

令行禁止 使命必达

无锡奥林匹克体育产业中心一期项目 江苏省建筑施工标准化三星级工地云观摩

2024年10月



中国建筑第八工程局有限公司

CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION CORP., LTD



目录

1

工程概况

2

智慧工地

3

安全标准化

4

技术质量标准化

5

党群党建标准化

6

办公区建设标准化





工程概况

□ 参建单位

方案单位：德国GMP建筑事务所

建设单位：无锡新奥体体育场馆建设管理有限公司

代建单位：无锡润鼎建设管理有限公司

监理单位：无锡建设监理咨询有限公司

牵头单位：中国建筑第八工程局有限公司

设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
江苏城归设计有限公司



□ 工期要求

实际开工：2023年1月18日（具体开工时间按业主要求为准）

计划竣工：2025年11月30日（总工期1047天）

□ 工程简介

工程主要由全民健身中心和一个2000座的游泳馆组成。**占地面积4.99万 m^2**
建筑面积共6.4万 m^2 ，中标合同额为8.02亿元（其中勘察设计费3200万元，
暂列金额5200万元）。





智慧工地

二、智慧工地—系统架构图



本项目通过智慧工地系统的建设能够为项目现场工程管理提供了先进技术手段，构建工地智能监控和控制体系，能有效弥补传统方法和技术在监管中的缺陷，实现对人、机、料、法、环的全方位实时监控，变被动“监督”为主动“监控”。同时将VR技术引入施工安全教育中，真正体现“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针。



智慧工地系统架构图

二、智慧工地--实名制管理



项目在主要出入口及生活区出入口均设置了实名制管理通道，用于采集进出人员身份证信息，控制人员出入，防止无关人员进入。该系统记录并存储人员考勤和出入信息，支持统计、导出和自动分析功能，便于管理人员通过报表形式进行数据管理。



实名制打卡通道

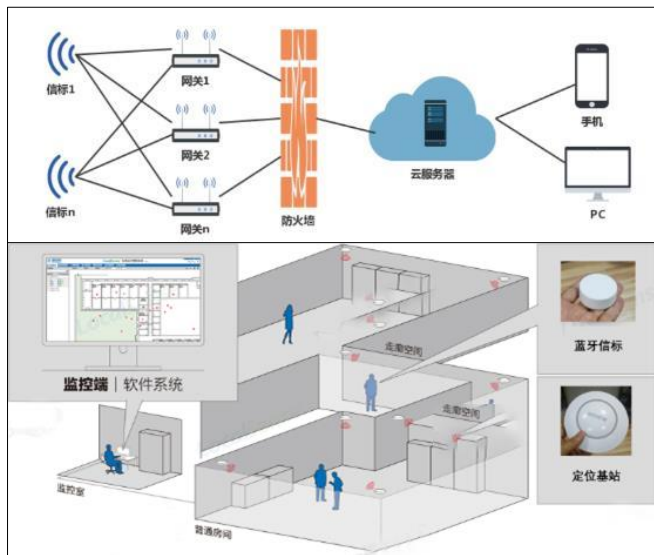


工人实名制录入

二、智慧工地--智能安全帽子系统



项目采用实时定位系统，可对人员分布、列表、信息及历史路径等关键数据进行实时监控，并可在场布图上进行总览。同时，系统具备区域预警功能，当人员进入危险或重点区域时，后台会即时发出预警消息，并汇总预警记录。此外，时段预警功能能够识别非工作时间进入工作区的人员，系统判定为异常情况，同样通过后台消息提示，以加强工地时段管理。



智能安全帽子系统



智能安全帽子定位器

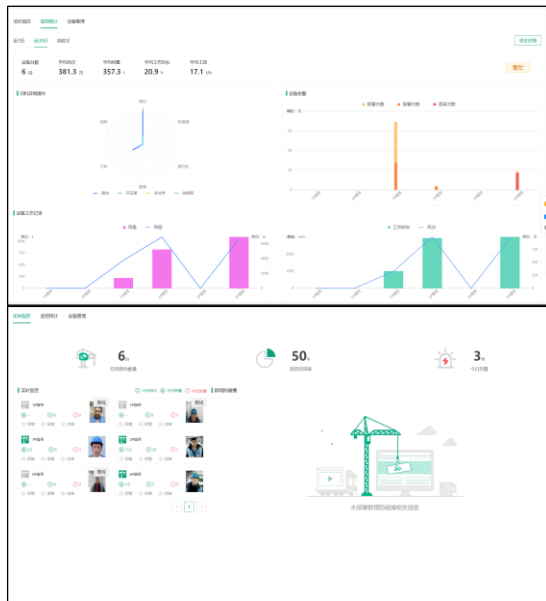
二、智慧工地—塔机智能安全服务系统



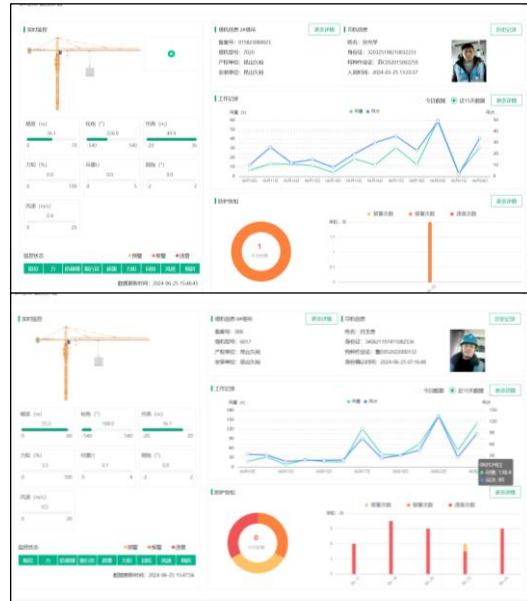
塔机智能安全服务系统是独立不属于塔机上的安全监测监控系统，其在塔机防超载、特种作业人员管理、塔机群塔作业时的防碰撞、塔机每日作业统计等方面的应用，对降低安全生产事故发生，最大限度杜绝人员伤亡发挥着重要的作用。



塔机安全监控管理系统



塔机每日作业统计



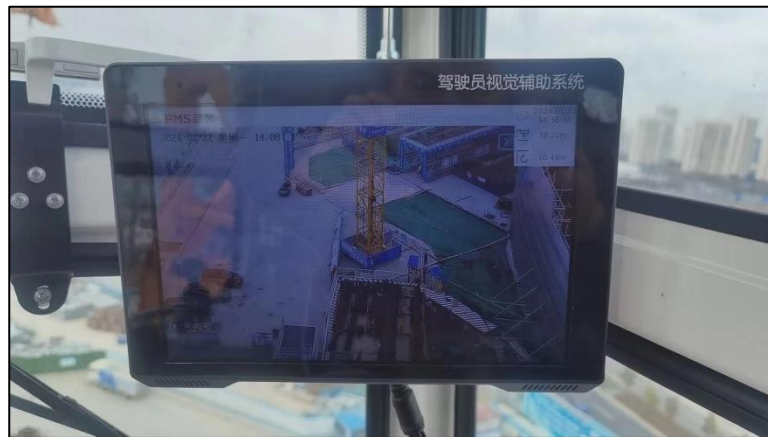
特种作业人员管理

二、智慧工地--塔机吊钩视频系统



此系统通过精密传感器实时采集吊钩高度和小车幅度数据，经过计算获得吊钩和摄像机的角度和距离参数，以此为依据，对摄像机镜头的倾斜角度和放大倍数进行实时控制，使吊钩下方所吊重物的视频图像清晰地呈现在塔吊驾驶舱内的显示器上，从而指导司机的吊物操作，极大地提高了塔机作业的安全性。

