锡房交付【2023】第44号

关于江湾花园(保利达广场三期)6幢-15幢及地下室项目通过交付使用竣工验收的通知

保利达地产（无锡）有限公司：

你公司《关于保利达广场三期(江湾花园)6幢-15幢及地下室项目交付使用验收的申请》收悉。

保利达地产(无锡)有限公司此次交付的项目名称为江湾花园 (保利达广场三期)，地块编号为:XDG-2009-36号A地块及一期A、B地块。交付范围如下:

8c#(公安门牌江湾花园6幢)、8b#(公安门牌江湾花园7幢)、8a#(公安门牌江湾花园8幢)、1#(公安门牌江湾花园9幢)、2#(公安门牌江湾花园10幢)、3#(公安门牌江湾花园11幢)、4#(公安门牌江湾花园12幢)、5#(公安门牌江湾花园13幢)、6#(公安门牌江湾花园14幢)、7#(公安门牌江湾花园15幢、通汇桥路60-80、60-81、60-82)、7a#(公安门牌通汇桥路60-60、60-61、60-62、60-63、60-64)及地下室。

项目总建筑面积为116923.25平方米(测绘报告面积)。其中住宅用房建筑面积70926.87平方米，住宅户数440户;商业用房建筑面积 325.66平方米，商业套数2套;办公用房建筑面积19.87平方米，办公套数1套;地下室建筑面积44897.30平方米。

该项目由江苏博森建筑设计有限公司勘察;江苏博森建筑设计有限公司设计;卓 建建设工程有限公司施工;诚信金泰建设管理(苏州)有限公司监理。现所申报的建设项目已全面竣工。

根据市规划、市政公用、绿化、质监、消防、公安、供电等单项验收合格的认定，经核查，该项目交付使用竣工验收申报材料齐全，符合《无锡市商品房交付使用管理办法》的相关规定，同意交付使用。

希做好各项交接工作，落实各项管理措施，确保业主的正常使用。

无锡市住房和城乡建设局

2023年12月25日

无锡市住房和城乡建设局办公室 2023年12月25日印发