纸和平面视图映射关系（即视图对应的本地 dwg/pdf 图纸名称，无需含扩展名），工具支持下载导入 EXCEL 模板的方式完成一键设置。

注：1）列表中保留视图将被导出，建议导出前清除无需用于关联的视图，提高转换效率（支持单个删除与勾选批量删除，列表清除不会对原模型视图进行删除操作）。

2）若存在一张平面视图对应多张图纸场景，需将该平面视图进行复制后，在列表中分别映射多张图纸。





(3) 模型转换: 完成配置后点击【导出】, 指定路径, 确认后文件将导出至本地。