同时视频图像存储于设备内置的固态硬盘中，便于事故原因定位，同时也可通过无线网络传送到地面项目部和远端监控平台，以构建完备的塔机视频监控平台。



塔机吊钩视频系统应用

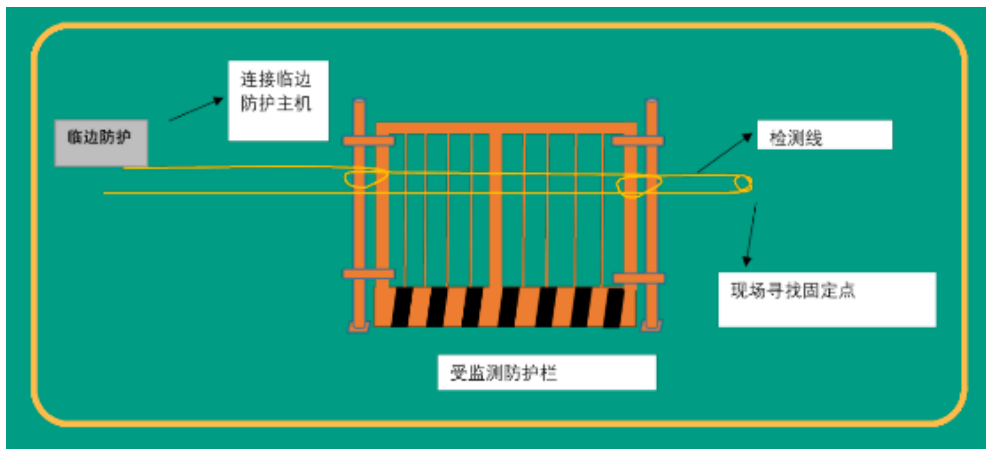
二、智慧工地--深基坑监测及临边防护系统



- 深基坑支护变形监测系统采用土压力盒、锚杆应力计、孔隙水压计等智能传感设备，实时监测基坑施工各阶段周边建筑物的稳定情况，负责数据采集、分析、传输，并对异常数据报警，为设计和施工提供数据支持。
- 便携式临边防护子系统在危险区域探测人员并发出警告，确保安全，特别适用于工程现场的四口、五临边等临时布防区域。两者结合，共同提升施工现场的安全管理水平。



深基坑监测系统



临边防护系统示意图

二、智慧工地--安全着装管理系统



本系统利用图像识别技术，实现人员安全着装自动识别与报警，覆盖大场景作业面，与实名制系统联动，实现信息全面监管。通过双目球机自动巡航和变倍放大，系统在工地进出口及工作场所进行AI识别，检测工人是否违规未戴安全帽或反光衣，并进行声音报警和图片记录。相较于定点监控，球机巡航扩大监控范围，增强管控效果，降低成本，更适合开阔场景。



反光衣、安全帽抓拍

时间	摄像头	姓名	身份证号	手机号码	所属部门	工种岗位	识别结果	历史记录
2024-09-25 10:00:14	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:00:46	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:01:31	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:02:40	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:02:59	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:03:40	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:03:55	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:03:58	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:04:40	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:05:08	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录

时间	摄像头	姓名	身份证号	手机号码	所属部门	工种岗位	识别结果	历史记录
2024-09-25 10:00:14	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:00:46	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:01:31	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:02:40	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:02:59	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:03:40	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:03:55	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:03:58	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:04:40	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录
2024-09-25 10:05:08	A738A12	-	-	-	-	-	未戴安全帽	查看记录

AI护航报告

今日 近7天 近30天

安全着装分析



安全帽穿戴率

92% ↓

反光衣穿戴率

64% ↓

AI数据统计

二、智慧工地—车辆出入口抓拍及冲洗系统



对于项目工地出入大型车辆如渣土车、水泥灌车等，在未经冲洗或冲洗时间不满五分钟时出场，会带较多的泥土上道，在行驶过程中遗撒尘土，造成城市环境的污染。

安装系统

车辆冲洗识别

抓拍时间	设备名称	车辆识别时间	车型	车牌号	车牌颜色	冲洗时间	冲洗是否成功
2024-06-21 11:00:01	chehuang	2024-06-21 11:00:01	小型车	豫A12345	蓝色	未冲洗	失败
2024-06-21 11:00:07	chehuang	2024-06-21 11:00:07	小型车	豫A12345	蓝色	未冲洗	失败
2024-06-21 11:00:10	chehuang	-	小型车	豫A12345	蓝色	-	失败
2024-06-21 11:00:12	chehuang	-	小型车	豫A12345	蓝色	-	失败
2024-06-21 11:00:18	chehuang	-	小型车	豫A12345	蓝色	-	失败
2024-06-21 11:00:19	chehuang	2024-06-21 11:00:19	小型车	豫A12345	蓝色	未冲洗	失败
2024-06-21 11:00:21	chehuang	-	小型车	豫A12345	蓝色	-	失败
2024-06-21 11:00:24	chehuang	-	小型车	豫A12345	蓝色	-	失败

车辆冲洗记录

此车辆冲洗管理系统基于AI车辆识别技术，通过在车辆冲洗区域部署摄像机，对出入工地的车辆冲洗情况进行检测，对车辆有无冲洗，车辆冲洗情况，并结合车牌识别，全方位对车辆进行监测管控。

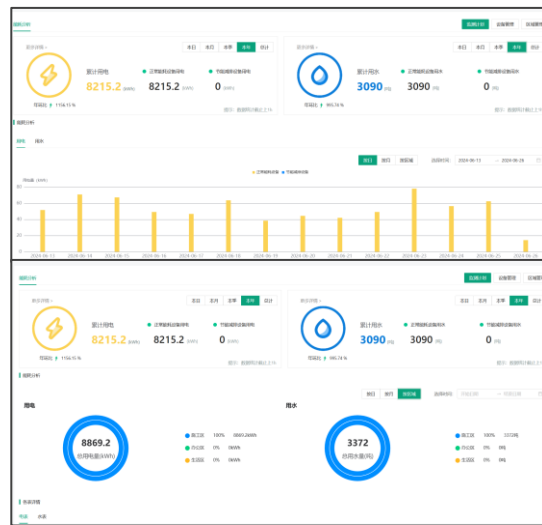
二、智慧工地--智能水电监测系统



为优化项目施工机械的调配，并显著提升施工效率，项目引入了智能水电监测子系统。该系统运用尖端的物联网技术，创新性地将水、电计量设备与互联网相结合，形成了一种全新的管理模式。通过分年月日实时上传工地现场的水表和电表计量数据，项目管理层得以精准掌握工程能源消耗情况，从而有效减少水电资源的无效消耗，实现资源的高效利用。



智能水电监测设备



现场水电监测图

二、智慧工地--扬尘噪音监测系统



由于施工工地面临废水、扬尘、噪音等多重挑战，施工现场亟需采用相应的手段对现场相应数据进行监测。

此系统是作为扬尘噪音可视化系统数据监测和报警展示的平台端与监测设备端。通过监测设备，对建设工程施工现场的气象参数、扬尘参数等进行监测与显示，如PM2.5、PM10、TSP等扬尘数据，噪音数据，风速、风向、温度、湿度和大气压等数据。



