“无锡市建筑业实名制和分账制管理平台监理

服务项目”比选邀请公告（第二次）

根据无锡市住房和城乡建设局的需求，拟对“无锡市建筑业实名制和分账制管理平台”项目开展监理服务。为确保服务质量，特实行方案比选，现诚邀合格供应商参加比选。

一、项目信息

项目名称：无锡市建筑业实名制和分账制管理平台监理项目

项目预算：47250元

二、参选人资格要求

资格审查方式:资格后审。由本单位组织评标小组对参选人资格进行审查，以下所列资格要求全部满足才能通过资格审查，如有效参选供应商不足三家，需重新比选。

（一）供应商须符合《政府采购法》第二十二条规定，且为法人或组织；

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动；与采购人存在利害关系可能影响谈判公正性的法人、其他组织，不得参加响应；

（三）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和 “中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单（联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良应用记录）。

（四）本次采购不接受联合体参选。

（五）响应人拟派本项目总监须具有信息系统监理工程师证书。

三、比选文件获取时间和方式

本项目比选文件可在无锡市住房和城乡建设局官方网站(js.wuxi.gov.cn)公告公示栏目下载。

比选文件获取时间及期限：本公告发布日(含)起5个工作日。

四、应答文件递交时间和地点

若贵单位接受本项目比选邀请，请按照要求制作比选应答文件正副本各1份密封后递交至本项目联系人参加比选。

应答文件提交截止时间：2022年8月4日上午9：30

地点：观山路市民中心8号楼741会议室

五、联系方式

联系人：黄熠 　联系电话：0510-81822755

无锡市住房和城乡建设局

2022年7月27日

**参选人须知**

**一、说 明**

**（一） 适用范围**

1.本比选文件仅适用于本次比选邀请函中所述项目。

2.本比选文件的解释权在比选人。

**（二） 定义**

1.比选人：本项目建设单位

2.参选人：系响应比选人要求，向比选人申请参与本项目比选的供应商。

**二、比选文件**

本比选文件阐明了申请人所需提供项目范围和参加比选的程序，是本次比选活动具有法律效应的文件。

参选人应认真阅读比选文件中所有的事项、格式条款和规范等要求。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者提交的应答文件没有对比选文件做出实质性响应而导致发生影响得分、比选被拒绝或按照无效比选处理的不利后果，由参选人自行承担相关风险。

（**一） 比选文件的组成**

1.封面（封面必须标明项目名称，参选人名称和“比选文件”字样）

2.目录（每项目录内容均须标注页码）

3.比选函(附件1)

4.参选人资格要求证明文件

(1) 关于资格要求的声明函(附件2)

(2) 统一社会信用代码证正副本复印件盖公章

(3) 法定代表人授权委托书原件(附件3，法定代表人亲自参加比选的除外)

(4) 法定代表人身份证正反面复印件

(5) 授权代理人身份证原件及正反面复印件(法定代表人亲自参加比选的除外)

(6) 最近3个月授权代理人（法定代表人亲自参加比选的除外）依法缴纳社会保障资金的缴款凭证复印件

(7) 承诺书(附件4)

5.报价明细表(附件5)

6.项目人员配置清单(附件6)

