

2022 年度
无锡市住房和城乡建设局
部门决算公开

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及决算单位构成情况
- 三、2022 年度主要工作完成情况

第二部分 2022 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2022 年度部门决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职能

（一）贯彻执行住房和城乡建设方面的法律法规，拟订住房和城乡建设地方性法规、规章草案，拟订全市住房和城乡建设发展战略、发展规划并组织实施。研究提出住房和城乡建设重大问题的政策建议。组织开展全市住房和城乡建设信用体系建设工作。

（二）负责推进全市城镇住房保障和住房制度改革。拟订住房政策、住房保障政策和住房制度改革方案并组织实施。组织编制全市住房发展规划和住房保障发展规划、年度计划并组织实施。推进全市住房保障体系建设，建立并指导保障性安居工程运营管理制度实施。推进棚户区（危旧房）改造，指导监督城市棚户区改造安置房、征地拆迁安置房建设管理工作。制定国有土地上房屋征收、房屋安全鉴定、白蚁防治等规章制度并监督执行。房屋征收、房屋安全鉴定、白蚁防治等规章制度并监督执行。

（三）负责规范管理房地产市场。拟订房地产市场调控和监管政策并监督执行。制定房地产开发、房地产交易管理、房屋租赁、房屋面积管理、房地产估价与经纪管理等规章制度并监督执行。

（四）负责物业服务行业监督管理。制定物业管理规章制度并监督执行，推进全市物业服务行业信用体系建设，指导监督全市前期物业管理招投标以及住宅专项维修资金归集管理工作。

（五）负责设计行业管理。拟订工程勘察设计咨询业发展规划、技术政策和规章制度，指导工程勘察设计工作。监督管理施工图设计审查工作。

（六）负责指导城市重点道桥基础设施建设管理。指导城市重点市政基础设施工程项目的建设管理工作，协调推进海绵城市、城市地下综合管廊建设工作。组织全市人居环境奖的申报工作。

（七）负责规范和指导全市村镇建设。协同推进乡村振兴战略，拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施。指导村镇人居环境改善工作，参与镇村布局规划、村庄规划编制和方案会审。指导开展美丽宜居乡村、特色田园乡村建设和农村住房建设改造。

（八）负责监督管理建筑市场和建设行业。拟订建筑业发展规划、产业政策、规章制度并监督执行。制定规范建筑市场主体及中介服务机构行为的规章制度并监督实施，推进建筑业信用体系建设。指导建筑工程项目招投标活动、合同管理、施工许可、竣工验收和备案的监督管理。指导监督各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息。

（九）负责建筑工程质量安全监管。监督管理全市房屋建筑、设备安装、建筑装饰装修工程 and 城市轨道交通工程质量、安全及文明施工；组织建筑业企业信用评价工作；指导建筑工程质量监督、安全监督工作；负责全市工程建设监理和质量检测行业管理工作；指导预拌混凝土（砂浆）、预制构件等行业质量管理工作；负责全市建筑业企业安全生产许可证管理；指导全市房屋

建筑及轨道交通工程项目的施工许可、竣工验收备案管理工作；负责建筑施工领域技术管理工作；参与处理建筑工程质量事故和安全生产事故；组织评审和推荐优质工程、安全生产标准化工地，推进建筑施工技术革新；指导全市白蚁防治工作；负责全市城市既有房屋安全鉴定工作的监督管理。

（十）负责建立健全市建设工程安全生产专委会工作机制，制定年度工作计划，指导、监督专委会成员单位以及市（县）区落实建设工程和既有建筑领域安全生产工作，协调解决工作中的突出问题；牵头推进城市建设领域安全生产专项整治工作，组织开展建设工程和既有建筑领域安全生产督导检查等活动，推动落实相关安全生产考核工作；牵头开展建设工程和既有建筑领域安全生产形势分析和调查研究，制订安全管理的相关政策并组织实施；指导全市城市既有房屋使用安全管理工作；负责统筹部署本部门安全生产工作，牵头组织相关业务处室参与安全生产事故调查处理工作；承担市既有建筑安全领导小组办公室及市自建房安全领导小组办公室日常工作。

（十一）负责全市地震监测及震灾防御监督管理。组织编制城乡建设抗震防灾规划并监督实施，负责各类房屋建筑及其附属设施和市政设施抗震设防监督管理，指导各市（县）区开展应急避难场所建设。保护管理地震观测设施和观测环境，组织震情发布。

（十二）负责推进建设科技进步和建筑节能减排。指导住房和城乡建设领域重大科研活动和科技成果转化。会同有关部门拟

订绿色建筑和建筑节能的规划、政策并监督实施。推进建筑产业现代化。

（十三）负责住房和城乡建设行政执法相关政策标准制定、案件查处，监督指导市（县）区住房和城乡建设行政执法工作。

（十四）负责指导全市住房和城乡建设行业人才培养、职业教育、培训管理等工作。

（十五）按照职责分工做好相关行业、领域的安全生产监督管理工作。

（十六）完成市委、市政府交办的其他任务。

二、部门机构设置及决算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括办公室、法规处、行政审批处、建筑节能与设计处（数据管理处）、计划财务处、城市建设处（市海绵城市建设工作办公室）、村镇建设处、建筑业管理、建筑市场监管处、质量安全监管处、建设工程安全生产专委会办公室、综合开发管理处、住房保障管理处、房地产市场监管处、房产管理处、物业管理处、城市更新处、震情管理处、震灾防御处、消防设计审查验收处、宣传教育处、组织人事处。本部门下属单位包括：无锡市建设工程设计审查中心，无锡市地震监测预报中心，无锡市建设工程管理服务中心，无锡市房屋管理服务中心，无锡市房地产市场管理和监测中心，无锡市住房建设综合行政执法支队，无锡市建设工程质量检测中心（不纳入预算管理）按经营类事业单位推进转企改制。

