

2023 年度
无锡市建设工程管理服务中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2023 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2023 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2023 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

（一）负责开展全市建设工程质量、安全、文明施工、建筑市场行为的监督检查工作（热力、燃气和电力等专业工程除外），承担既有建筑改造技术管理（含消防工程技术指导）工作。（二）负责开展建筑原材料、建筑起重机械设备及相关企业的监督管理工作，承担检测、鉴定相关行业监管工作。

（三）参与全市建设工程创优工作的组织管理和审查，以及建筑业企业和人员信用评价工作。（四）承担全市建设工程消防设计审查验收（备案）具体工作。（五）指导监督各市（县）区危险建筑治理工作，承担全市建设工程白蚁防治的指导监督工作。（六）承担全市建设工程管理服务相关投诉、举报、信访受理和培训、考核等工作。（七）市属重大建设项目档案资料的监督管理。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室、法规科、信息科、工程技术科、工程巡查科、材料管理科、检测管理科、设备管理科、监督一科、监督二科、监督三科、档案验收科、档案查询科。本单位无下属单位。

三、2023 年度单位主要工作任务及目标

今年以来，在局党委领导和相关单位的大力支持下，工作开展紧紧围绕局下达的重点工作目标，保障全市建设工程安全

生产形势持续稳定。明年，市建管服务中心将坚持目标导向、问题导向并重，以促进高质量发展作为切入点和着力点，锚定以下重点工作目标任务，全力以赴开展工作。

一、坚持政治引领、固本强基，着力加强队伍建设

一是突出政治建设。坚持以政治建设为统领，把深入学习贯彻二十大精神作为重大政治任务，坚决拥护“两个确立”，始终践行“两个维护”。通过理论学习、集中培训、座谈、研讨等形式，引导全体党员干部不断增强政治意识、提高政治站位、锤炼政治能力，做对党忠诚的守护者。

二是坚持党建引领。坚持党建先行，示范引领，严肃党内政治生活，注重党员思想教育，严格落实“三会一课”制度，组织生活会、主题党日活动和“一支部一品牌”建设，加强党建与业务的融合，通过支部共建等形式，扎实开展党员先锋突击队、党员示范岗活动来协助重点企业、头部企业的质量安全管理部门开展项目质量安全检查，帮助企业提升履职能力，促进党建与业务相融合。

三是严守廉洁底线。坚持把纪律和规矩挺在前面，增强廉洁从政意识，筑牢思想防线根基。切实履行“主体责任”“监督责任”和“一岗双责”，深入开展党风廉政教育，落实廉政提醒谈话和警示教育，抓在经常，严在日常，造风清气正的清廉环境。

四是注重人才培养。进一步健全年轻干部选拔、培养、管理、使用管理模式，实行业务学习积分制度，提高单位合并后

员工转岗培训积极性，提升业务能力，尽快将现有队伍的能力水平调整到适应当前和发展需求的状态。

二、坚持聚焦主业、突出监管，着力护航工程质量安全

一是深化落实“双重预防机制”，拉紧事前事中“两道防线”。强化现场安全隐患排查及监控监测工作，将安全风险分级管控和隐患排查治理双预防机制作为安全管理的重要内容，对高支模、深基坑、大型起重机械、支护防护等重点环节，逐项排查、逐项整治。针对超过一定规模危险性较大分部分项工程施工，实施事前程序性监督、事中现场巡查的“双查”机制，以严密的流程管理促进现场实体安全，形成风险辨识在前，隐患排查治理在后的“两道防线”。

二是建立纵横向管理体系，优化内部分工提升工作实效。纵向体系以时间线为轴，梳理各施工阶段涉及质量、安全、文明施工等的关键节点工作清单，完成一项标注一项，归档备查。横向体系方面，对于持续推进的专项工作（如智慧监管平台数据的持续上传，告警数据的及时预警，实名制专户人工费的逐月注入，质量安全监督的首层验收、检测综合报告制度落实等工作），分别明确专人负责，定期排查后形成报表，对发现问题及时处置。

三是立足现有监管能力与资源，调整监管思路，丰富监管手段。质量安全监督方面：依托智慧工地等信息化平台，构建“行业部门、施工企业、项目现场”三级联动机制，实现对工人实名制管理、视频监控、扬尘噪声监测、危大工程监测等安