7.本项目比选评分细则中对应的相关证明文件

8.项目技术方案

9参选人认为需要加以说明的其他内容

上述材料中1-7项参选人必须全部提供，否则应答文件无效。

**（二）比选文件的编写与密封**

1.申请人应按本比选文件所规定的格式、内容等编制比选文件，比选文件一式贰份，正本一份，副本壹份。

2.密封件上应注明“于XXXX年XX月XX 日之前（指“比选邀请函”中规定的应答文件递交截止时间）不准启封”字样。

3.比选人将拒绝比选截止时间后递交的比选文件。

**三、比选评定**

**（一）比选**

1.比选人按比选文件规定的时间、地点组织比选。评标小组由比选人选派3名代表组成，并邀请有关监督部门到现场进行监督。

2.比选人及监督人检查比选文件密封情况，并当场宣布检查情况。

**（二）评定**

1.评标小组将遵循“公平、公正、科学、择优”的原则，对所有申请人的比选文件评估，都采用相同的程序和标准。评议过程将严格按照比选文件的要求和条件进行。

2.本项目比选采用低价优先法，由评选小组根据评分细则（附件8）对应答文件进行评审，项目方案和资信评审合格的应答文件进入报价评审程序，报价得分最高者为中选人。

**四、签订合同**

比选文件、参选人的比选应答文件均为签订合同的依据。合同签订后不允许将合同转予其他单位。

中选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，比选人可以与总分次高的中选候选人签订合同。

**五、参选人需要注意的其它事项**

（一）参选人应遵守有关法律、法规，不得采取不正当的竞争手段，否则后果由参选人自负。

（二）在比选开始直至宣布结果之前，参选人不得向评标小组成员询问评选情况，不得进行旨在影响评选结果的活动，否则其比选资格无效并追究法律责任。

（三）参选人的比选资料一律不予退还。

（四）本比选文件的未尽事项，按现行的有关法律、法规及规章执行。

（五）经查实，参选人若有提供虚假证明文件的行为，比选人将首先停止其比选资格；同时视情节轻重追究其相关责任。

（六）参选人认为比选文件、中选结果使自己的合法权益受到损害的，应当按照政府采购法相关规定以书面形式向比选人提出质疑，参选人行使质疑权时，必须坚持“谁主张谁举证”，遵守“实事求是”和“谨慎性”原则，承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任。

**六、项目技术要求和有关说明**

**（一）采购清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品名 | 数量 | 是否允许联合体参选 | 最高限价（元） | 合同履约期限 | 备注 |
| 1 | 无锡市建筑业实名制和分账制管理平台监理项目 | 1 | 否 | 47250 | 以无锡市建筑业实名制和分账制管理平台项目期限为准。 |  |

为我局无锡市建筑业实名制和分账制管理平台做好监理服务，并配合甲方完成项目验收工作。

**（二）项目内容及要求**

对本项目建设实施全过程、全方位监理和技术咨询，包含对全部系统的技术咨询、监督、检查、验收、协调等工作，对项目进行事前、事中、事后监理，重点参与并把握需求分析和系统总体架构设计，建立、健全技术规范，通过标准化管理实施质量控制、进度控制、费用控制、风险控制、整体目标管理、信息及文档资料管理、培训管理、组织协调、智能化方案设计及图纸提供咨询等。按照“四控制、三管理、一协调”的原则，保证项目在规定的时间内完成，并实现项目建设的目标。具体内容包括：

1. 方案咨询

为系统方案设计提供咨询

1. 项目组织及技术总体方案的把关

* 审核和确认项目承建单位的组织和实施方案，和承建单位提交的《项目计划》；
* 审核和确认项目承建单位的项目质量保证计划、质量控制体系（含质量控制的关键性节点）；
* 审核和确认项目承建单位的原代码管理方案；
* 审核和确认项目承建单位的测试计划；
* 审核和确认项目承建单位的项目进度计划和进度控制节点。

1. 项目质量控制

(1) 系统集成质量的控制

* 系统集成方案的审核和确认；
* 审核关键系统软件选型方案，协助系统集成商和建设方进行选型；
* 对系统软件的安装调试进行验收；
* 对系统集成进行总体验收。

(2) 应用软件开发质量的控制

* 应用软件开发的阶段性计划的审核和确认；
* 在对项目建设详细了解的基础上，协助项目设计单位、系统集成单位和业主单位，对各个分系统、子系统应用软件的详细需求分析、详细设计、编码测试、系统安装调试、系统试运行进行把关；
* 对承建单位的开发质量进行审核；
* 对源代码、开发文件进行移交验收。

(3) 软件应用培训的质量控制

* 审核确认承建单位的培训计划；
* 监督承建单位实施其培训计划，并征求用户的反馈意见；
* 审核确认承建单位的培训总结报告。

1. 项目进度控制

* 审核项目承建单位的进度分解计划，确认分解计划可以保证总体计划目标；
* 对项目实施进度进行实时跟踪，并要求承建单位对进度计划进行动态调整，以确保项目的阶段和总体进度目标的实现；
* 当工期目标严重偏离时，应及时指出，并提出对策建议，同时督促相关承建单位尽快采取措施。

1. 项目投资控制

* 通过对项目实施中的方案及设计的优化，确保投资控制在合理、性价比高的范围内；
* 协助采购人做好项目支付预算的现金流量表，将付款进度与项目质量与形象进度结合起来。