2. 从决算单位构成看，纳入本部门 2022 年部门汇总决算编制

范围的预算单位共计 7 家，具体包括：无锡市住房和城乡建设局（本级），无锡市建设工程设计审查中心，无锡市地震监测预报中心，无锡市建设工程管理服务中心，无锡市房屋管理服务中心，无锡市房地产市场管理和监测中心，无锡市住房建设综合行政执法支队。

三、2022 年度主要工作完成情况

2022 年，无锡市住房城乡建设局全面落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的重要要求，高效统筹疫情防控和行业发展，全力做好住房和城乡建设领域稳增长、惠民生、防风险各项工作，全市住房城乡建设高质量发展稳步前行。

一是扎实做好房地产和住房保障工作，促进房地产市场平稳健康发展。积极应对房地产市场新情况新变化，从改善住房市场供给、满足合理住房需求两端发力，出台一系列暖市政策。优化商品房供应结构，打通房屋征收与商品房销售路径，出台《无锡市高品质住区建设的实施意见》，加大对刚性和改善性住房需求的支持力度；同时，通过举办房交会、发放购房补贴等，促进房地产市场成交，商品房销售面积降幅持续收窄。稳步推进住房保障工作，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。修改完善《无锡市市区共有产权保障房管理办法》，推进龙塘岸后五巷 B 地块、惠景家园二期保障房项目建设，预计 2023 年 10 月前交付。加大保障性租赁住房建设力度，全年完成新开工 2.64 万套（间），基本建成 1.96 万套（间），超额完成年度目标任务，更好满足新市民和青年人的基本住房需求。

二是认真落实稳经济措施，积极助力稳大盘、纾企困。成立服务保障重大产业项目建设工作专班，建立重大产业项目建设挂钩服务机制，由局领导班子成员担任“专员”，主动靠前服务，协调项目建设有序、高效实施。深化工程建设项目审批制度改革，不断拓展施工图审查服务的深度和宽度，在全面实施数字化审图的基础上，先后对 10 多个重点工程项目开展分阶段审图服务；优化消防审验流程，加快推进无纸化审批、电子签章发放工作模式，确保在常态化疫情防控下服务保障不断档。打好稳企纾困“组合拳”，通过优化房地产项目预售许可办理，跨节点拨付重点监管资金额度等措施，支持房地产开发企业应对生产经营活动困难；明确建设工程常态化疫情防控措施费，帮助施工企业减轻防疫经济负担；落实直管公房租金减免政策，助推相关企业共渡难关。

三是落实新发展理念，加快实施城市更新。顺应城市发展新理念新趋势，统筹推进城市更新、老旧小区改造、棚户区改造工作，着力打造宜居、韧性、智慧城市。高位部署年度重点工作，召开城市更新思享会，成立我市城市更新技术联盟；与中规院签订战略合作协议，有序推进 13 个重点更新单元建设，火车站南广场、老东门城市更新项目开工建设；7 个项目入选省级首批城市更新试点名单，全力争取国家第二批城市更新试点城市。完成房屋征收攻坚拔点项目 430 个、总面积 1729.36 万平方米；棚改安置房新开工 15517 套，基本建成 8509 套，超额完成目标任务。持续深化老旧小区连片改造，引入“三师”制度，着力打造 15 分钟便

民圈，试点运用 EPC+O 模式，一揽子解决“建”“用”“管”问题。梁溪区“三中片区”被列为住建部、省住建厅老旧小区改造联系点。全年共计完成 225 个小区 1315 万平方米改造任务，一大批老旧小区焕发新生机，圆了百姓的安居梦。

四是蓄势增效提升建设品质，推动城乡高质量发展。扎实推进系统化全域海绵示范城市建设，不断强化政策体系支撑，出台实施意见及相关政策措施，同时开展《无锡市海绵城市建设管理条例》立法工作，全力推进海绵项目和八大重点示范片区建设，全市建成区 30.6%的面积达到海绵城市建设要求，在财政部、住房城乡建设部、水利部组织的年度绩效考评中位列 A 档次。全力推进美丽宜居城市建设综合试点，30 个省级美丽宜居试点项目全部完成，形成美丽宜居城市建设无锡样板。研究制定现代“美丽农居”建设和农村住房条件改善相关政策意见，全面推动住有优居工程向乡村拓展延伸，158 个规划发展村已全部启动，并建成 7 个“美丽农居”先行示范点。同时，扎实推进特色田园乡村建设，建成 10 个省级、26 个市级特色田园乡村。全力推进绿色建筑发展，全市新增绿色建筑面积 1295.15 万平方米；新开工装配式建筑面积 334.2 万平方米，占新开工建筑面积 37.2%。

五是强化底线思维，守住城乡建设领域安全防线。持续深化安全生产三年专项整治，统筹开展建设工程领域安全生产大检查、房屋市政工程安全生产治理和建筑施工百日攻坚等行动，全面排查整治各类隐患，提升危大工程安全监管能力水平，推动小型零星工程作业管理规范。全面开展全市自建房安全隐患排查整

治“百日行动”及回头看，共排查自建房 67.5 万栋，其中经营性自建房 9.73 万栋，完成 326 栋隐患房屋消险解危。同步推进城镇既有房屋和农村房屋安全隐患治理，完成 1188 户农村 C、D 级危房整治。积极推进信访突出问题攻坚化解，坚持问题导向、目标导向，整合优化部门信访工作体系，加强市区两级住建部门工作联动。突出重复信访及中央、省交办信访事项办理，进一步压降存量，并完善政策法规，从源头遏制矛盾增量。聚焦“问题楼盘”开展专项整治工作，坚持“一楼一策”，指导企业合理调配资金、优化建设计划，积极争取和用好中央“保交楼”专项借款资金，两批共计获取资金 7.16 亿元，支持逾期难交付项目 11 个、住宅 7160 套，推动矛盾化解。