全文明施工的科技化、智慧化管理，通过信息化手段采集图片和视频等追溯资料，强化工程过程管控。建材质量监管方面：建立统一的出厂砼封样流程，市、区监管联动实现砼企业-工程实体监管双循环，不断提升我市建设工程混凝土质量；加大对现场建筑材料突击巡查的频次、开展专项检查，督促见证取样送检制度的落实。工程检测机构监管方面：建立检测机构现场检测实名制考勤制度，综合运用突击检查、视频监控、留样再检、比对试验、不合格指标监控等多种手段，核验检测机构的质量保证体系的运行情况，确保检测结果的真实性、客观性。房屋安全鉴定方面：以前期既有建筑整治和自建房安全排查为基础，加快推进危险房屋解危治理工作；建立房屋安全鉴定现场飞行检查机制开展对无锡市房屋安全鉴定行业的常态化管理工作，提高房屋安全鉴定工作质量。

四是小切口问题逐个击破，监管力度拒绝“隔山打牛”。针对 2022 年成品住房投诉率高发问题，开展成品住房施工质量安全专项巡查，重点关注样板引入、质量信息公示等相关环节落实情况。针对现场桩基工程、防水工程、成品住房等易发生质量问题的环节，联系施工、监理、设计、审图中心等部门，分析问题，找出症结，编制不同施工阶段的问题清单，制定解决方案和措施，形成工作要求。针对项目集中时间点评优的弊端，改进工程创优评选机制，项目创优注重创的过程，将市标化、优质结构和太湖杯创优工作分布到日常监管过程中，相关信息进系统。针对经营性自建房，协助市场监管部门，在核发

经营许可或营业执照时，增设房屋安全鉴定报告这一前置要件，提出可行性指导建议。针对全领域监管方面，探索既有建筑幕墙安全、小微工程及城市更新项目的质量安全等方面的管理标准，尽力实现全覆盖、无死角监管。

五是以点带面，宏观增强行业安全防范意识。一是编制《建筑起重机械安全隐患识别图集》（监管分册和专业分册），以图集形式直观指导应用，推进相关要求的落地落实。二是推进头部企业编制和应用工程质量安全手册，进一步压实企业主体责任，提高项目质量安全管理标准化水平。三是构建“资源共享、协调配合、层层负责、责任到人”的网格化法治宣传体系，以《无锡市建设工程安全生产管理条例》修订颁布为契机，建立“横向到边，纵向到底，全面覆盖”的宣传新模式，建立起常态、长效的法律宣传教育机制。

六是优化专家论证机制，源头管控专家论证方案和实施质量。建立已论证方案复评机制，在方案论证结束后，组织其他专家对已论证的方案进行复评，查缺补漏的同时考核专家的工作能力和服务水平。建立建筑起重机械、大型吊装工程方案实施过程专家现场监督“5+1”机制，方案论证时，5名专家论证方案，1名具备现场安拆、吊装技术和丰富经验的专家在方案实施过程中实施现场监督，解决方案论证和实施两张皮现象。建立房屋安全鉴定专家服务团队，协助区住建局对住宅装修违法行为技术认定，为既有房屋安全管理提供技术保障。

七是切实履行网络安全责任，提升部门联动工作效率。结

合单位机构职能和业务工作的开展情况，有计划稳步推进单位 6 个独立信息系统的平台整合及数据共享工作，网络安全保障系统与信息化项目同步规划、同步建设、同步运行。建立健全中心信息资源共享机制，提升单位整体融合度和团队凝聚力，为准时、高效、高质量完成上级部门布置的各项紧、急、难相关功能做提供有效支撑和保障。

三、坚持干在实处、主动作为，着力服务住建事业大局

中心除做好建设工程质量安全监督主责主业的基础上，还将配合局相关业务处室高质量完成受委托的事务性工作。

第二部分
2023 年度
无锡市建设工程管理服务中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	3,290.10	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	290.38
九、其他收入	247.25	九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	134.12
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	2,155.97
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	956.88
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	3,537.35	本年支出合计	3,537.35
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	3,537.35	支出总计	3,537.35

公开 02 表

收入总表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
合计		3,537.35	3,537.35	3,290.10								247.25						
364004	无锡市建设工程管理服务 中心	3,537.35	3,537.35	3,290.10								247.25						