同时该系统兼容多种厂家设备，实现数据对接，对采集到数据进行分时段统计，对施工现场视频图形进行远程展示，从而对工程施工现场扬尘污染等情况监控，实现监测的远程化、可视化。

设备终端也会根据预设的环境监测阈值，与自动与高杆和围挡喷淋装置联动，一旦监测数据超标，即启动喷淋装置，有效实现降尘降噪。



安全标准化

三、安全标准化--安全文明管理目标



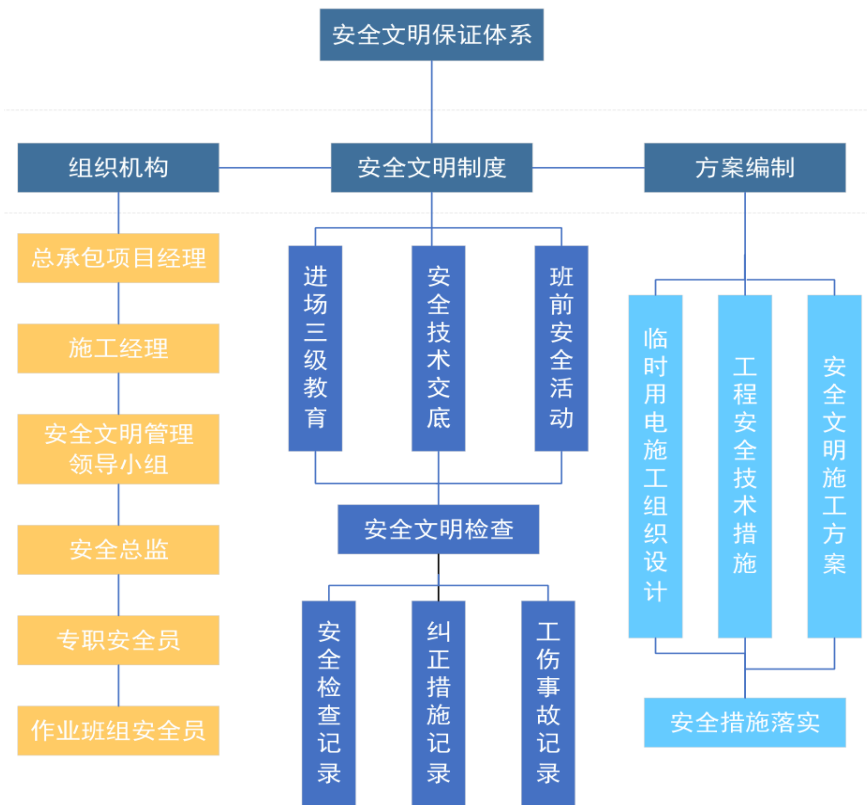
- ◆ **安全管理目标**：杜绝一般及以上生产安全责任事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故；安全文明施工达到省级安全文明标准化示范工地三星、江苏省安全文明观摩工地、无锡市安全文明工地、**争创国家级观摩工地**。
- ◆ **绿色施工管理目标**：项目按照按照**五节一环保要求**，将绿色发展理念融入工程策划、设计、施工、交付的建造全过程，充分体现绿色化、工业化、信息化、集约化和产业化的总体特征。为创建中建八局绿色施工达标示范工程目标做准备。
- ◆ **职业健康安全管理目标**：杜绝死亡和重伤责任事故；杜绝火灾、设备、管线及较大食物中毒责任事故；无业主、社会相关方和员工的重大投诉，在政府及上级检查中不被通报批评；无职业健康损誉事件；施工现场安全生产标准化达标率**100%**；杜绝影响空防安全和周边环境的各种行为。

三、安全标准化--安全文明保证体系



为确保安全管理目标的顺利实现，成立了以项目经理为核心的安全管理小组，在此基础上，项目部精心制定并实施了一系列严格的安全管理制度，旨在将项目管理流程规范化、标准化，从而构建起一套高效、严密的安全管理体系。

截至目前，项目部已制定并发布了多项项目安全管理制度，这些制度涵盖了从施工现场的安全操作规程到应急预案的制定，从安全教育培训到隐患排查治理的各个方面，确保了项目在施工过程中的每一个环节都能得到有效的安全保障。通过这些制度的实施，项目部不仅提高了安全管理的效率和效果，也为项目的顺利进行奠定了坚实的基础，展现了项目部对安全管理的高度重视。



三、安全标准化--危大工程管理



项目部针对超危大和危大工程，实施分阶段管理台账制度，记录施工计划、安全措施等关键信息，确保高风险工程得到精准管控。这些台账为项目管理提供指导依据，实现风险实时监控和动态调整，保障工程安全有序推进。

序号	类型	重大风险描述	施工部位	控制要点	时间
1	深基坑	1、基坑四周无防护栏或护坡 2、截水帷幕发生泄漏 3、基坑开挖产生过大隆起 4、开挖时边坡发生坍塌 5、上下人马道搭设没有防护栏或搭设不牢固 6、挖土机司机无证或违章作业等	9m深基坑	1、编制深基坑施工方案经公司总工审批,并通过专家评审; 2、基坑开挖严格按要求放坡; 3、基坑开挖时, 挖斗不得碰撞围护结构; 4、开挖土方应从上而下进行, 禁止采用掏洞、挖空底脚的操作方法; 5、土方开挖应与基坑支护工序密切配合, 分层分段开挖, 不得超厚开挖。每挖出一个支护作业面, 随即进行支护施工, 待支护达到设计强度后, 再进行下一层土方开挖;	2023.05 -- 2023.10
2	高大模板支撑体系	1、施工方案缺乏或不符合要求 2、无针对混凝土输送的安全措施 3、混凝土模板支撑系统不符合要求 4、支撑模板的立柱的稳定性不符合要求 5、高处作业未系安全带或系挂不符合要求 6、模板工程无验收与交底等	地下室及地上结构	1、编制模板工程施工专项方案, 超过一定规模的组织专家论证; 2、制定应急预案, 预案应有针对性和时效性; 3、支撑体系搭设前进行针对性安全技术交底, 搭设完成后组织相关人员验收; 4、做好工人的教育培训, 作业过程中安全带系挂到位, 设有防坠落安全措施; 5、做好搭设过程中的安全监督检查工作。	2023.09 -- 2024.05
3	脚手架工程	1、施工方案缺乏或不符合要求 2、脚手架材质不符合要求 3、脚手架基础不能保证架体的荷载 4、架体稳定性不符合要求 5、架体防护不符合要求 6、脚手架不按方案要求搭设无交底与验收	结构轮廓四周及登高作业面	1、严格控制作业人员的作业资格, 施工资质, 严禁无证等违章作业。 2、作业前进行安全技术交底, 严格按升降架安全技术操作规程要求操作。 3、做好安全防护日常检查与维护。 4、及时检查漏电保护设备的灵敏可靠性, 及时更换。 5、材料运转中必须有专人看护, 且在视线有效范围内。	2023.05 -- 2025.04