第二部分
无锡市住房和城乡建设局
2022 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	106,248.15	一、一般公共服务支出	2.40
二、政府性基金预算财政拨款收入	102,779.23	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	14.00
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入	2,212.68	六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	34.31	八、社会保障和就业支出	1,033.84
		九、卫生健康支出	448.67
		十、节能环保支出	5,824.00
		十一、城乡社区支出	169,927.50
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	33,575.55
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	298.71
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	211,274.37	本年支出合计	211,124.67
使用非财政拨款结余		结余分配	149.70
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	211,274.37	总计	211,274.37

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		211,274.37	209,027.38				2,212.68		34.31
201	一般公共服务支出	2.40	2.40						
20132	组织事务	2.40	2.40						
2013299	其他组织事务支出	2.40	2.40						
204	公共安全支出	14.00	14.00						
20409	国家保密	14.00	14.00						
2040999	其他国家保密支出	14.00	14.00						
208	社会保障和就业支出	1,033.84	959.82				74.02		
20805	行政事业单位养老支出	1,032.40	958.38				74.02		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	688.27	638.92				49.35		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	344.13	319.46				24.67		
20899	其他社会保障和就业支出	1.44	1.44						
2089999	其他社会保障和就业支出	1.44	1.44						
210	卫生健康支出	448.67	417.22				31.45		
21011	行政事业单位医疗	448.67	417.22				31.45		
2101101	行政单位医疗	181.44	181.44						
2101102	事业单位医疗	267.23	235.78				31.45		
211	节能环保支出	5,824.00	5,824.00						
21103	污染防治	5,824.00	5,824.00						
2110302	水体	5,824.00	5,824.00						
212	城乡社区支出	170,077.20	168,108.75				1,934.14		34.31
21201	城乡社区管理事务	13,205.77	11,237.32				1,934.14		34.31
2120101	行政运行	4,811.40	4,811.40						
2120102	一般行政管理事务	585.65	585.65						

2120106	工程建设管理	2,025.48	2,025.48						
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,145.02	1,145.02						
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,638.22	2,669.77				1,934.14		34.31
21203	城乡社区公共设施	40,396.69	40,396.69						
2120399	其他城乡社区公共设施支出	40,396.69	40,396.69						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	102,779.23	102,779.23						
2120803	城市建设支出	99,232.50	99,232.50						
2120811	公共租赁住房支出	3,508.00	3,508.00						
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	38.73	38.73						
21299	其他城乡社区支出	13,695.51	13,695.51						
2129999	其他城乡社区支出	13,695.51	13,695.51						
221	住房保障支出	33,575.55	33,402.48				173.08		
22101	保障性安居工程支出	9,545.58	9,545.58						
2210103	棚户区改造	4,201.97	4,201.97						
2210106	公共租赁住房	199.99	199.99						
2210107	保障性住房租金补贴	336.62	336.62						
2210199	其他保障性安居工程支出	4,807.00	4,807.00						
22102	住房改革支出	3,077.42	2,904.35				173.08		
2210201	住房公积金	974.77	920.11				54.67		
2210202	提租补贴	1,265.41	1,172.61				92.80		
2210203	购房补贴	837.24	811.63				25.61		
22103	城乡社区住宅	20,952.55	20,952.55						
2210301	公有住房建设和维修改造支出	58.65	58.65						
2210399	其他城乡社区住宅支出	20,893.90	20,893.90						
224	灾害防治及应急管理支出	298.71	298.71						
22405	地震事务	298.71	298.71						

2240599	其他地震事务支出	298.71	298.71						
---------	----------	--------	--------	--	--	--	--	--	--

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		211,124. 67	13,163. 38	195,898. 31		2,062. 99	
201	一般公共服务支出	2. 40		2. 40			
20132	组织事务	2. 40		2. 40			
2013299	其他组织事务支出	2. 40		2. 40			
204	公共安全支出	14. 00		14. 00			
20409	国家保密	14. 00		14. 00			
2040999	其他国家保密支出	14. 00		14. 00			
208	社会保障和就业支出	1,033. 84	959. 82			74. 02	
20805	行政事业单位养老支出	1,032. 40	958. 38			74. 02	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	688. 27	638. 92			49. 35	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	344. 13	319. 46			24. 67	
20899	其他社会保障和就业支出	1. 44	1. 44				
2089999	其他社会保障和就业支出	1. 44	1. 44				
210	卫生健康支出	448. 67	417. 22			31. 45	
21011	行政事业单位医疗	448. 67	417. 22			31. 45	
2101101	行政单位医疗	181. 44	181. 44				

2101102	事业单位医疗	267.23	235.78			31.45	
211	节能环保支出	5,824.00		5,824.00			
21103	污染防治	5,824.00		5,824.00			
2110302	水体	5,824.00		5,824.00			
212	城乡社区支出	169,927.50	8,645.36	159,497.69		1,784.44	
21201	城乡社区管理事务	13,056.07	8,645.36	2,626.26		1,784.44	
2120101	行政运行	4,811.40	4,811.40				
2120102	一般行政管理事务	585.65		585.65			
2120106	工程建设管理	2,025.48	1,941.87	83.61			
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,145.02	700.31	444.70			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,488.52	1,191.78	1,512.30		1,784.44	
21203	城乡社区公共设施	40,396.69		40,396.69			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	40,396.69		40,396.69			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	102,779.23		102,779.23			
2120803	城市建设支出	99,232.50		99,232.50			
2120811	公共租赁住房支出	3,508.00		3,508.00			
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	38.73		38.73			
21299	其他城乡社区支出	13,695.51		13,695.51			
2129999	其他城乡社区支出	13,695.51		13,695.51			
221	住房保障支出	33,575.55	2,904.35	30,498.13		173.08	
22101	保障性安居工程支出	9,545.58		9,545.58			

