锡房交付〔2024〕19号

关于星湖雅园1-28#楼、D1地下室项目通过交付使用验收的通知

无锡仁新置业有限公司：

你公司《关于星湖雅园1-28#楼、D1地下室项目交付使用验收的申请》收悉。

无锡仁新置业有限公司此次交付的项目名称为星湖雅园，地块编号为: XDG-2021-10号地块，交付范围为1-28#楼及D1地下室。公安门牌号为：1#楼（星湖雅园1）、2#楼（星湖雅园3-4）、3#楼（星湖雅园6）、4#楼（星湖雅园7-8）、5#楼（星湖雅园25-26）、6#楼（星湖雅园27-28）、7#楼（星湖雅园9）、8#楼（星湖雅园11-12）、9#楼（星湖雅园10）、10#楼（星湖雅园29）、11#楼（星湖雅园30）、12#楼（星湖雅园15）、13#楼（星湖雅园16）、14#楼（星湖雅园13-14）、15#楼（星湖雅园31）、16-1#楼（星湖雅园33）、16-2#楼（星湖雅园34）、17#楼（星湖雅园17）、18#楼（星湖雅园18-19）、19#楼（星湖雅园35-36）、20#楼（星湖雅园37-38）、21#楼（星湖雅园20）、22#楼（星湖雅园21）、23#楼（星湖雅园39）、24#楼（星湖雅园40）、25#楼（星湖雅园22）、26#楼（星湖雅园23-24）、27#楼（星湖雅园41-42）、28#楼（星湖雅园43-44）、D1地下室（星湖雅园5）。项目总建筑面积234796.76平方米。其中住宅用房建筑面积162468.4平方米，住宅户数1140户；商业用房建筑面积1207.82平方米，商业套数1套；地下室建筑面积66737.74平方米。

该项目由上海勘察设计研究院（集团）有限公司勘察；江苏城归设计有限公司设计；龙信建设集团有限公司施工；无锡智邦工程咨询有限公司监理。现所申报的建设项目已全面竣工。

根据市规划、市政公用、绿化、质监、消防、公安、供电等单项验收合格的认定，经核查，该项目交付使用竣工验收申报材料齐全，符合《无锡市商品房交付使用管理办法》的相关规定，同意交付使用。

希做好各项交接工作，落实各项管理措施，确保业主的正常使用。

无锡市住房和城乡建设局

2024年7月12日