三、安全标准化--危大工程管理



序号	类型	重大风险描述	施工部位	控制要点	责任部门
4	高处作业	1、员工作业违章 2、安全网防护或材质不符合要求 3、临边与“四口”防护措施缺陷等	全生命周期	1、严格控制作业人员的作业资格，施工资质，严禁无证等违章作业 2、作业前进行安全技术交底及培训、教育。 3、做好安全防护日常检查与维护。 4、作业时做好旁站监督工作。	2023.05 -- 2025.11
5	施工用电作业	1、外电防护措施缺乏或不符合要求 2、接地与接零保护系统不符合要求、 3、用电施工组织设计缺陷 4、违反“一机、一闸、一漏、一箱” 5、不符合“三级配电二级保护”要求导致防护不足 6、带电作业无人监护等	全生命周期	1、编制临时用电施工专项方案，经审批后严格按照方案实施； 2、制定应急预案，预案应有针对性和时效性； 3、做好作业人员安全技术交底，定期组织专业电工进行检查用电设备； 4、做好工人的教育培训，作业过程中严禁违章用电；	2023.05 -- 2025.11
6	起重吊装及起重机械安拆作业	1、起重吊装作业方案不符合要求 2、起重机械设有缺陷 3、钢丝绳与索具不符合要求 4、路面地耐力或铺垫措施不符合要求 5、司机操作失误及违章指挥 6、起重吊装超载作业 7警戒管理不符合要求等	塔吊及汽车吊吊装及拆除作业	1、严格控制作业人员的作业资格，施工资质，严禁无证等违章作业。 2、作业前进行安全技术交底，严格按机械设备安全技术操作规程要求操作。 3、做好安全防护日常检查与维护。 4、做好旁站监督工作。 5、定期组织对机械设备的检查及维修保养。	2024.03 -- 2025.08
7	有限空间作业	1、有限密闭空间氧气含量不足，导致缺氧 2、有限空间存在有毒气体，导致中毒	地下室外墙拆模、防水施工；消防水池；集水井、污水井、电梯井化粪池	1、严格落实有限空间作业审批制度，做好安全技术交底工作，为作业人员配备必要充足气体检测、通风、照明、通讯等安全防护设备； 2、有限空间内手持电动工具、照明工具电压应不大于 24 伏；	2024.09 -- 2024.12

三、安全标准化--危大工程管理



序号	类型	重大风险描述	施工部位	控制要点	责任部门
8	幕墙安装	1、特种作业人员无证上岗 2、动火作业时消防设施配备不到位 3、动火作业未经审批 4、未按照方案施工 5、使用电焊设备老化，不符合要求 6、动火作业完成后场地未清理干净，留有可燃物 7、高处作业 8、物体打击	建筑外立面	1、严格按照方案进行施工 2、特种作业人员持证上岗 3、严格履行动火作业审批制度 4、电焊机进场前验收 5、动火作业完成后可燃物清理干净，消防措施配备到位 6、作业前进行安全技术交底 7、加强现场安全监督 8、加强对现场工人作业行为巡查	2024.03 -- 2025.07
9	钢结构安装	1、特种作业人员无证上岗 2、动火作业时消防设施配备不到位 3、动火作业未经审批 4、未按照方案施工 5、危险品仓库未安排专人上锁管理 6、使用电焊设备老化，不符合要求 7、动火作业完成后场地未清理干净，留有可燃物 8、缺少防护面罩或护目镜	屋面钢结构	1、严格按照方案进行施工，作业前进行安全技术交底 2、特种作业人员持证上岗 3、严格履行动火作业审批制度 4、电焊机进场前验收 5、劳动保护用品配备齐全 6、动火作业完成后可燃物清理干净，消防措施配备到位 7、吊配备专业信号工，由信号工发出操作指令； 8.在确保作业空间安全的前提下才能进行钢结构安装。	2024.03 -- 2024.09
10	预制构件吊装	1、预埋吊环外观质量不符合要求 2、吊装机械和吊索具缺陷 3、人员高处作业安全防护 4、临边作业防护	预制看台	1、严格控制作业人员的作业资格，施工资质，严禁无证等违章作业。 2、作业前进行安全技术交底，严格按机械设备安全技术操作规程要求操作。 3、做好安全防护日常检查与维护。 4、做好旁站监督工作。 5、定期组织对机械设备的检查及维修保养。	2024.09 -- 2025.01

三、安全标准化--超危大工程方案管理



针对项目施工过程中存在的深基坑、高大模板、钢结构吊装工程的施工严格按照相关规定要求编制专项施工方案，并组织进行专家论证。对通过予以实施方案在施工前由项目总工组织对管理人员和作业人员进行全面交底。



深基坑方案论证



高支模方案论证



钢结构吊装方案论证

危险源巡场管控

三、安全标准化--教育培训



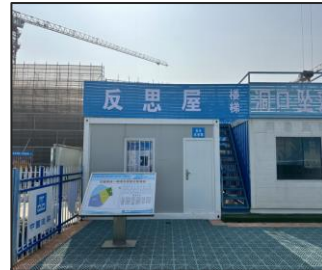
基于建筑施工项目作业人员培训教育受众的特殊性，项目部摒弃了传统的纸质化教育和考试，利用多媒体培训工具箱对进场人员进行岗前三级安全培训，通过观看教育视频，使用答题器进行考试的方式来完成各类培训、教育、考试工作。在每日早上利用班前晨会对本日施工中需要重点注意的安全事项进行再次教育培训。同时建立“安全反省屋”，将近期违规操作人员带入其中进行反省教育，提高其安全意识，规范其操作行为。



早班会教育



入场安全教育



安全反省屋



班组长培训



特殊工种教育



月度作业人员教育



管理人员月度教育



三、安全标准化--安全防护



项目部安全防护包括安全防护棚、电梯井、水平竖向洞口等部位均采用定型化的设施。定型化防护设施较之传统的防护设施具有安装速度快、防护效果好能够多次周转有效降低成本的优点。同时还能统一现场的防护标准，有效的推进施工现场安全标准化工作。



安全防护棚



水平洞口、竖向洞口临边防护

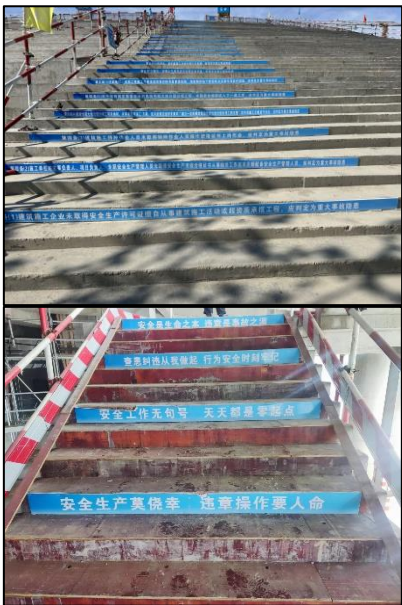


塔吊洞口防护

三、安全标准化--安全标识牌可视化



安全标识可视化内容是施工现场安全文化的重要组成部分，它们通过持续的视觉影响，促进了安全文化的建设，对提高工人安全意识、规范行为准则，预防事故发生有着不可或缺的作用，使安全成为每个人的自觉行为。



标识标语



安全分区



标牌指引

三、安全标准化--临时用电



现场严格落实三相五线制配电系统，同时为了加强管理，对配电箱安装防护棚，场内线缆均使用绝缘支架进行架空处理，每日安排电工对电箱进行巡检，并填写巡查记录。居住宿舍内全部使用36V的USB低压安全插座，保证生活区用电安全。