2210103	棚户区改造	4,201. 97		4,201. 97			
2210106	公共租赁住房	199. 99		199. 99			
2210107	保障性住房租金补贴	336. 62		336. 62			
2210199	其他保障性安居工程支出	4,807. 00		4,807. 00			
22102	住房改革支出	3,077. 42	2,904. 35			173. 08	
2210201	住房公积金	974. 77	920. 11			54. 67	
2210202	提租补贴	1,265. 41	1,172. 61			92. 80	
2210203	购房补贴	837. 24	811. 63			25. 61	
22103	城乡社区住宅	20,952. 55		20,952. 55			
2210301	公有住房建设和维修改造支出	58. 65		58. 65			
2210399	其他城乡社区住宅支出	20,893. 90		20,893. 90			
224	灾害防治及应急管理支出	298. 71	236. 63	62. 08			
22405	地震事务	298. 71	236. 63	62. 08			
2240599	其他地震事务支出	298. 71	236. 63	62. 08			

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	106,248.15	一、一般公共服务支出	2.40	2.40		
二、政府性基金预算财政拨款收入	102,779.23	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出	14.00	14.00		
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	959.82	959.82		
		九、卫生健康支出	417.22	417.22		
		十、节能环保支出	5,824.00	5,824.00		
		十一、城乡社区支出	168,108.76	65,329.53	102,779.23	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	33,402.48	33,402.48		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出	298.71	298.71		
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	209,027.38	本年支出合计	209,027.38	106,248.15	102,779.23	
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	209,027.38	总计	209,027.38	106,248.15	102,779.23	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		209,027.38	13,129.07	195,898.31
201	一般公共服务支出	2.40		2.40
20132	组织事务	2.40		2.40
2013299	其他组织事务支出	2.40		2.40
204	公共安全支出	14.00		14.00
20409	国家保密	14.00		14.00
2040999	其他国家保密支出	14.00		14.00
208	社会保障和就业支出	959.82	959.82	
20805	行政事业单位养老支出	958.38	958.38	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	638.92	638.92	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	319.46	319.46	
20899	其他社会保障和就业支出	1.44	1.44	
2089999	其他社会保障和就业支出	1.44	1.44	
210	卫生健康支出	417.22	417.22	
21011	行政事业单位医疗	417.22	417.22	
2101101	行政单位医疗	181.44	181.44	
2101102	事业单位医疗	235.78	235.78	
211	节能环保支出	5,824.00		5,824.00

21103	污染防治	5,824.00		5,824.00
2110302	水体	5,824.00		5,824.00
212	城乡社区支出	168,108.75	8,611.05	159,497.69
21201	城乡社区管理事务	11,237.32	8,611.05	2,626.26
2120101	行政运行	4,811.40	4,811.40	
2120102	一般行政管理事务	585.65		585.65
2120106	工程建设管理	2,025.48	1,941.87	83.61
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,145.02	700.31	444.70
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,669.77	1,157.47	1,512.30
21203	城乡社区公共设施	40,396.69		40,396.69
2120399	其他城乡社区公共设施支出	40,396.69		40,396.69
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	102,779.23		102,779.23
2120803	城市建设支出	99,232.50		99,232.50
2120811	公共租赁住房支出	3,508.00		3,508.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	38.73		38.73
21299	其他城乡社区支出	13,695.51		13,695.51
2129999	其他城乡社区支出	13,695.51		13,695.51
221	住房保障支出	33,402.48	2,904.35	30,498.13
22101	保障性安居工程支出	9,545.58		9,545.58
2210103	棚户区改造	4,201.97		4,201.97
2210106	公共租赁住房	199.99		199.99
2210107	保障性住房租金补贴	336.62		336.62
2210199	其他保障性安居工程支出	4,807.00		4,807.00
22102	住房改革支出	2,904.35	2,904.35	
2210201	住房公积金	920.11	920.11	

2210202	提租补贴	1,172.61	1,172.61	
2210203	购房补贴	811.63	811.63	
22103	城乡社区住宅	20,952.55		20,952.55
2210301	公有住房建设和维修改造支出	58.65		58.65
2210399	其他城乡社区住宅支出	20,893.90		20,893.90
224	灾害防治及应急管理支出	298.71	236.63	62.08
22405	地震事务	298.71	236.63	62.08
2240599	其他地震事务支出	298.71	236.63	62.08

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	13,129.07	12,607.06	522.01
301	工资福利支出	10,448.86	10,448.86	
30101	基本工资	1,515.62	1,515.62	
30102	津贴补贴	3,234.68	3,234.68	
30103	奖金	1,596.93	1,596.93	
30106	伙食补助费	0.01	0.01	
30107	绩效工资	1,552.19	1,552.19	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	656.21	656.21	
30109	职业年金缴费	328.10	328.10	
30110	职工基本医疗保险缴费	417.58	417.58	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	81.06	81.06	
30113	住房公积金	920.11	920.11	
30114	医疗费	40.74	40.74	
30199	其他工资福利支出	105.63	105.63	
302	商品和服务支出	511.39		511.39
30201	办公费	57.86		57.86
30202	印刷费	1.52		1.52
30203	咨询费			
30204	手续费	0.04		0.04
30205	水费	2.72		2.72
30206	电费			
30207	邮电费	18.78		18.78
30208	取暖费			
30209	物业管理费	16.80		16.80
30211	差旅费	12.04		12.04
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	11.38		11.38
30214	租赁费	18.03		18.03

30215	会议费	0.59		0.59
30216	培训费	7.14		7.14
30217	公务接待费	5.94		5.94
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	17.38		17.38
30227	委托业务费	21.31		21.31
30228	工会经费	122.40		122.40
30229	福利费	9.68		9.68
30231	公务用车运行维护费	23.25		23.25
30239	其他交通费用	106.42		106.42
30240	税金及附加费用	2.88		2.88
30299	其他商品和服务支出	55.24		55.24
303	对个人和家庭的补助	2,158.19	2,158.19	
30301	离休费			
30302	退休费	1,750.67	1,750.67	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	18.48	18.48	
30305	生活补助	11.60	11.60	
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金	4.76	4.76	
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	372.68	372.68	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出	10.62		10.62
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置	8.63		8.63