公开 03 表

支出总表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		3,537.35	3,290.10	247.25			
208	社会保障和就业支出	290.38	290.38				
20805	行政事业单位养老支出	290.38	290.38				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	193.59	193.59				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	96.79	96.79				
210	卫生健康支出	134.12	134.12				
21011	行政事业单位医疗	134.12	134.12				
2101102	事业单位医疗	134.12	134.12				
212	城乡社区支出	2,155.97	1,908.72	247.25			
21201	城乡社区管理事务	2,155.97	1,908.72	247.25			
2120106	工程建设管理	2,155.97	1,908.72	247.25			
221	住房保障支出	956.88	956.88				
22102	住房改革支出	956.88	956.88				
2210201	住房公积金	302.18	302.18				
2210202	提租补贴	395.59	395.59				
2210203	购房补贴	259.11	259.11				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	3,290.10	一、本年支出	3,290.10
（一）一般公共预算拨款	3,290.10	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	290.38
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	134.12
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	1,908.72
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	956.88
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	3,290.10	支出总计	3,290.10

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		3,290.10	3,290.10	3,120.71	169.39	
208	社会保障和就业支出	290.38	290.38	290.38		
20805	行政事业单位养老支出	290.38	290.38	290.38		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	193.59	193.59	193.59		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	96.79	96.79	96.79		
210	卫生健康支出	134.12	134.12	134.12		
21011	行政事业单位医疗	134.12	134.12	134.12		
2101102	事业单位医疗	134.12	134.12	134.12		
212	城乡社区支出	1,908.72	1,908.72	1,739.33	169.39	
21201	城乡社区管理事务	1,908.72	1,908.72	1,739.33	169.39	
2120106	工程建设管理	1,908.72	1,908.72	1,739.33	169.39	
221	住房保障支出	956.88	956.88	956.88		
22102	住房改革支出	956.88	956.88	956.88		
2210201	住房公积金	302.18	302.18	302.18		
2210202	提租补贴	395.59	395.59	395.59		
2210203	购房补贴	259.11	259.11	259.11		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：无锡市建设工程管理服务中心 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		3,290.10	3,120.71	169.39
301	工资福利支出	2,840.14	2,840.14	
30101	基本工资	511.92	511.92	
30102	津贴补贴	710.56	710.56	
30107	绩效工资	813.93	813.93	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	193.59	193.59	
30109	职业年金缴费	96.79	96.79	
30110	职工基本医疗保险缴费	134.12	134.12	
30112	其他社会保障缴费	32.59	32.59	
30113	住房公积金	302.18	302.18	
30114	医疗费	12.96	12.96	
30199	其他工资福利支出	31.50	31.50	
302	商品和服务支出	169.39		169.39
30201	办公费	80.46		80.46
30217	公务接待费	0.50		0.50
30228	工会经费	43.92		43.92
30229	福利费	7.73		7.73
30231	公务用车运行维护费	33.36		33.36
30299	其他商品和服务支出	3.42		3.42
303	对个人和家庭的补助	280.57	280.57	
30302	退休费	278.06	278.06	
30305	生活补助	1.26	1.26	
30309	奖励金	0.07	0.07	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.18	1.18	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		3,290.10	3,290.10	3,120.71	169.39	
208	社会保障和就业支出	290.38	290.38	290.38		
20805	行政事业单位养老支出	290.38	290.38	290.38		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	193.59	193.59	193.59		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	96.79	96.79	96.79		
210	卫生健康支出	134.12	134.12	134.12		
21011	行政事业单位医疗	134.12	134.12	134.12		
2101102	事业单位医疗	134.12	134.12	134.12		
212	城乡社区支出	1,908.72	1,908.72	1,739.33	169.39	
21201	城乡社区管理事务	1,908.72	1,908.72	1,739.33	169.39	
2120106	工程建设管理	1,908.72	1,908.72	1,739.33	169.39	
221	住房保障支出	956.88	956.88	956.88		
22102	住房改革支出	956.88	956.88	956.88		
2210201	住房公积金	302.18	302.18	302.18		
2210202	提租补贴	395.59	395.59	395.59		
2210203	购房补贴	259.11	259.11	259.11		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		3,290.10	3,120.71	169.39
301	工资福利支出	2,840.14	2,840.14	
30101	基本工资	511.92	511.92	
30102	津贴补贴	710.56	710.56	
30107	绩效工资	813.93	813.93	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	193.59	193.59	
30109	职业年金缴费	96.79	96.79	
30110	职工基本医疗保险缴费	134.12	134.12	
30112	其他社会保障缴费	32.59	32.59	
30113	住房公积金	302.18	302.18	
30114	医疗费	12.96	12.96	
30199	其他工资福利支出	31.50	31.50	
302	商品和服务支出	169.39		169.39
30201	办公费	80.46		80.46
30217	公务接待费	0.50		0.50
30228	工会经费	43.92		43.92
30229	福利费	7.73		7.73
30231	公务用车运行维护费	33.36		33.36
30299	其他商品和服务支出	3.42		3.42
303	对个人和家庭的补助	280.57	280.57	
30302	退休费	278.06	278.06	
30305	生活补助	1.26	1.26	
30309	奖励金	0.07	0.07	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.18	1.18	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
33.86	0.00	33.36	0.00	33.36	0.50	0.00	0.00