三相五线



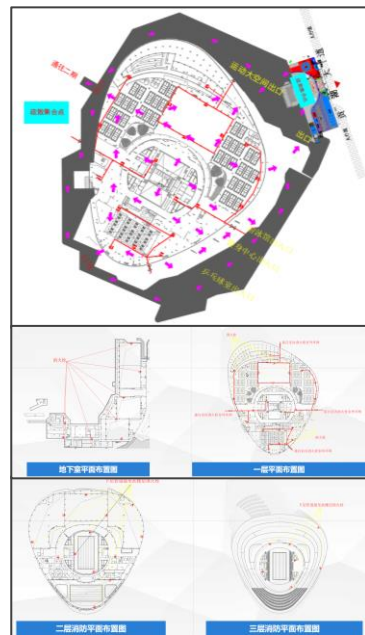
防雷接地



36V低压充电口



电箱保护罩



- 各层有限空间数量

水井: 地下-6.0m区域包含1处消防水池、10处集

水井、1处VIP电梯厅基坑。

集水坑

消防水池

VIP电梯厅基坑

- 各层有限空间数量

地上一层 ($\pm 0.00\text{m}$) 包含有3处均衡水池、7处

腔：二层 (6.0m) 包含4处核心筒、7处夹层、2处空

核心筒

夹层

空腔

- 各层有限空间数量

地上三层（12.00m）有限空间作业包含有4处核心筒

4处空腔。

核心筒

夹层

空腔

■ 均衡水油

■ 电缆井

集水坑

有限空间作业安全告知牌

严禁无关人员进入有限空间

危险有害因素

1. 火灾、爆炸 2. 中毒、窒息 3. 触电 4. 高处坠落 5. 机械伤害 6. 其他危险有害因素

应急处置措施

1. 发生火灾、爆炸时，应立即报警，并迅速撤离。2. 发生中毒、窒息时，应立即报警，并迅速撤离。3. 发生触电时，应立即切断电源，并进行急救。4. 发生高处坠落时，应立即报警，并迅速撤离。5. 发生机械伤害时，应立即报警，并迅速撤离。6. 发生其他危险有害因素时，应立即报警，并迅速撤离。

救援电话：119 **报警电话**：120

有限空间作业安全告知

未经许可严禁进入！严禁盲目施救！

危险性

1. 火灾、爆炸 2. 中毒、窒息 3. 触电 4. 高处坠落 5. 机械伤害 6. 其他危险有害因素

应急处置措施

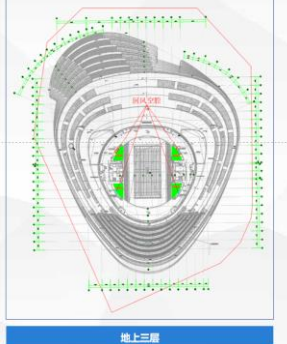
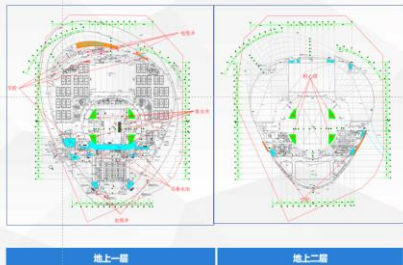
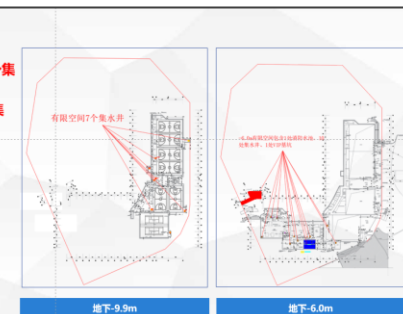
1. 发生火灾、爆炸时，应立即报警，并迅速撤离。2. 发生中毒、窒息时，应立即报警，并迅速撤离。3. 发生触电时，应立即切断电源，并进行急救。4. 发生高处坠落时，应立即报警，并迅速撤离。5. 发生机械伤害时，应立即报警，并迅速撤离。6. 发生其他危险有害因素时，应立即报警，并迅速撤离。

安全注意事项

1. 作业前应进行安全交底，明确作业内容、危险有害因素及应急处置措施。2. 作业前应进行安全培训，提高作业人员的安全意识和自救互救能力。3. 作业前应进行安全评估，确定作业等级及管控措施。4. 作业前应进行安全许可，办理作业许可证。5. 作业前应进行安全隔离，设置警示标志。6. 作业前应进行安全监护，安排专人监护。7. 作业前应进行安全通风，确保作业环境安全。8. 作业前应进行安全检测，确保作业环境安全。9. 作业前应进行安全交底，明确作业内容、危险有害因素及应急处置措施。10. 作业前应进行安全培训，提高作业人员的安全意识和自救互救能力。

救援电话：119 **报警电话**：120

标识标牌

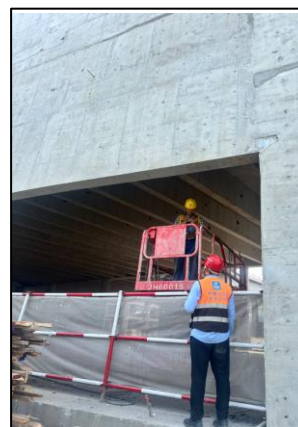
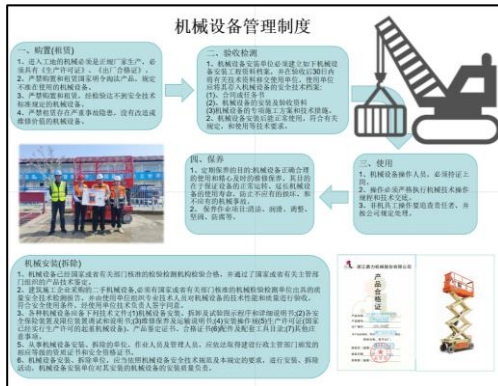


三、安全标准化--登高车作业管理



项目部为确保登高车作业的安全与效率，建立了严格的机械进场管理制度。机械进场前经过多方验收方可使用，在作业前对操作人员进行专业培训，作业区域设置警示标识并限制非作业人员进入。

同时，管理人员会详细记录作业情况和设备状态，为后续作业提供参考。通过这些措施共同保障了作业安全，提升了作业效率，延长了设备寿命，有效预防了事故的发生。



入场教育培训

过程旁站监督

作业过程记录

三、安全标准化--现场检查



项目部每周由项目经理组织带领开展带队检查，对现场的施工状况和安全风险进行全面排查，对检查发现的安全隐患进行记录并按时进行整改。



现场检查

三、安全标准化--驻地临设管理



项目部对施工现场进行了全面的规划，根据工程需求和现场条件，合理划分了办公区、材料堆放区、机械设备区等功能区域。每个区域都严格按照安全规范进行设计，确保人员和物资流动的顺畅与安全。



三、安全标准化--绿色施工



项目按照按照**五节一环保要求**，拟将绿色发展理念融入工程策划、设计、施工、交付的建造全过程，充分体现绿色化、工业化、信息化、集约化和产业化的总体特征。为创建中建八局绿色施工达标示范工程做准备。