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出	1.99		1.99
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		106,248.15	13,129.07	93,119.08
201	一般公共服务支出	2.40		2.40
20132	组织事务	2.40		2.40
2013299	其他组织事务支出	2.40		2.40
204	公共安全支出	14.00		14.00
20409	国家保密	14.00		14.00
2040999	其他国家保密支出	14.00		14.00
208	社会保障和就业支出	959.82	959.82	
20805	行政事业单位养老支出	958.38	958.38	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	638.92	638.92	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	319.46	319.46	
20899	其他社会保障和就业支出	1.44	1.44	
2089999	其他社会保障和就业支出	1.44	1.44	
210	卫生健康支出	417.22	417.22	
21011	行政事业单位医疗	417.22	417.22	
2101101	行政单位医疗	181.44	181.44	
2101102	事业单位医疗	235.78	235.78	
211	节能环保支出	5,824.00		5,824.00
21103	污染防治	5,824.00		5,824.00
2110302	水体	5,824.00		5,824.00
212	城乡社区支出	65,329.52	8,611.05	56,718.46
21201	城乡社区管理事务	11,237.32	8,611.05	2,626.26
2120101	行政运行	4,811.40	4,811.40	
2120102	一般行政管理事务	585.65		585.65
2120106	工程建设管理	2,025.48	1,941.87	83.61
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,145.02	700.31	444.70
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,669.77	1,157.47	1,512.30
21203	城乡社区公共设施	40,396.69		40,396.69
2120399	其他城乡社区公共设施支出	40,396.69		40,396.69
21299	其他城乡社区支出	13,695.51		13,695.51

2129999	其他城乡社区支出	13,695.51		13,695.51
221	住房保障支出	33,402.48	2,904.35	30,498.13
22101	保障性安居工程支出	9,545.58		9,545.58
2210103	棚户区改造	4,201.97		4,201.97
2210106	公共租赁住房	199.99		199.99
2210107	保障性住房租金补贴	336.62		336.62
2210199	其他保障性安居工程支出	4,807.00		4,807.00
22102	住房改革支出	2,904.35	2,904.35	
2210201	住房公积金	920.11	920.11	
2210202	提租补贴	1,172.61	1,172.61	
2210203	购房补贴	811.63	811.63	
22103	城乡社区住宅	20,952.55		20,952.55
2210301	公有住房建设和维修改造支出	58.65		58.65
2210399	其他城乡社区住宅支出	20,893.90		20,893.90
224	灾害防治及应急管理支出	298.71	236.63	62.08
22405	地震事务	298.71	236.63	62.08
2240599	其他地震事务支出	298.71	236.63	62.08

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	13,129.07	12,607.06	522.01
301	工资福利支出	10,448.86	10,448.86	
30101	基本工资	1,515.62	1,515.62	
30102	津贴补贴	3,234.68	3,234.68	
30103	奖金	1,596.93	1,596.93	
30106	伙食补助费	0.01	0.01	
30107	绩效工资	1,552.19	1,552.19	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	656.21	656.21	
30109	职业年金缴费	328.10	328.10	
30110	职工基本医疗保险缴费	417.58	417.58	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	81.06	81.06	
30113	住房公积金	920.11	920.11	
30114	医疗费	40.74	40.74	
30199	其他工资福利支出	105.63	105.63	
302	商品和服务支出	511.39		511.39
30201	办公费	57.86		57.86
30202	印刷费	1.52		1.52
30203	咨询费			
30204	手续费	0.04		0.04
30205	水费	2.72		2.72
30206	电费			
30207	邮电费	18.78		18.78
30208	取暖费			
30209	物业管理费	16.80		16.80
30211	差旅费	12.04		12.04
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	11.38		11.38
30214	租赁费	18.03		18.03
30215	会议费	0.59		0.59
30216	培训费	7.14		7.14

30217	公务接待费	5.94		5.94
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	17.38		17.38
30227	委托业务费	21.31		21.31
30228	工会经费	122.40		122.40
30229	福利费	9.68		9.68
30231	公务用车运行维护费	23.25		23.25
30239	其他交通费用	106.42		106.42
30240	税金及附加费用	2.88		2.88
30299	其他商品和服务支出	55.24		55.24
303	对个人和家庭的补助	2,158.19	2,158.19	
30301	离休费			
30302	退休费	1,750.67	1,750.67	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	18.48	18.48	
30305	生活补助	11.60	11.60	
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金	4.76	4.76	
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	372.68	372.68	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出	10.62		10.62
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置	8.63		8.63
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出	1.99		1.99
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费						小计	公务用车购置费	公务用车运行费			
44.79	0.00	38.85	15.60	23.25	5.94	1.60	7.20	44.79	0.00	38.85	15.60	23.25	5.94	1.60	7.20

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	1	公务用车保有量(辆)	26
国内公务接待批次(个)	218	国内公务接待人次(人)	1,175
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	4	参加会议人次(人)	109
组织培训次数(个)	14	参加培训人次(人)	85

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		102,779.23		102,779.23
212	城乡社区支出	102,779.23		102,779.23
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	102,779.23		102,779.23
2120803	城市建设支出	99,232.50		99,232.50
2120811	公共租赁住房支出	3,508.00		3,508.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	38.73		38.73

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本部门无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		263.49
302	商品和服务支出	260.05
30201	办公费	12.59
30202	印刷费	0.92
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	2.72
30206	电费	
30207	邮电费	4.35
30208	取暖费	
30209	物业管理费	12.00
30211	差旅费	7.67
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	18.03
30215	会议费	0.59
30216	培训费	7.14
30217	公务接待费	5.79
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	4.79
30227	委托业务费	21.28
30228	工会经费	43.24
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	104.05
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	14.89
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	3.44
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	3.44
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开 13 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	2,653.34
（一）政府采购货物支出	50.37
（二）政府采购工程支出	184.48
（三）政府采购服务支出	2,418.49
二、政府采购授予中小企业合同金额	1,371.89
其中：授予小微企业合同金额	534.97

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2022 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收入、支出决算总计 211,274.37 万元。与上年相比，收、支总计各增加 37,107.56 万元，增长 21.31%。其中：