1. 项目合同管理

跟踪检查项目合同的执行情况，确保承建单位按时履约；

* 对合同工期的延误和延期进行审核确认；
* 对合同变更、索赔等事宜进行审核确认；
* 根据合同约定，审核承建单位提交的支付申请，签发付款凭证。

1. 信息管理、项目文档管理

* 做好监理日记及项目大事记；
* 做好合同批复等各类往来文件的批复和存档；
* 做好项目协调会、技术专题会的会议纪要；
* 管理好实施期间的各类技术文档；
* 项目周报；
* 监理建议书；
* 监理通知；
* 各种会议纪要；
* 阶段性项目总结；
* 各承建方提交的技术文档。

1. 经业主委托，负责协调本项目所涉及的承建单位之间的工作关系，并协调解决项目建设过程中的各类纠纷。监理方应该通过必要的会议制度来实施协调工作，主要包括：

* 现场会；
* 监理交底会；
* 周例会；
* 监理协调会；
* 专题讨论会；
* 专家论证会；
* 阶段工作总结会；
* 问题通报会；
* 阶段及最终验收会。

1. 项目安全的管理

* 负责项目建设过程中所涉及的政府机密数据和个人隐私资料的保护，督促承建单位及时采取措施，确保数据和资料不被非授权使用；
* 按照《信息安全监理规范》要求，负责项目建设、等保定级测评、部署试运行过程中的安全管控，督促承建单位切实承担网络安全保护的责任，保证系统开发质量，确保系统安全稳定运行。

1. 项目知识产权的管理

* 负责项目建设过程中所产生成果的知识产权保护，保证不被非授权使用；
* 负责项目建设过程中涉及知识产权的产品和系统的使用审核，保证业主方不在本项目建设中出现违反知识产权的行为。

**（三）监理准则**

遵照“守法、诚信、公正、科学”的原则，维护建设方与承建方的合法权益。具体应做到：

* 执行有关项目建设的法律、法规、规范、标准和制度，履行监理合同规定的义务和职责。
* 不收受被监理单位的任何礼金。
* 不泄漏所监理项目各方认为需要保密的事项。
* 遵守国家的法律和政府的有关条例、规定和办法等。
* 坚持公正的立场，独立、公正地处理有关各方的争议。
* 坚持科学的态度和实事求是的原则。
* 坚持按监理合同的规定向采购人提供技术服务的同时，帮助被监理者完成其担负的建设任务。
* 不泄漏所监理的项目需保密的事项。

**（四）监理遵照的依据**

1) 采购人与项目承建单位签订的合同；

2) 采购人与监理单位签订的监理合同；

3) 国家、省、市有关信息化工程监理技术规范和标准。

**（五）人员要求**

项目总监在项目建设期间须全程参与项目监理工作，派出信息系统工程监理工程师资格的人员在项目建设期间常驻现场。

**（六）其它要求**

1.本平台建设费用总价约100万元，无论工作量是否调整，监理费不予调整。

2.监理人员食宿自理，监理人须自备办公设备及开展监理工作所必须的检测工具。

**（七）有关说明：**

1.比选总报价包括满足本项目服务要求的从项目中选起到项目正式交付以及服务期内所发生的一切费用。

2.参选人必须在满足比选文件要求的基础上进行报价，如有技术偏离请于比选偏离表中说明。

3.服务期：与项目实施同步进行，直至交付采购人使用结束。

4.监理范围：无锡市建筑业实名制和分账制管理平台项目内容的质量、进度、造价、安全文明施工和环境保护等建设及保修阶段全过程、全方位的监理。

5.监理服务质量：一次性通过系统验收并达到“合格”标准。

6.本项目合同履行地点：无锡市民中心8号楼。

7.付款方式：系统验收合格后1个月内付清。

**附件1**

**比选函**

无锡市住房和城乡建设局：

我公司(单位)已收到贵单位的比选邀请文件，经认真研究，我公司(单位)决定参与“无锡市建筑业实名制和分账制管理平台监理项目”的方案比选。

1.我公司(单位)提供该项目报价总金额为：人民币\_\_ \_\_元（大写： 元整 ）。

2.如果中选，我公司(单位)将履行比选文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量完成本项目。

参选人(盖章)：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日 期：

附件2

**关于资格要求的声明函**

无锡市住房和城乡建设局：

我公司（单位）参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，我公司（单位）应答文件中所有关于参选人资格要求的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位）愿意承担由此而产生的一切后果。