围挡喷淋



洗轮机



太阳能路灯



高杆喷淋



扬尘监测系统



绿网覆盖



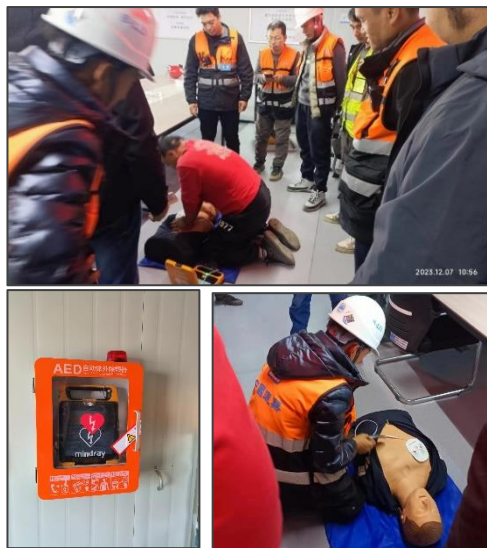
三、安全标准化--应急演练



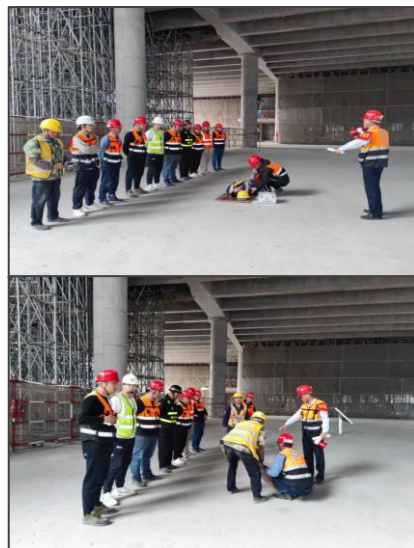
项目部进场施工之初有项目经理组织对项目施工过程中可能发生的事故进行辨识归类，并组织编制了项目的各项应急救援预案。定期按照要求组织开展应急救援演练工作，检验项目应急救援预案的可实施性，及时对应急救援预案进行调整。同时提高项目参建人员的应急疏散和现场处置能力。



消防应急演练



AED应急处理演练



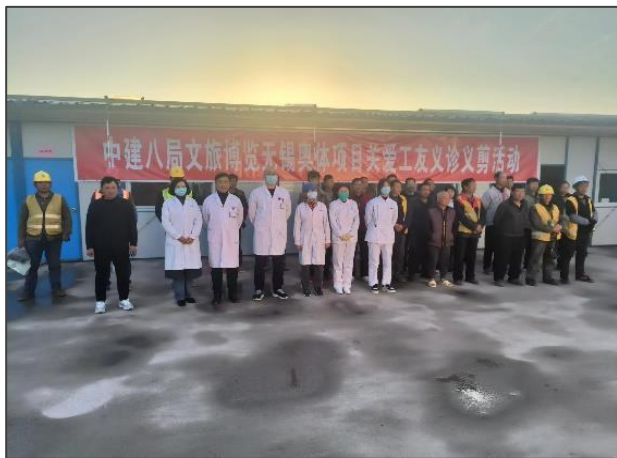
物体打击应急演练



基坑坍塌应急演练

职业健康管理是关系到 每一名劳动者的身体健康， 是关乎人员生命健康安全的大事。

项目部组织义诊活动，邀请华清医院专业医务人员，在生活区对现场作业人员开展专业体检工作，医务人员不仅对作业人员的身体状况进行了详尽的检查，还针对施工现场的特殊环境，提供了个性化的健康指导和预防建议确保施工作业人员身体健康，避免施工作业时人员身体异常，导致安全事故发生。





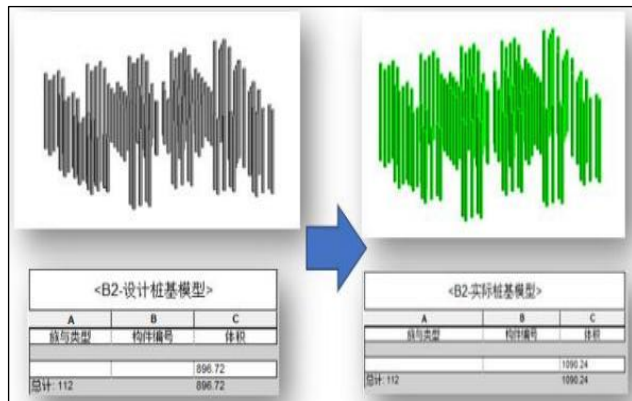
四

技术质量标准化

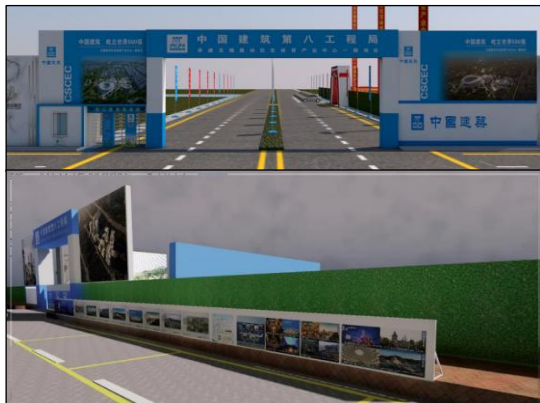
四、技术质量标准化--BIM可视化引领



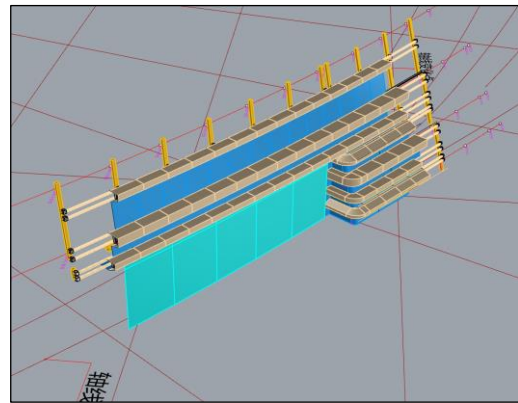
项目将BIM技术应用作为工程项目管理中，贯穿项目施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段，如地质模拟、工程桩优化、办公场地模拟、管综碰撞检查、钢结构、幕墙等复杂节点可视化交底，对指导现场施工，减少设计变更及施工返工有着举足轻重的作用，提高了工程建设质量和项目综合管理水平以实现施工精细化管理。