（一）收入决算总计 211,274.37 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 211,274.37 万元。与上年相比，增加 37,107.56 万元，增长 21.31%，变动原因：一般公共预算拨款收入增加 62280.54 万元，政府性基金预算财政拨款收入减少 23868.12 万元，事业收入减少 3219.38 万元，经营收入增加 2212.68 万元，其他收入减少 298.16 万元。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

（二）支出决算总计 211,274.37 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 211,124.67 万元。与上年相比，增加 38,067.24 万元，增长 22%，变动原因：时间节点上下年不一致，上年下属事业单位机构改革 2021 年决算数只反映 8-12 月数据。

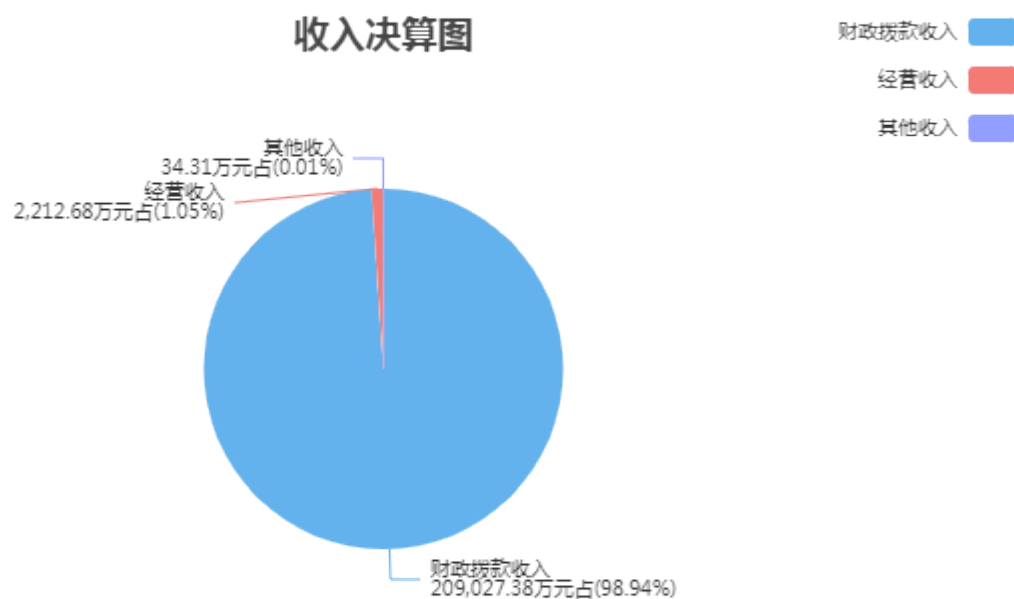
2. 结余分配 149.7 万元。结余分配事项：无锡市建设工程设计审查中心缴纳企业所得税。与上年相比，减少 959.68 万元，减少 86.51%，变动原因：2022 年度施工图审查量减少，本

年收入减少，结余也减少。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

二、收入决算情况说明

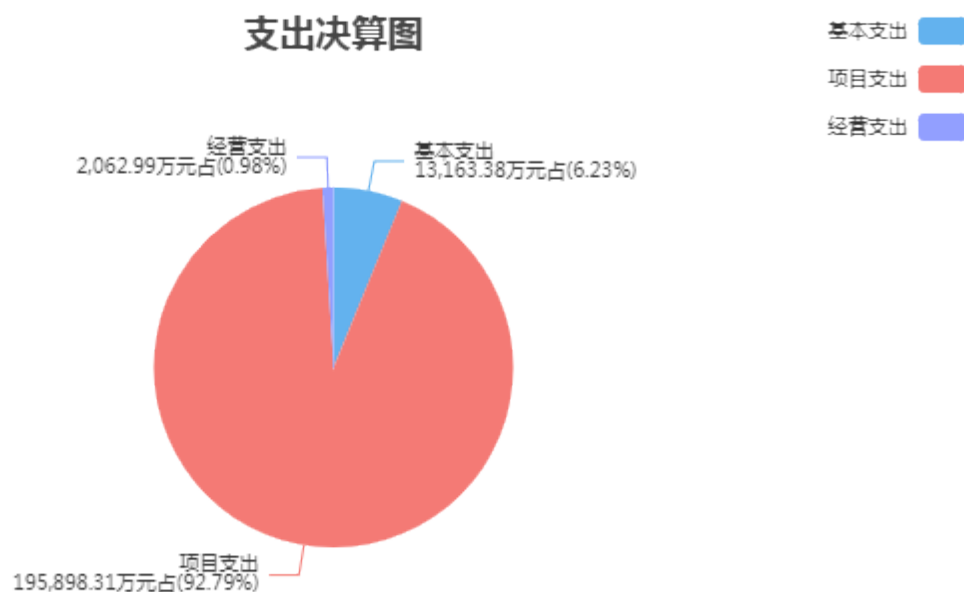
2022 年度本年收入决算合计 211,274.37 万元，其中：财政拨款收入 209,027.38 万元，占 98.94%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 2,212.68 万元，占 1.05%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 34.31 万元，占 0.01%。



三、支出决算情况说明

2022 年度本年支出决算合计 211,124.67 万元，其中：基本支出 13,163.38 万元，占 6.23%；项目支出 195,898.31 万元，占 92.79%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出

2,062.99 万元，占 0.98%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入、支出决算总计 209,027.38 万元。与上年相比，收、支总计各增加 38,412.43 万元，增长 22.51%，变动原因：基本支出增加 3482.52 万元，项目支出增加 34929.91 万元。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2022 年度财政拨款支出决算 209,027.38 万元，占本年支

出合计的 99.01%。与 2022 年度财政拨款支出年初预算 284,445.25 万元相比，完成年初预算的 73.49%。其中：

（一）一般公共服务支出（类）

组织事务（款）其他组织事务支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 2.4 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：追加“333”三层次人才培养对象书报费。

（二）公共安全支出（类）

国家保密（款）其他国家保密支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 14 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：追加数字政府转型建设资金。

