锡房交付【2023】第2号

关于聆湖美墅二期1#-25#楼、P1#-P3#、公建配套楼、一标段地下室和二标段地下室

项目通过交付使用竣工验收的通知

无锡汇鑫置业有限公司：

你公司《关于聆湖美墅二期1#-25#楼、P1#-P3#、公建配套楼、一标段地下室和二标段地下室项目交付使用竣工验收的申请》收悉。

无锡汇鑫置业有限公司此次交付的项目名称为聆湖美墅，地块编号为: XDG-2007-95号地块，交付范围为聆湖美墅二期1#-25#楼、P1#-P3#、公建配套楼、一标段地下室和二标段地下室。公安门牌号为：1#（聆湖美墅79-86、116-124、154-156）、2#（聆湖美墅157-161、164-168）、3#（聆湖美墅87-94、125-133）、4#（聆湖美墅162、163）、5#（聆湖美墅95-101、134-140）、6#（聆湖美墅102-109、141-148、188-190、198-203）、7#（聆湖美墅110-115、149-153）、8#（聆湖美墅170-172、173-180）、9#（聆湖美墅181-184、191-194）、10#（聆湖美墅185-187、195-197）、11#（聆湖美墅209-216、226-232）、12#（聆湖美墅217-221、233-237）、13#（聆湖美墅204-208、222-225）、14#（聆湖美墅267-275）、15#（聆湖美墅276-284） 、16#（聆湖美墅238-242、252-256、285-289）、17#（聆湖美墅298-303、330-335）、18#（聆湖美墅304-309、336-343）、19#（聆湖美墅310-314、344-349）、20#（聆湖美墅315-319、350-355）、21#（聆湖美墅243-247、257-261）、22#（聆湖美墅248-251、262-266）、23#（聆湖美墅290-293、321-324）、24#（聆湖美墅294-297、325-329、356-363）、25#（聆湖美墅320）、公建配套楼（聆湖美墅169）。总建筑面积为131375.83平方米。其中住宅建筑面积为84927.10平方米，共283户；地下室建筑面积43788.77平方米。

该项目由江苏省地质工程勘察院负责勘察，汉嘉设计集团股份有限公司负责设计，江苏红豆电力工程技术有限公司负责施工，江苏华诚工程管理咨询有限公司负责监理。现所申报的建设项目已全面竣工。

根据市规划、市政公用、绿化、质监、消防、公安、供电等单项验收合格的认定，经核查，该项目交付使用竣工验收申报材料齐全，符合《无锡市商品房交付使用管理办法》的相关规定，同意交付使用。

希做好各项交接工作，落实各项管理措施，确保业主的正常使用。

无锡市住房和城乡建设局

2023年1月6日