

关于调整市区经济适用住房拆迁安置住房上市交易缴纳土地收益等费用标准的通知

各有关单位：

根据《城市房地产管理法》等规定，现将调整后的经济适用住房、拆迁安置住房上市交易缴纳土地收益等费用标准（按房屋建筑面积，单位：元/平方米）予以公布。本通知自 2023 年 1 月 1 日起施行，原有费用标准与本通知不一致的，以本通知为准。

附件：市区经济适用住房拆迁安置住房上市交易缴纳土地收益等费用标准

市区经济适用住房拆迁安置住房上市交易 缴纳土地收益等费用标准

梁 溪 区

序号	小区名称	价 格 (单位: 元/平方米)
1	五星家园	3260
2	民丰家园	2600
3	唐周巷(广益佳苑)	2070
4	惠景家园	2000
5	瑞扬家园	3230
6	毛湾家园	2160
7	老轻院小区	2710
8	怡惠苑	2000
9	建华新村	2710
10	尤渡苑	2530
11	广益星苑	2160
12	广益佳苑	2160
13	黄泥头佳苑	1910
14	广益景苑	3040
15	广益博苑	2160
16	广晟苑	3050
17	锡星苑	3540
18	金星苑	3380
19	中星苑	3380
20	新联苑	3230
21	红星苑	3540

22	扬名花园	3230
23	沁园新村	3670
24	金匱苑	3250
25	盛星苑	3380
26	新乐苑	3380
27	水仙里	3670
28	建乐家园	3540
29	古运五爱苑	3250
30	向阳苑	3670
31	惠麓苑	2850
32	惠麓东苑	2850
33	新惠家园	2000
34	新惠园	2000
35	新桥花园	2600
36	民丰苑	2600
37	民丰西苑	2600
38	民丰北苑	2600
39	广石家园	1830
40	丰涵家园	1830
41	梨花家园	2600
42	龙塘家园	1830
43	五河苑	2710
44	塔影景苑B区	3320
45	塘泾里	3510
46	毛岸新苑	2070
47	龙塘西苑	1830
48	金星家园	3540

49	新街家园	1930
50	惠峰新村 155 号	2760
51	芦村家园（新增）	3230

锡 山 区

序号	小区名称	价 格 (单位: 元/平方米)
1	东璟家园	2320
2	云林苑北区	1620
3	云林苑	1620
4	云林苑南区	1620
5	云林苑西区	1620
6	云林春雷苑 D 区	1620
7	云林春雷苑 C 区	1620
8	金福南苑	2190
9	大诚苑	1500
10	柏木南苑	2320
11	柏木苑	2320
12	金锡苑	2320
13	东华公寓	2320
14	新光新村	2020
15	锡州东路	2020
16	二泉东路	2020
17	竹苑新村	2020
18	春合苑	2320
19	锡通新村	1700
20	蓉阳苑	1700
21	锦旺新村	1700
22	梓旺新村	1700
23	春光苑	1790
24	吼山家园	1790

25	金牛苑	1790
26	孟家苑	1790
27	鑫安苑润福里	1790
28	鑫安苑润康里	1790
29	鑫安苑润富里	1790
30	鑫安苑润德里	1790
31	鑫安苑润和里	1790
32	泉山花苑	1290
33	双荷苑	1410
34	斗山花苑	1410
35	廊下花苑	1290
36	羊尖花苑	1290
37	富羊花苑	1290
38	尚书苑	1330
39	香花苑	1120
40	东湖新村	1210
41	新嘉苑	1310
42	新湖苑	1310
43	新湖东苑	1310
44	金福北苑	2190
45	山韵佳苑 A 区	1790
46	山韵佳苑 B 区	1790
47	山韵佳苑 C 区	1790
48	水岸佳苑 A 区	1790
49	水岸佳苑 B 区	1790
50	丰田苑	1290
51	怡丰苑	1410

52	春雷苑 B 区	1620
53	厚德苑 A、B 区	1290
54	华亭苑	2320
55	隆亭新苑	2320
56	资景苑	2320
57	环翠苑	1700
58	水岸佳苑 C、D 区	1790
59	山韵佳苑 D 区	1790
60	宛山湖花苑	1290
61	怀仁西苑	1310
62	怀仁东苑	1310
63	丰泰苑	1290
64	甘露卫生院东	1120
65	东顺苑一期	1700
66	东旺路 48 号	1700
67	东旺新村 66 号	1700

惠 山 区

序号	小区名称	价 格 (单位: 元/平方米)
1	舜柯家园	1640
2	松涛苑	1190
3	汇秀苑	1190
4	文湖苑	1190
5	平湖苑	1190
6	新洲家园	1130
7	惠和小区	1130
8	惠丰小区	1130
9	榭丽花园	1160
10	林陆苑	1830
11	天润园	1830
12	寺头家园	1830
13	新盛苑	1830
14	堰新家园	1600
15	堰新苑	1680
16	新惠苑	1600
17	金惠苑	1600
18	陆区苑	1130
19	新渎苑	1070
20	春来苑	1810
21	华新苑	1810
22	盛岸花园	1810
23	晓星小区	1230
24	春光苑	1810

