

无锡市住房和城乡建设局

关于调整使用公积金增梯分担数额确定方 法的通知

为了进一步提高公积金支持增梯使用效率，根据《无锡市既有住宅增设电梯暂行办法》《关于使用住房公积金支付本市既有住宅增设电梯费用的通知》等文件，现就实际费用分摊明细数额确定方法通知如下：

一、数额计算方式

实际费用分摊明细=增梯总金额×分担比例

其中，增梯总金额包括增设电梯的勘察费、设计费、鉴定费、监理费，土建、安装工程经费，电梯及相关设备的购置经费，管线迁移费等相关费用。上述费用以40万（错层入户形式）或65万（平层入户形式）计，如实际费用超过该数额的，以提供的发票或财政收据之和为准。

分担比例以增设电梯申报材料中，出资业主共同签署的《增设电梯出资分担表》中明确的比例为准。

如该单元属于可申请政府财政补贴的楼栋（2000 年以前建设的房改房），请先申请财政补贴，补贴数额将在增梯总金额中扣除。

二、提交材料及方式

请申请人将以下材料电子版发送至 wxszzjjwyc@163.com，邮件名称格式：XX 小区 XX 号增梯使用公积金数额确定申请。

1. 张贴在电梯内部的特种设备使用标志照片。
2. 《增设电梯出资分担表》照片或扫描件。
3. 《无锡市提取公积金增设电梯登记表》（见附件一）。
4. 如申请增梯总额超过 40 万（错层入户形式）或 65 万（平层入户形式），填报《无锡市既有住宅增梯票据登记表》（见附件二），附所有票据照片或扫描件。

三、注意事项

1. 填报《无锡市提取公积金增设电梯登记表》时，请将该处房屋所有权人（含共有人）的信息进行填报。

2. 房屋坐落请与房屋登记证书（房屋产权证书）载明一致，产权证号与房产证上载明的完整并一致（例如“苏 2017 不动产权第#####号”，“苏（2018）无锡市不动产权第#####号”，“锡房权证崇安字第 WX#####号”，“锡房

权证字第 WX#####号”，“锡房权证南长字第#####号”等)。

3. 请申请人留下电话号码，便于有疑问时及时联系。

本通知自下发之日起执行。

附件：1. 无锡市提取公积金增设电梯登记表

2. 无锡市既有住宅增梯票据登记表

无锡市住房和城乡建设局

2021年11月1日

