锡房交付〔2024〕34号

关于云麓铭筑1-10#、变电所、总变、门卫、地下室项目通过交付使用验收的通知

无锡宝投置业发展有限公司：

你公司《关于云麓铭筑1-10#、变电所、总变、门卫、地下室项目交付使用竣工验收的申请》收悉。

无锡宝投置业发展有限公司此次交付的项目名称为云麓铭筑，地块编号为: XDG-2020-35号地块，交付范围为1-10#、变电所、总变、门卫、地下室。公安门牌号为：1#（云麓铭筑31-33）、2#（云麓铭筑28-30）、3#（云麓铭筑24-26）、4#（云麓铭筑21-23）、5#（云麓铭筑18-20，惠钱路168-9至168-17）、6#（云麓铭筑15-17）、7#（云麓铭筑11-14）、8#（云麓铭筑8-10）、9#（云麓铭筑4-6）、10#（云麓铭筑1-3）、变电所（云麓铭筑7）、总变（云麓铭筑27）、门卫（云麓铭筑门卫一（20北））、地下室（云麓铭筑1至33地下室）。本次验收区域总建筑面积51676.97平方米（测绘报告面积）。其中住宅用房建筑面积34797.64平方米，住宅户数388户；商业用房建筑面积870.62平方米，商业套数9套；地下室建筑面积14944.81平方米。

该项目由江苏省岩土工程勘察设计研究院勘察；上海联创设计集团股份有限公司设计；江苏省苏中建设集团股份有限公司施工；江苏高智项目管理有限公司监理。现所申报的建设项目已全面竣工。

根据市规划、市政公用、绿化、质监、消防、公安、供电等单项验收合格的认定,经核查,该项目交付使用竣工验收申报材料齐全,符合《无锡市商品房交付使用管理办法》的相关规定,同意交付使用。

希做好各项交接工作,落实各项管理措施,确保业主的正常使用。

无锡市住房和城乡建设局

2024年11月27日