（三）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 648.71 万元，支出决算 638.92 万元，完成年初预算的 98.49%。决算数与年初预算数的差异原因：根据预算编制口径调整缴费基数。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 324.35 万元，支出决算 319.46 万元，完成年初预算的 98.49%。决算数与年初预算数的差异原因：根据预算编制口径调整缴费基数。

3. 其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支

出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 1.44 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：年初预算数由无锡市委老干部局编制。反映离休干部管理活动经费。

（四）卫生健康支出（类）

1. 行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）。年初预算 192.08 万元，支出决算 181.44 万元，完成年初预算的 94.46%。决算数与年初预算数的差异原因：根据锡医保服务[2022]33 号文件调整缴费基数。

2. 行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算 264.62 万元，支出决算 235.78 万元，完成年初预算的 89.1%。决算数与年初预算数的差异原因：无锡市建设工程管理服务服务中心。年初预算中包含无锡市建筑工程质量检测中心 14 人的预算。

（五）节能环保支出（类）

污染防治（款）水体（项）。年初预算 0 万元，支出决算 5,824 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：追加 2022 年中央财政城市管网及污水处理补助资金(海绵城市试点)共 5824 万。

（六）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。年初预算 3,750.94 万元，支出决算 4,811.4 万元，完成年初预算的

128.27%。决算数与年初预算数的差异原因：工资政策性因素调整。

2. 城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）。年初预算 531.8 万元，支出决算 585.65 万元，完成年初预算的 110.13%。决算数与年初预算数的差异原因：追加非税 140 万元，调剂 85.15 万元，追减 1 万元。

3. 城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）。年初预算 1,898.97 万元，支出决算 2,025.48 万元，完成年初预算的 106.66%。决算数与年初预算数的差异原因：无锡市建设工程管理服务中心增加了在职人员的绩效奖金及 17 楼维修改造的支出。

4. 城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）。年初预算 1,022.7 万元，支出决算 1,145.02 万元，完成年初预算的 111.96%。决算数与年初预算数的差异原因：无锡市房地产市场管理和监测中心工资政策性因数调整。

5. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算 6,724.22 万元，支出决算 2,669.77 万元，完成年初预算的 39.7%。决算数与年初预算数的差异原因：东璟家园保障性住房小区社会管理资金补贴、功坚拔点奖励资金对下转移支付给各区。

6. 城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 40,396.69 万元，（年初

预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：区级代付资金。支付重点基础设施建设专项的城市创新发展基金（公益直投金）。

7. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）。年初预算 155,887 万元，支出决算 99,232.5 万元，完成年初预算的 63.66%。决算数与年初预算数的差异原因：道桥建设项目工程进度未达到预期进度，无法按预算付款。

8. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）公共租赁住房支出（项）。年初预算 3,750 万元，支出决算 3,508 万元，完成年初预算的 93.55%。决算数与年初预算数的差异原因：公廉租房装修费用调减预算 242 万元。

9. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）。年初预算 55,800 万元，支出决算 38.73 万元，完成年初预算的 0.07%。决算数与年初预算数的差异原因：对下转移支付给各区 55668.61 万元，追减 92.66 万元。

10. 其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。年初预算 1,590.9 万元，支出决算 13,695.51 万元，完成年初预算的 860.87%。决算数与年初预算数的差异原因：部分道桥建设项目资金由市、区两级共单，区级资金缴入市级专户，由我局根据工程进度统一将市、区两级建设资金拨入建设单位，因此这类资金无年初市级预算，但年末有决算。

（七）农林水支出（类）

农业农村（款）其他农业农村支出（项）。年初预算 7,092 万元，支出决算 0 万元，完成年初预算的 0%。决算数与年初预算数的差异原因：对下转移支付 2700 万元，结转下年 3065 万元，追减 1327 万元。

（八）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）棚户区改造（项）。年初预算 4,202 万元，支出决算 4,201.97 万元，完成年初预算的 100%（该占比四舍五入后为 100%）。决算数与年初预算数基本持平。

2. 保障性安居工程支出（款）公共租赁住房（项）。年初预算 150 万元，支出决算 199.99 万元，完成年初预算的 133.33%。决算数与年初预算数的差异原因：追加保障性住房维护与管理项目 49.9 万。

3. 保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）。年初预算 310 万元，支出决算 336.62 万元，完成年初预算的 108.59%。决算数与年初预算数的差异原因：2022 年保障性住房租金补贴追加了 26.62 万元上级转移支付，且实际申请数为 336.62 万元，该项目依申请数发放。

4. 保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）。年初预算 14,175 万元，支出决算 4,807 万元，完成年初预算的 33.91%。决算数与年初预算数的差异原因：对下转移

支付 9175 万元，经适房货币补贴项目依保障对象实际申请数发放，2022 年有保障对象放弃申请 193 万元。

5. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 1,071.82 万元，支出决算 920.11 万元，完成年初预算的 85.85%。决算数与年初预算数的差异原因：根据政策性因素调整缴费基数。

6. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 1,397.16 万元，支出决算 1,172.61 万元，完成年初预算的 83.93%。决算数与年初预算数的差异原因：根据政策性因素调整缴费基数。

7. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 924.93 万元，支出决算 811.63 万元，完成年初预算的 87.75%。决算数与年初预算数的差异原因：根据政策性因素调整缴费基数。

8. 城乡社区住宅（款）公有住房建设和维修改造支出（项）。年初预算 550 万元，支出决算 58.65 万元，完成年初预算的 10.66%。决算数与年初预算数的差异原因：对下转移支付 491.35 万元。

9. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算 21,938 万元，支出决算 20,893.9 万元，完成年初预算的 95.24%。决算数与年初预算数的差异原因：对下转移返还区城市住房基金项目 768 万元。追减塘岸后五巷 B 块保障性住房项目支付 265.60 万元、新街家园二期保障性住房障性住房项目

10.5 万元。

（九）灾害防治及应急管理支出（类）

地震事务（款）其他地震事务支出（项）。年初预算 248.05 万元，支出决算 298.71 万元，完成年初预算的 120.42%。决算数与年初预算数的差异原因：无锡市地震监测预报中心工资政策性因素调整、新增信息化项目 and 建设系统科研项目支出。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度财政拨款基本支出决算 13,129.07 万元，其中：