桩型模拟优化

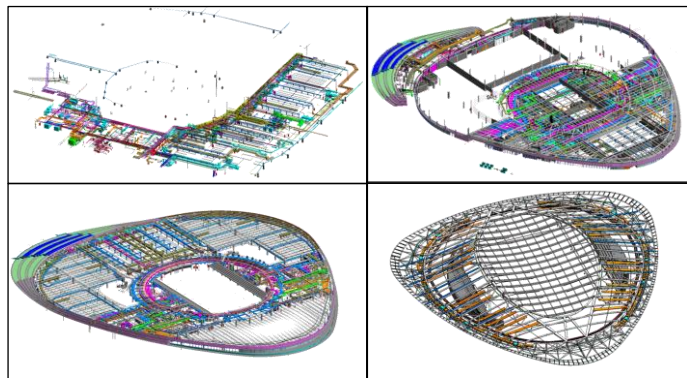


观摩路线模拟

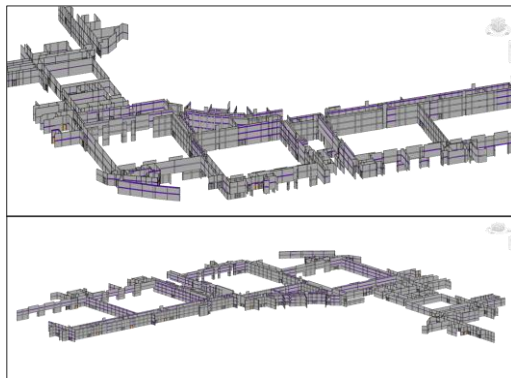


幕墙样板区模拟

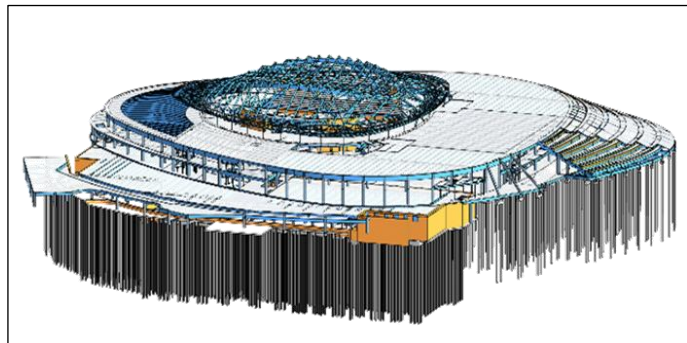
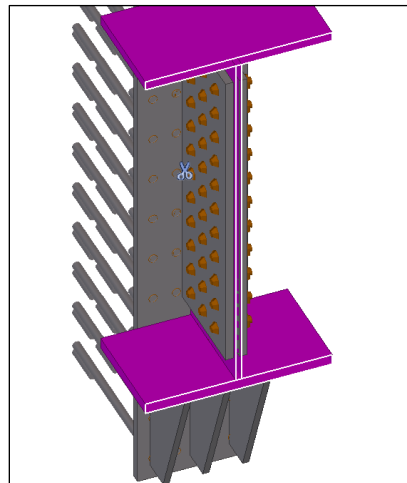
四、技术质量标准化--BIM可视化引领



机电模型



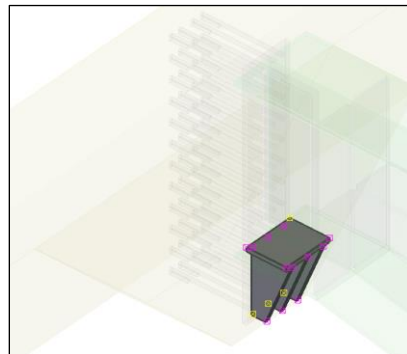
地下室二结构模型



建筑结构模型



钢结构吊装模拟



安装节点分析

四、技术质量标准化--样板引路



样板引路方案是一种在建筑施工中推广标准化、规范化施工方法的管理策略。项目推行样板引路制度，从而提高整个施工过程的质量和效率，每道工序的首件严格控制施工过程，经建设、监理、施工验收，验收合格后作为整道工序的样板。

同时在样板展示区设置工序质量样板、材料展示样板、样板房展示，明确后续施工标准，确保施工质量。



桩头防水样板



楼梯样板



梁柱节点样板



地下室主体结构样板



地上主体结构样板

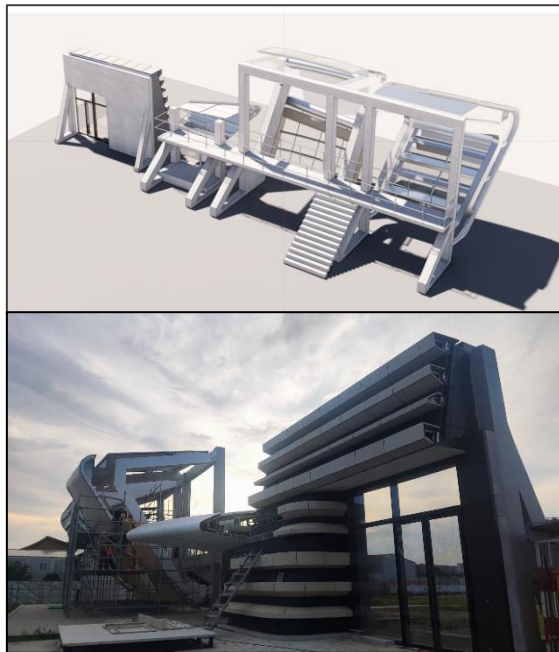


砌体二结构样板

四、技术质量标准化--样板引路



在二结构、幕墙等工程施工前，打造实体样板，并从样板施工过程中，发现问题，总结经验，确保在正式施工时一步到位。



幕墙样板



二结构实体样板



四、技术质量标准化--举牌验收



推行举牌验收制度，加强质量意识。在项目的关键工序、关键部位隐蔽工程及主要节点、分部工程验收时，由总包、监理、分包等相关人员共同见证，验收影像资料按要求进行存档，落实工程质量安全责任可追溯。



举牌验收制度

四、技术质量标准化--首件制



推行首件验收制度，助力高质量生产。推行首件验收制度是确保施工质量的重要环节，它通过对首个施工单元或关键工序的严格检查和评估，为后续施工提供质量标杆，确保工程质量的稳定性和可靠性，同时也为施工管理提供了有效的质量控制手段。



首件验收制度推广

推行实测实量制度，实时把控现场质量。为提高现场实体质量，通过对工程实体质量实测实量数据及时上墙，对测量数据进行分析，识别质量偏差和潜在问题。及时将测量结果反馈给施工团队，指导施工调整和改进并制定相应预防整改措施并实施，促进工程实体质量持续改良。