25	洋溪人家	1230
26	春惠苑	1810
27	金岸世家	1640
28	站头新村二期	1810
29	春满园	1810
30	藕乐苑	1230
31	新藕苑	1230
32	钱巷家园	1330
33	盛巷花苑	1330
34	花苑新村	1040
35	葑溪苑	1040
36	松竹苑	1150
37	张镇家园	1330
38	新盛家园 A、C 区	1330
39	长宁苑	1390
40	长乐苑	1390
41	金苏公寓	1640
42	溪秀苑	1190
43	润秀苑	1190
44	新河花苑	1350
45	正明家园	1060
46	长馨家园一、二期	1460
47	孟里花苑	980
48	惠韵家园一期	1680

滨 湖 区

序号	小区名称	价 格 (单位: 元/平方米)
1	栖云苑	普通住宅: 2270, 别墅: 3860
2	履丰苑	2270
3	柴泉苑	别墅: 3860
4	月溪苑	3240
5	蠡溪苑	3240
6	仙蠡墩家园	3240
7	锡景苑	3240
8	北桥人家	3240
9	景溪苑小区(部分楼号)	3100
10	勤新苑	1510
11	勤新南苑	1510
12	鑫龙佳苑	2960
13	大渲北苑	2960
14	香雪苑	2960
15	逸泉苑	2960
16	大渲南苑	2960
17	梁湖家园	3100
18	桃源人家	3100
19	梁清路小区	3240
20	泰康新村	3240
21	嶂山碧院	3240

22	云景佳园	3240
23	渔港家园	2960
24	大箕山家园	2960
25	管社山家园	2960
26	湖山湾家园	2960
27	隐秀苑	3100
28	湖滨苑（南、北）	3100
29	环湖苑	3100
30	鸿桥苑	3100
31	景丽苑	3170
32	景丽东苑	3170
33	蠡湖人家	3170
34	天竺花苑（经济适用房）	3170
35	夏家边家园	3170
36	蠡湖家园	3170
37	中南家园	3170
38	东顾巷家园	3170
39	山明四村	3170
40	美湖家园	3170
41	天竺东苑	3170
42	震泽一村	3170
43	水秀新村	3170
44	天竺花苑	3170
45	花汇新村	1480

46	军嶂新村	1800
47	漆塘苑	1800
48	方泉苑	2070
49	南苑新村	2070
50	军嶂坞	别墅：2480
51	雪溪苑	2780
52	仙河苑	2780
53	雪新苑	2780
54	梁湖南苑	3100
55	住友家园	3240
56	太康新村	3240
57	桃源居	3240
58	大丁佳苑	3240
59	花汇苑	1480
60	张舍苑	1480
61	富安花园	1480
62	富润花苑	1480
63	立人花园一、二区	1480
64	马鞍苑	1480
65	西园里（部分楼号）	2700
66	西郊佳苑（新增小区部分楼号）	2800

新 吴 区

序号	小区名称	价 格 (单位: 元/平方米)
1	叙康里	3250
2	太湖花园一、二、三期	3250
3	前进花园	3250
4	欧典家园	3320
5	叙丰家园一至四期、B 区	3320
6	春城家园 A 区	3010
7	东风家园一期	3550
8	兴竹家园一期	3550
9	万裕苑	2690
10	新丰苑一区、二区	2690
11	长欣公寓	3130
12	长欣大厦	3130
13	春潮花园	2760
14	红旗花园	3250
15	春雷嘉园	3130
16	高浪嘉园	2350
17	联心嘉园一、二期	2350
18	梅荆花苑一至三期	2240
19	梅荆花苑五、六、增补	2240
20	泰伯花苑一至三期	2310
21	泰伯花苑五期	2310
22	泰伯花苑增补	2310
23	香熙苑	2310
24	锡梅花苑	2310

25	振发公寓	1860
26	新锦园	1860
27	润硕苑	1860
28	咏硕苑	1860
29	南星苑	1860
30	丽景佳苑	1860
31	香楠佳苑	1860
32	锦硕苑	1860
33	新安花苑一至三区	2340
34	鸿运苑（南、中、北）	1710
35	鸿福苑	1710
36	鸿泰苑一、二、三、五区	1640
37	东风苑	3550
38	春城家园 B 区	3320
39	新丰苑三区	2690
40	叙丰家园 C 区	3320
41	新光嘉园	3430
42	联心嘉园南区	2350
43	东风家园二期	3620
44	和风家园	2720
45	鸿运苑六期	1710
46	鸿泰苑六区（新增）	1640

经 开 区

序号	小区名称	价 格 (单位: 元/平方米)
1	南湖家园	2830
2	瑞星家园	3050
3	周新苑	3120
4	锡铁巷	3120
5	糜巷桥家园	3120
6	丰裕园	2830
7	梁南苑	3120
8	华盛苑	3120
9	雪方苑	3120
10	瑞雪家园	3120
11	落霞苑	2830
12	凯发苑	2420
13	水乡苑	2420
14	贡湖苑	2760
15	华憬佳园	2420
16	太湖佳园	2420