（一）人员经费 12,607.06 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、抚恤金、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 522.01 万元。主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、其他资本性支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款支出决算 106,248.15 万元。与上年相比，增加 62,280.54 万元，增长 141.65%，变动原因：重点基础设施建设专项资金部分来源由政府性基金预算财政拨款调整为一般公共预算财政拨款，以及增加区级代付资金。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 13,129.07 万元，其中：

（一）人员经费 12,607.06 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、抚恤金、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 522.01 万元。主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、其他资本性支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算 44.79 万元（其中：一般公共预算支出 44.79 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 11.56 万元，变动原因：公务用车购置及运行维护费支出增加 12.19 万元，公务接待费支出减少 0.63 万元。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 38.85 万元，占“三公”经费的 86.74%；公务接待费支出 5.94 万元，占“三公”经费的 13.26%。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 38.85 万元（其中：一般公共预算支出 38.85 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 38.85 万元（其中：一般公共预算支出 38.85 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 15.6 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 1 辆，开支内容：无锡市建设工程服务管理中心更新 1 辆业务用车，更新车辆为上海大众“帕萨特 280TSI 商务版”轿车，排量 1.4T，价格为裸车价。

（2）公务用车运行维护费支出决算 23.25 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2022 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 26 辆。

3. 公务接待费支出预算 5.94 万元（其中：一般公共预算支出 5.94 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 5.94 万元（其中：一般公共预算支出 5.94 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出 5.94 万元，接待 218 批次，1175 人次，开支内容：接待部、省领导和兄弟城市间单位调研、检查、来访等活动；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款会议费支出预算 1.6 万元（其中：一般公共预算支出 1.6 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 1.6 万元（其中：一般公共预算支出 1.6 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本

经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2022 年度全年召开会议 4 个，参加会议 109 人次，开支内容：召开城市建设管理工作会议，包括质量安全监管、建筑节能监管、建筑市场监管等行业条线会议。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款培训费支出预算 7.2 万元（其中：一般公共预算支出 7.2 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 7.2 万元（其中：一般公共预算支出 7.2 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2022 年度全年组织培训 14 个，组织培训 85 人次，开支内容：为培训公务员自主选学、公务员轮训、领导干部参加十九大研修班培训、工勤人员继续教育培训等。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 102,779.23 万元。与上年相比，减少 23,868.12 万元，减少 18.85%，变动原因：重点基础设施建设专项资金部分来源调整为一般公共预算财政拨款。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2022 年度机关运行经费支出决算 263.49 万元（其中：一般公共预算支出 263.49 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 59.02 万元，减少 18.3%，变动原因：疫情管控导致差旅费、委托业务费减少。

十三、政府采购支出决算情况说明

2022 年度政府采购支出总额 2,653.34 万元，其中：政府采购货物支出 50.37 万元、政府采购工程支出 184.48 万元、政府采购服务支出 2,418.49 万元。政府采购授予中小企业合同金额 1,371.89 万元，占政府采购支出总额的 51.7%，其中：授予小微企业合同金额 534.97 万元，占授予中小企业合同金额的 39%。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2022 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 31 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 31 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 5 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2022 年度，本部门共 1 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 810 万元；本部门未开展部门整体支出财

政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本部门共对上年度已实施完成的 136 个项目开展了绩效自我评价，涉及财政性资金合计 277,612.11 万元；本部门共开展 1 项部门整体支出绩效自我评价，涉及财政性资金合计 291,623.28 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单

位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，

因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、一般公共服务支出(类)组织事务(款)其他组织事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于中国共产党组织部门的事务支出。

二十、公共安全支出(类)国家保密(款)其他国家保密支出(项)：反映除上述项目以外其他用于国家保密方面的支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十二、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位

实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

二十三、社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)：反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

二十四、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

二十五、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

二十六、节能环保支出(类)污染防治(款)水体(项)：反映政府在排水、污水处理、水污染防治、湖库生态环境保护、水源地保护、国土江河综合整治、河流治理与保护、地下水修复与保护等方面的支出。

二十七、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十八、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业

单位) 未单独设置项级科目的其他项目支出。

二十九、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)工程建设管理(项)：反映调控建设市场运行、拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等方面的支出。

三十、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)住宅建设与房地产市场监管(项)：反映调控房地产市场运行、研究拟定城镇住房制度改革法规、对住房公积金和其他房改资金进行政策指导并监督使用等方面的支出。

三十一、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

三十二、城乡社区支出(类)城乡社区公共设施(款)其他城乡社区公共设施支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

三十三、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)城市建设支出(项)：反映土地出让收入用于完善国有土地使用功能的配套设施建设和城市基础设施建设支出。

三十四、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)公共租赁住房支出(项)：反映从土地出让净收益中安排用于发展公共租赁住房方面的支出。

三十五、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)其他国有土地使用权出让收入安排的支出(项)：反

映土地出让收入用于其他方面的支出。不包括市县级政府当年按规定用土地出让收入向中央和省级政府缴纳的新增建设用地上地有偿使用费的支出。

三十六、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

三十七、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)棚户区改造(项)：反映用于棚户区改造方面的支出。

三十八、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)公共租赁住房(项)：反映用于新建、改建、购买、租赁、维护和管理公共租赁住房支出。

三十九、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)保障性住房租金补贴(项)：反映各级政府向低收入住房保障家庭发放的住房租赁补贴支出。

四十、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)其他保障性安居工程支出(项)：反映除上述项目以外其他用于保障性住房方面的支出。

四十一、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

四十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴

(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

四十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴

(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

四十四、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)公有住房建设和维修改造支出(项)：反映用于公有住房建设及尚未出售或不可售公有住房维修改造的支出。

四十五、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。

四十六、灾害防治及应急管理支出(类)地震事务(款)其他地震事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于地震事务方面的支出。