参选人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：

附件3

**法定代表人授权委托书**

无锡市住房和城乡建设局：

特授权代表我公司（单位）全权办理针对“无锡市建筑业实名制和分账制管理平台监理项目”的参选、评选、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司（单位）对被授权代表的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知送达你处以前，本授权书一直有效，被授权代表签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权代表情况：

姓名：电话：

身份证：

参选人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

附件4

**承诺书**

（参选人名称）在此承诺：

1．本公司（单位）对本项目所提供的产品和服务满足比选文件要求；

2．本公司（单位）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3. 本公司未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

如违背上述承诺，本公司（单位）将承担一切法律责任。

参选人（盖章）：

日期：

附件5

**报价明细表**

参选人名称（盖章）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 无锡市建筑业实名制和分账制管理平台监理服务 | | | | |
| **项目名称** | | **数量** | **单价** | **分项总报价** |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| **合计** | |  | **总价** |  |
| **合同履行期限** | |  | | |
| **参选人是否属于小、微型企业** | |  | | |
| 服  务  承  诺 | 1.质量 2.安装3."三包"(包修、包退、包换)4.其他承诺  （以上是主要承诺，供参选人参考，参选人应在满足比选文件要求的基础上，根据自己单位的情况作出具体承诺） | | | |
|  | | | |

**法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：**

**备注：工作量清单需包含所有费用。**

附件6

**项目人员配置清单**

参选人名称（盖章）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **性别** | **本项目职责** | **工作经验(年)** | **职称/证书** | **是否驻场** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |

**法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：**

附件7

**中小企业声明函**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目采购活动，由本企业提供服务，本企业承诺不再委托第三方企业间接提供服务。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

参选人（盖章）：

日 期：

附件8

**评分细则**

**评分标准：**

**一、项目方案和资信评审：**

采用合格制，项目方案和资信评审不合格的不再进入报价评审。

* + - * 1. **监理方案**

建设目标的分析和理解；

本项目监理服务任务；

监理服务过程和方法完整性；

项目难点及要点分析；

本项目难点要点的解决措施；

对本项目建设的合理化建议；

项目方案评审结论判为“不合格”仅限于未按比选文件提供响应性材料以及比选应答文件出现违反国家强制性条文标准的情况。

* + - * 1. **项目监理团队人员**

参选人为本项目配备的监理团队人员情况，以填列的《项目人员配置清单》为准（附件6），至少应当包含总监理工程师1名，专业监理工程师2名，总监理工程师和专业监理工程师均应具备信息系统监理师证书，并按要求提供人员证明材料【比选时须提供信息系统监理师证书复印件（至少包含颁发部门盖章页、详细信息页）及参选人连续三个月(2022年3月至2022年5月)为其缴纳社保的证明原件或网上查询带有二维码（或条码）的打印件，以上材料均需加盖公章】。未能提供上述材料判为“不合格”。

* + - * 1. **参选人类似业绩**

参选人2019年6月1日以来承担过的类似业绩【类似业绩是指监理合同金额4万元以上的信息化项目监理服务，须提供中标通知书或监理合同、完工验收证明文件复印件，以上材料均需加盖公章】。未能提供上述材料判为“不合格”。

**二、报价评审：**

仅针对项目方案和资信评审合格的比选应答文件进行，采用低价优先法计算，即满足比选文件要求、项目方案评审合格且报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他参选人的价格分统一按照下列公式计算：

报价得分=(评标基准价／报价)×价格权值×100。

价格扣除：专门面向中小/小微企业的项目除外。

①对小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加比选的中小企业，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定提供《中小企业声明函》（货物/服务）（中小企业划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300号）。

②监狱企业视同小型、微型企业，对其产品价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加比选的监狱企业，应当按照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件复印件。

③残疾人福利性单位视同小型、微型企业，对其产品价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加比选的残疾人福利性单位，应当按照《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定提供《残疾人福利性单位声明函》。

同一参选人，上述三项价格扣除优惠不得重复享受。

无锡市住建局比选打分汇总表

项目名称：无锡市建筑业实名制和分账制管理平台监理项目

日期： 年 月 日

各参选企业按得分高低排名如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参选企业 | 报价  (万元) | 项目方案和资信评审情况 | 报价评审得分 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

比选小组成员：

监督人：