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心 单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					27.37		23.00		50.37
货物							20.00		20.00
无锡市建设工程管理服务中心							20.00		20.00
	交通工具购置	公务用车购置	轿车	集中采购机构采购			18.00		18.00
	单位日常运行费用	其他资本性支出	空调机	集中采购机构采购			2.00		2.00
服务					27.37		3.00		30.37
无锡市建设工程管理服务中心					27.37		3.00		30.37
	商品和服务支出(定额)	公务用车运行维护费	财产保险服务	集中采购机构采购	6.00				6.00
	商品和服务支出(定额)	公务用车运行维护费	车辆维修和保养服务	集中采购机构采购	19.37				19.37
	商品和服务支出(定额)	公务用车运行维护费	车辆加油、添加燃料服务	集中采购机构采购	2.00				2.00
	单位日常运行费用	印刷费	其他印刷服务	集中采购机构采购			3.00		3.00

第三部分 2023 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2023 年度收入、支出预算总计 3,537.35 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 4.09 万元，增长 0.12%。

其中：

（一）收入预算总计 3,537.35 万元。包括：

1. 本年收入合计 3,537.35 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 3,290.1 万元，与上年相比减少 17.3 万元，减少 0.52%。主要原因是在职和退休人员比上年各减少 3 人。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 247.25 万元，与上年相比增加 21.39 万元，增长 9.47%。主要原因是与上年相比，信息化费用增加 23.89 万元，物业费增加 5 万元，其他项目费用相应减少 7.5 万元。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

(二) 支出预算总计 3,537.35 万元。包括：

1. 本年支出合计 3,537.35 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 290.38 万元，主要用于机关事业单位基本养老保险缴费和职业年金缴费。与上年相比增加 6.25 万元，增长 2.2%。主要原因是基数调整。

(2) 卫生健康支出（类）支出 134.12 万元，主要用于职工基本医疗保险缴费。与上年相比增加 1.35 万元，增长 1.02%。主要原因是基数调整。

(3) 城乡社区支出（类）支出 2,155.97 万元，主要用于基本支出和项目支出。与上年相比增加 31.14 万元，增长 1.47%。主要原因是与上年相比，基本支出增加 9.75 万元（比上年增加一次性退休补贴 13.96 万元，其他减少 4.21 万元），项目支出增加 21.39 万元。

(4) 住房保障支出（类）支出 956.88 万元，主要用于住房保障方面的支出。与上年相比减少 34.65 万元，减少 3.49%。主要原因是在职人员比上年减少 3 人。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

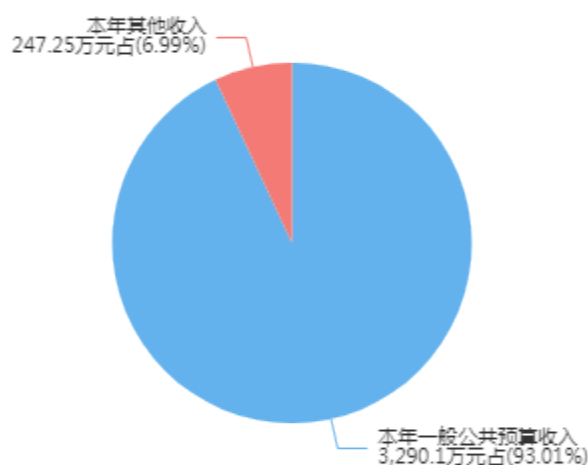
无锡市建设工程管理服务中心 2023 年收入预算合计 3,537.35 万元，包括本年收入 3,537.35 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 3,290.1 万元，占 93.01%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
本年事业收入 0 万元，占 0%；
本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；
本年上级补助收入 0 万元，占 0%；
本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；
本年其他收入 247.25 万元，占 6.99%；
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2023 年支出预算合计 3,537.35 万元，其中：