五

党群党建工作

五、党群党建--建强支部战斗堡垒



通过创建“红色工地”：通过悬挂红色标语、党员亮身份等方式，发挥党建引领作用，构建“红色工地”新格局。



无锡奥体项目“五有五优”红色工地创建启动仪式



醒目位置悬挂红色标语



党员亮身份、做表率

五、党群党建--建强支部战斗堡垒



局专家组赴项目指导工作，提升项目整体管理水平。



局专家组到无锡奥体项目指导工作

五、党群党建--建强支部战斗堡垒



开展“明党纪、强党性、迎七一、践初心”等主题党日活动，推动宣传教育活动走深走实。



主题党日活动、教育活动走深走实

五、党群党建--培育党群工作新活力



依托党建品牌载体，成立无锡奥体项目党支部，开展党建策划落地工作。



党支部成立暨第一次党员大会



无锡奥体项目党建策划落地

五、党群党建--培育党群工作新活力



创建“红链”党建联盟品牌，融入党徽、建筑外形和城市品格元素，通过“红链”党建联盟工作站揭牌与品牌发布等活动，加强党群工作。



“红链”党建联盟点对点帮扶活动



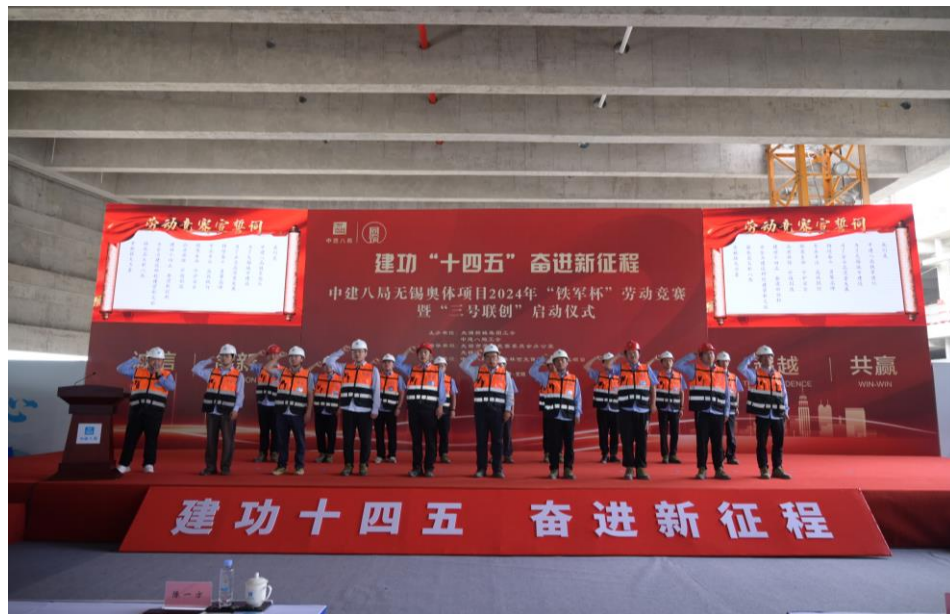
“红链”党建联盟工作站揭牌与品牌发布



五、党群党建--培育党群工作新活力



举办“铁军杯”劳动竞赛暨“三号联创”启动仪式，激发员工创新和竞赛热情，推动产业工人队伍建设改革。



“铁军杯”示范性劳动竞赛暨“三号联创”启动仪式



以竞赛和创优为抓手，赓续铁军文化，为建设“研投建营”新文旅和“强优高大”新八局作出新的更大贡献。

五、党群党建--培育党群工作新活力



开展技能比武大赛，提升员工技能水平，包括电工技能大赛和消防技能大赛等。



开展技能比武大赛



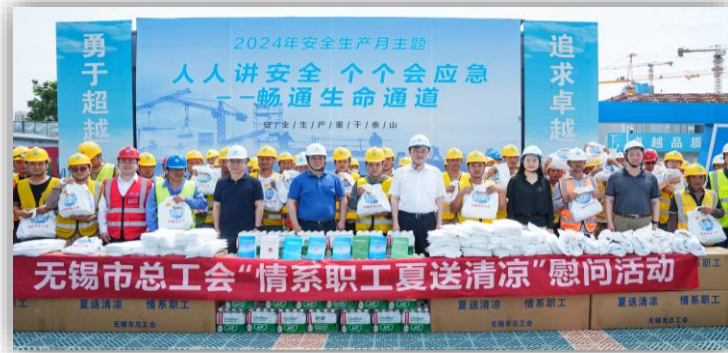
五、党群党建--培育党群工作新活力



组织丰富多彩的文体活动，关爱员工，提升员工幸福感，如职工家属开放日、六一儿童节主题活动等。



2024年职工家属开放日暨六一儿童节主题活动



五、党群党建--扩大奥体之声传播



通过无锡博报、无锡广播电视集团等媒体宣传，扩大项目影响力。



五、党群党建--助力党群工作新步伐



开展“情系职工，夏送清凉”活动，体现工会关怀，提升员工满意度。



嬉戏谷团建活动



开展医疗知识普及



“四送”慰问活动



青年联谊活动



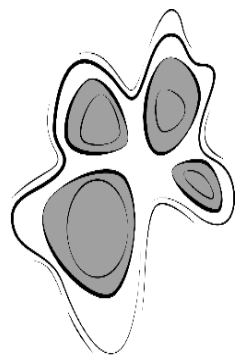
六

办公区建设工作

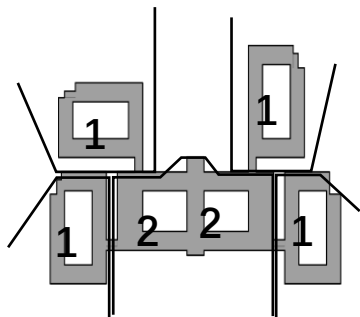
六、办公区建设-- 建筑形态



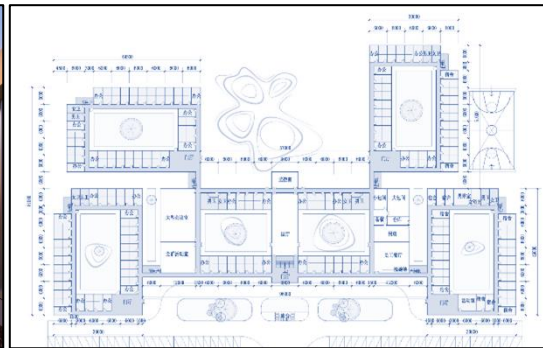
整体规划为两层，总建筑面积10892.8平方米。项目部为模块化建造模式，借鉴奥体中心的规划构成，以庭院为母题展开布局，围合庭院式布局，提升办公空间品质。



母题



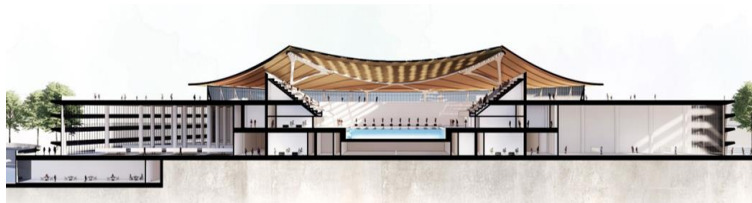
模块



六、办公区建设-- 整体规划布局



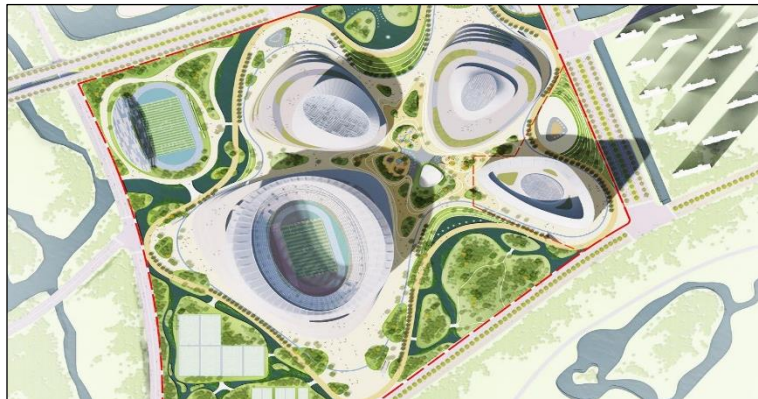
入口处造型以及颜色采用游泳馆的屋顶截面以及屋顶装饰颜色，同时也对古典园林文化的呼应，通过运动剪影凸显项目的运动性质。



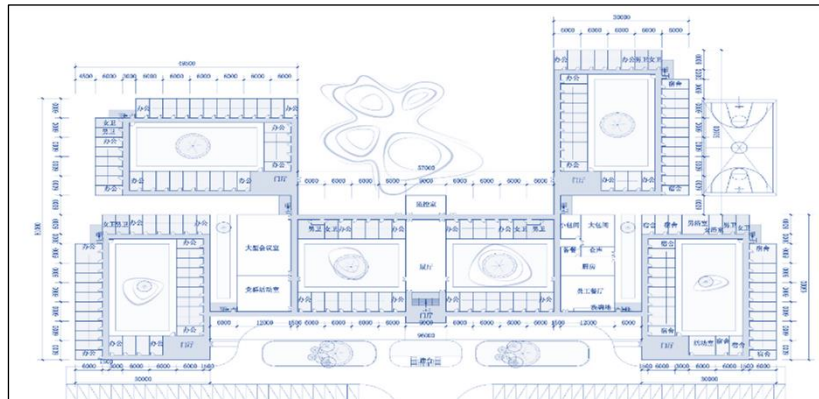
六、办公区建设-- 整体规划布局



办公区设有大型会议室、员工餐厅、党群活动室等公共设施，展示八局信念和使命，强调企业文化。



奥体中心通过微地形展示



八局项目模型展示



令行禁止
使命必达

八局信念



汇报完毕