锡房交付〔2024〕26号

关于江湾花园15#、16#、18#楼及地下室项目通过交付使用验收的通知

保利达地产（无锡）有限公司：

你公司《关于江湾花园15#、16#、18#楼及地下室项目交付使用验收的申请》收悉。

保利达地产(无锡)有限公司此次交付的项目名称为保利达广场四期(江湾花园)，地块编号为:XDG-2018-19号地块，交付范围为15#、16#、18#楼及地下室。公安门牌号为：16#东单元（江湾花园1）、16#西单元（江湾花园2）、15#东单元（江湾花园3）、15#西单元（江湾花园4）；16#商业（工运路15-1、25-1、25-9至25-14、工运路15-2至15-11、工运路25-2至25-8）；15#商业（解放北路60-1至60-8、解放北路80-1至80-7）；18#楼商业（通汇桥路55-1001至55-1056、通汇桥路55-2001至55-2042、通汇桥路55-3001至55-3002、通汇桥路55-3003至55-3009、通汇桥路55-1、通汇桥路55-2至55-150）。项目总建筑面积267010.80平方米，本次交付住宅用房建筑面积118831.62平方米，住宅户数1047户；商业用房建筑面积21831.39平方米，商业套数293套；地下室建筑面积82094.59平方米。

该项目由江苏苏州地质工程勘察院勘察；江苏城归设计有限公司；卓建建设工程有限公司施工；诚信金泰建设管理（苏州）有限公司监理。现所申报的建设项目已全面竣工。

根据市规划、市政公用、绿化、质监、消防、公安、供电等单项验收合格的认定，经核查，该项目交付使用竣工验收申报材料齐全，符合《无锡市商品房交付使用管理办法》的相关规定，同意交付使用。

希做好各项交接工作，落实各项管理措施，确保业主的正常使用。

无锡市住房和城乡建设局

2024年9月13日