锡房交付〔2024〕32号

关于观塘奕居1#-1、2#-1、2#-2、3#至10#楼及地下室项目通过交付使用验收的通知

星合置业（无锡）有限公司：

你公司《关于观塘奕居1#-1、2#-1、2#-2、3#至10#楼及地下室项目交付使用竣工验收的申请》收悉。

星合置业（无锡）有限公司此次交付的项目名称为观塘奕居，地块编号为: XDG-2021-31号地块，交付范围为1#-1、2#-1、2#-2、3#至10#楼及地下室。公安门牌号为：1#-1（中山路999-1至中山路999-6）、2#-1（中山路999-13至中山路999-18）、2#-2（中山路999-19至中山路999-24）、10#（观塘奕居1单元）、3#（观塘奕居2单元）、5#（观塘奕居3单元）、4#（观塘奕居4单元）、7#（观塘奕居5单元）、6#（观塘奕居6单元）、8#（观塘奕居7单元）、9#（观塘奕居8单元）。项目总建筑面积60685.73平方米。其中住宅用房建筑面积37731.46平方米，住宅户数242户；商业用房建筑面积2371.18平方米，商业套数18套；地下室建筑面积18386.85平方米。

该项目由中亿丰建设集团股份有限公司勘察；中衡设计集团股份有限公司设计；龙信建设集团有限公司施工；无锡智邦工程咨询有限公司监理。现所申报的建设项目已全面竣工。

根据市规划、市政公用、绿化、质监、消防、公安、供电等单项验收合格的认定,经核查,该项目交付使用竣工验收申报材料齐全,符合《无锡市商品房交付使用管理办法》的相关规定,同意交付使用。

希做好各项交接工作,落实各项管理措施,确保业主的正常使用。

无锡市住房和城乡建设局

2024年11月22日