基本支出 3,290.1 万元，占 93.01%；

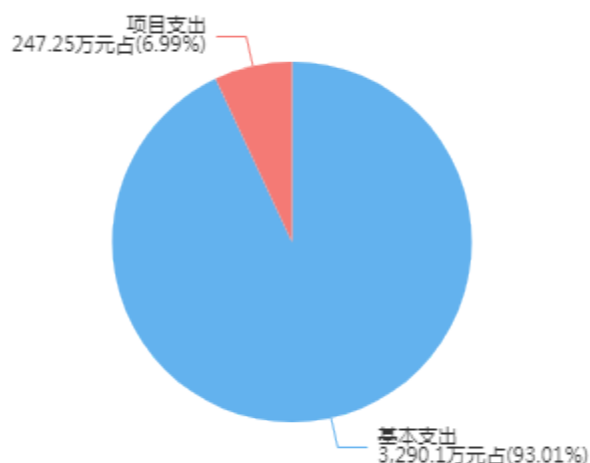
项目支出 247.25 万元，占 6.99%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2023 年度财政拨款收、支总预算 3,290.1 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 17.3 万元，减少 0.52%。主要原因是在职和退休人员比上年各减少 3 人。

五、财政拨款支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2023 年财政拨款预算支出

3,290.1 万元，占本年支出合计的 93.01%。与上年相比，财政拨款支出减少 17.3 万元，减少 0.52%。主要原因是在职和退休人员比上年各减少 3 人。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 193.59 万元，与上年相比增加 4.17 万元，增长 2.2%。主要原因是基数增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 96.79 万元，与上年相比增加 2.08 万元，增长 2.2%。主要原因是基数增加。

（二）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）支出 134.12 万元，与上年相比增加 1.35 万元，增长 1.02%。主要原因是基数增加。

（三）城乡社区支出（类）

城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）支出 1,908.72 万元，与上年相比增加 9.75 万元，增长 0.51%。主要原因是比上年增加一次性退休补贴 13.96 万元，其他减少 4.21 万元。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 302.18 万元，与上年相比减少 10.95 万元，减少 3.5%。主要原因是在职人员比上年减少 3 人。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 395.59 万元，与上年相比增加 0.01 万元，增长 0%（该占比四舍五入后为 0%）。主要原因是享受提租补贴在职人员数与上年一致。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 259.11 万元，与上年相比减少 23.71 万元，减少 8.38%。主要原因是在职人员比上年减少 3 人。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2023 年度财政拨款基本支出预算 3,290.1 万元，其中：

（一）人员经费 3,120.71 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 169.39 万元。主要包括：办公费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2023 年一般公共预算财政拨款支出预算 3,290.1 万元，与上年相比减少 17.3 万元，减少 0.52%。主要原因是在职和退休人员比上年各减少 3 人。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2023 年度一般公共预算财政拨

款基本支出预算 3,290.1 万元，其中：

（一）人员经费 3,120.71 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 169.39 万元。主要包括：办公费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2023 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算支出中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 33.36 万元，占“三公”经费的 98.52%；公务接待费支出 0.5 万元，占“三公”经费的 1.48%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 33.36 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 33.36 万元，比上年预算增加 2 万元，主要原因是由于车龄比较长，车况差，车辆所需维修费用增加。

3. 公务接待费预算支出 0.5 万元，与上年预算数相同。

无锡市建设工程管理服务中心 2023 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

无锡市建设工程管理服务中心 2023 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2023 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

无锡市建设工程管理服务中心 2023 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2023 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2023 年度政府采购支出预算总额 50.37 万元，其中：拟采购货物支出 20 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 30.37 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 22 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 22 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2023 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 3,290.1 万元；本单位共 5 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 0 万元，占财政性资金(基本支出除外)总额的比例为 0%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、

伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。

十、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

十一、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)工程建设管理(项)：反映调控建设市场运行、拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等方面的支出。

十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金

(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：
反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：
反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。